

имущества может производиться регистрация прав и обременений на него. Безусловно, это потребует внесения изменений в законодательство, в первую очередь в Закон Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» и Закон Республики Беларусь «Об ипотеке»;

3) при обращении взыскания на предмет ипотеки до истечения срока обязательства, обеспеченного ипотекой, объект недвижимости обременен арендой, что не препятствует продаже этого имущества в силу положений ст. 588 Гражданского кодекса Республики Беларусь: «Переход права собственности (пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды». В свою очередь, это снижает возможность реализации данного недвижимого имущества. В связи с этим в договоре об ипотеке целесообразно устанавливать запрет на любое распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя;

4) изменить ч. 2 ст. 37 закона и изложить ее в следующей редакции: «Если иное не предусмотрено договором об ипотеке, обращение взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при разовом нарушении сроков их внесения, т. е. при разовом нарушении сроков внесения платежей в течение одного года (с 1 января по 31 декабря)».

Заключение. Принятие Закона Республики Беларусь «Об ипотеке», безусловно, носит положительный характер. С его принятием в Республике Беларусь была проведена определенная систематизация норм, регулирующих правоотношения по поводу залога недвижимого имущества. Вместе с тем анализ норм данного закона позволяет сделать вывод о том, что еще существует достаточное поле деятельности для совершенствования правового регулирования вопросов ипотеки. Путем решения существующих проблем в области ипотечного кредитования в Республике Беларусь являются изложенные в работе методы и способы, которые носят рекомендательный характер.

Список цитируемых источников

1. Об ипотеке [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь от 20.06.2008 г. № 345-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2009.
2. Национальный банк Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Облигации банков, обеспеченные кредитами на жилищное строительство. — Режим доступа: <https://www.nbrb.by/>. — Дата доступа: 01.06.2020.
3. MyFin.by [Электронный ресурс] / Ипотека в Беларуси. — Режим доступа: <http://myfin.by/kredity/ipoteka>. — Дата доступа: 01.06.2020.
4. *Бословяк, С. В.* Перспективы развития ипотечного кредитования в Республике Беларусь / С. В. Бословяк : электрон. сб. ст. III Междунар. науч.-практ. online-конф., Новополоцк, 18—19 апр. 2019 г. / Полоц. гос. ун-т. — Новополоцк, 2019. — С. 635—637.

УДК 339.5

А. А. Павлюк

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ КАК ФАКТОРА РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Введение. В настоящее время для большинства стран необходимым условием нормального развития их экономики является высокая инвестиционная активность, которая достигается посредством роста объемов реализуемых инвестиционных ресурсов и наиболее эффективного их использования в приоритетных сферах материального производства и социальной сфере [1, с. 3].

Как отмечает Е. Зайцева, «развитие приоритетных видов экономической деятельности в Республике Беларусь напрямую зависит от их способности привлекать финансовые ресурсы и эффективно их использовать» [2, с. 61]. Согласно мировому опыту государственное вмешательство в инвестиционную сферу экономики давно стало нормой. При этом механизмы государственной инвестиционной политики систематически совершенствуются, а государственный сектор играет значимую роль как в экономике, так и в инвестициях. В условиях глобализации инвестиционных моделей и ожесточения конкуренции за потоки капитала наиболее успешными являются страны, реализующие рациональную (эффективную) инвестиционную политику (Япония, США, Германия и др.), где государственной поддержке инвестиционной деятельности отводится важная роль как активизатору общей инвестиционной активности субъектов хозяйствования [2, с. 61].

Как известно, инвестиции позволяют формировать производственный потенциал, как правило, на новой научно-технической базе и предопределяют конкурентные позиции страны на мировых рынках. При этом значительную роль для многих государств, особенно вырывающихся из экономического и социального неблагополучия, играет привлечение иностранного капитала [1, с. 3].

Основная часть. «В настоящее время Правительство Республики Беларусь большое внимание уделяет вопросу инвестиций в белорусскую экономику», — считает А. Аброскин [3, с. 37]. Более того, национальное законодательство также предусматривает значительные льготы для инвесторов [3, с. 37].

Исходя из п. 1 ст. 1 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 53-З «Об инвестициях» (далее — Закон об инвестициях), под инвестициями следует понимать любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными Законом об инвестициях, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в частности:

1) движимое и недвижимое имущество, в том числе акции, доли в уставном фонде, паи в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь, денежные средства, включая привлеченные, в том числе займы, кредиты;

2) права требования, имеющие оценку их стоимости;

3) иные объекты гражданских прав, имеющие оценку их стоимости, за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота) [4].

На наш взгляд, инвестиции играют важную роль как на макро-, так и на микроуровне. По сути, они определяют будущее страны в целом, отдельного субъекта хозяйствования в частности и являются существенным фактором в развитии экономики.

Согласно ст. 4 Закона об инвестициях, на территории Республики Беларусь инвестиции осуществляются следующими способами: 1) созданием коммерческой организации;

2) приобретением, созданием, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества, за исключением случаев, определенных Законом об инвестициях; 3) приобретением прав на объекты интеллектуальной собственности; 4) приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации; 5) на основе концессии; 6) иными способами, кроме запрещенных законодательными актами Республики Беларусь [4].

Если принять во внимание опыт зарубежных стран, в частности Российской Федерации, по созданию благоприятного инвестиционного климата для экономики страны, то, как утверждают К. А. Корняков, Ю. Н. Егоров, А. Н. Яцушко, В. Е. Бурдин, «формирование благоприятного инвестиционного климата в регионах России и в стране в целом предполагает оптимальное сочетание рыночных механизмов и механизмов государственного регулирования по активизации инвестиционных процессов. Рыночный механизм призван обеспечить свободу хозяйственного выбора и действия в соответствии с целями и задачами предпринимательской структуры. Государственное регулирование способствует созданию благоприятной среды для осуществления инвестиционной деятельности. Поэтому главной задачей государственной поддержки благоприятного инвестиционного климата является объединение преимуществ государственного регулирования инвестиций и рыночных преимуществ» [1, с. 78].

При этом, как нам видится, в условиях постоянно развивающегося хозяйствования усиливается роль государства как гаранта поддержания благоприятного режима хозяйственной деятельности как белорусских, так и зарубежных инвесторов.

В соответствии со ст. 7 Закона об инвестициях государственное регулирование в сфере инвестиций осуществляется Президентом Республики Беларусь, Правительством Республики Беларусь, республиканским органом государственного управления, осуществляющим регулирование и управление в сфере инвестиций, другими республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органами, государственной организацией, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, в пределах их полномочий в соответствии с законодательством Республики Беларусь [4].

Актуальным вопросом улучшения инвестиционного климата в Республике Беларусь, по мнению Е. Зайцевой, является сокращение бюрократических барьеров для прихода и работы зарубежных инвесторов, что предполагает существенное снижение участия государства в регулировании и административной регламентации деятельности хозяйствующих субъектов [2, с. 67].

Пункт 2 ст. 1 Закона об инвестициях предусматривает круг лиц, являющихся инвесторами. Так, инвесторы — это:

1) граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь;

2) иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь [4].

К примеру, одним из инвесторов, являющимся иностранным юридическим лицом, является иностранное предприятие «Бел Органика», которое по состоянию на 13 февраля 2020 года планирует наладить

в Пинске производство поролонa (эластичный пенополиуретан, мягкая полиуретановая пена, состоящая на 90 % из воздуха, используется как смягчающий и как опорный материал, а также для придания упругости изделиям и изоляции) [5].

Для производственных помещений и складов предприятие нацелено задействовать корпуса комбината строительной индустрии. ИООО «Бел Органик» намерено наращивать мощности, для чего избрало новый участок промышленной зоны, предложенный главным партнером в Республике Беларусь — холдингом «Пинскдрев» [5].

Потенциальный инвестор входит в международную группу компаний с центром в Польше, располагающую предприятиями в ряде стран Европы, в том числе России и Беларуси. По словам представителя ИООО «Бел Органика», предприятие в Пинске будет оснащено новым оборудованием, функционировать без вредных выбросов и действовать как безотходное. Начать эксплуатацию планируют через три года. На стартовом этапе предварительная стоимость инвестиционного проекта оценивается в 5 млн евро (примерно 5 562 241,69 дол. США) [5].

Е. Зайцева, в свою очередь, считает, что «для стимулирования инвестиционной активности необходимо создание равных условий для всех типов инвесторов, причем выделение приоритетных видов экономической деятельности для привлечения внешних инвестиционных ресурсов должно иметь гласный характер и базироваться на четко выверенном экономическом алгоритме анализа с указанием детального списка преференций для каждого вида» [2, с. 69].

Заключение. В настоящее время инвестиции Республики Беларусь, особенно внешние, остаются чрезвычайно острой проблемой.

В Республике Беларусь на данный момент имеются примеры привлечения больших объемов инвестиций из-за рубежа посредством продажи предприятий связи, транспортной системы, банков и даже нескольких бывших колхозов. Однако нам кажется, что экономика страны нуждается в гораздо больших объемах вложений. Но такие инвестиции, на наш взгляд, неизбежно приведут к переделу собственности и связанным с ним изменениям.

В нашей стране еще много работы по привлечению иностранных инвестиций, суть которой заключается в том, что значительный приток иностранных инвестиций приведет к процветанию государства, к быстрому развитию экономики.

Список цитируемых источников

1. Корняков, К. А. Таможенное сопровождение инвестиционных проектов : монография / К. А. Корняков [и др.]. — М. : РИО Рос. тамож. акад., 2017. — 312 с.
2. Зайцева, Е. Особенности формирования государственной инвестиционной политики Республики Беларусь в современных условиях / Е. Зайцева // Банк. весн. — 2019. — № 4. — С. 61—72.
3. Аброскин, А. Таможенные льготы, которые можно получить при реализации инвестиционных проектов / А. Аброскин // Глав. бухгалтер. — 2013. — № 31. — С. 37.
4. Об инвестициях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-3 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. — 23.07.2013. — 2/2051.
5. Инвестиции на старте — 5 млн евро. В Пинске планируют наладить производство поролонa [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://news.tut.by/economics/672415.html>. — Дата доступа: 18.03.2020.

УДК 343.61

Е. И. Петренко

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи

О НЕКОТОРЫХ ПРОБЛЕМАХ КВАЛИФИКАЦИИ УБИЙСТВА, СОВЕРШЕННОГО С ОСОБОЙ ЖЕСТОКОСТЬЮ

Введение. Конституция Республики Беларусь и различные международные акты закрепляют, что право на жизнь принадлежит каждому человеку и является естественным правом, которое не может быть ограничено чем бы то ни было. Тем самым законодатель подчеркивает ценность обозначенного права. Более того, защищая это благо, уголовный закон устанавливает максимально суровые наказания за посягательства на жизнь человека, так как оно является важнейшей ценностью человека и подлежит охране независимо от его возраста, физических или моральных качеств. Несомненно, убийство — умышленное причинение смерти другому человеку — является наиболее тяжким уголовным преступлением.

Так, по официальным данным Верховного Суда Республики Беларусь, за 2019 год рассмотрено 283 уголовных дела по ст. 139 Уголовного кодекса (далее — УК) Республики Беларусь [1]. Как правило,