

В связи с тем, что в п. 1 ст. 390 ГК гражданско-правовой договор в целом определяется как «соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей» [1], данное положение следует отразить и в ст. 476 ГК в целях верного толкования договора поставки.

Заключение. Правовые нормы действующего ГК, регулирующие правовую природу договора поставки, требуют пересмотра и дополнения. Так, предлагается:

1) дополнить ст. 476 ГК определением понятия «договор поставки» и изложить ее в новой редакции:

«Договором поставки признается соглашение, по которому поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.»;

2) предусмотреть в § 3 гл. 30 ГК новую статью, предусматривающую форму договора поставки следующего содержания:

«Форма договора поставки

Договор поставки заключается в письменной форме с соблюдением требований ст. 404 ГК.».

Список цитируемых источников

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : Закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2021 г., № 141-З // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. — 04.01.2022. — 2/2861.

2. Коспанов, А. А. Проблемы квалификации договора поставки / А. А. Коспанов // Юридические науки: проблемы и перспективы : мат. 1 Междунар. науч. конф., Пермь, март 2012 г. — Пермь : Меркурий, 2012. — С. 85—88.

3. Шершеневич, Г. Ф. Учебник российского гражданского права / Г. Ф. Шершеневич. — М. : Статут, 2017. — 532 с.

4. Пестов, А. А. Договор поставки / А. А. Пестов // cyberleninka.ru. — Режим доступа : <https://cyberleninka.ru/article/n/dogovor-postavki-1>. — Дата доступа : 07.04.2022.

5. Белявский, С. Актуальные вопросы по поставке: отвечает специалист / С. Белявский // ООО «ЮрСпектр» 2016-2022. — Режим доступа : <https://ilex.by/news/aktualnye-voprosy-po-postavke-otvechaet-spetsialist/>. — Дата доступа : 07.04.2022.

УДК 349.41

В. А. Жук, О. А. Абрамович

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи, Республика Беларусь

ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ТЕРМИНА «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК» ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Введение. В настоящее время проблемные аспекты понятийной регламентации правоотношений, связанные с предоставлением и использованием земельных участков, являются предметом дискуссий представителей различных отраслей права.

Более того, как верно отмечает О. С. Вохмянина, «с течением времени институт права собственности на землю, претерпевая ряд изменений, все же остается основополагающим в системе права собственности в целом» [1, с. 13]. К тому же, в соответствии с положениями ч. 2 ст. 46 Конституции Республики Беларусь «государство осуществляет контроль за рациональным использованием природных ресурсов в целях защиты и улучшения условий жизни, а также охраны и восстановления окружающей среды» [2]. Следовательно, в Республике Беларусь на законодательном уровне закреплена уникальная ценность земли, в том числе земельных участков.

Основная часть. Т. З. Барциц в своих исследованиях приходит к выводу, что «земельный участок представляет собой часть поверхности, определенным образом когда-то отделенную от других частей. Фактически возникает ситуация, когда в реальности земельного участка нет. Он создается действиями людей (при том что земная поверхность людьми не создана) и существует только в рамках данного общества, социума, т. е. как феномен социальный, юридический, а не реальный» [3, с. 148].

Легальное определение понятия «земельный участок» содержится в Кодексе Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З (далее — КоЗ). Данный аспект представляется логичным с учетом того, что именно этот кодифицированный нормативный правовой акт регулирует земельные отношения (ст. 2 КоЗ) [4].

Так, согласно абз. 19 ст. 1 КоЗ, земельный участок представляет собой «часть земной поверхности, имеющую границу и целевое назначение и рассматриваемую в неразрывной связи с расположенными на ней капитальными строениями (зданиями, сооружениями)» [4].

Также стоит отметить, что, согласно земельному законодательству Республики Беларусь, земельные участки являются непосредственными объектами земельных отношений (ст. 3 КоЗ) и землеустройства (ст. 77 КоЗ) [4].

По мнению И. Шахрай, анализ приведенного законодательного определения и иных норм земельного законодательства позволяет назвать ряд юридических признаков земельного участка, на которых целесообразно остановиться более подробно.

Земельный участок — это *часть земной поверхности*. Данным признаком, как полагает И. Шахрай, подчеркивается, что «земельный участок является составной частью земли» [5, с. 50]. Кроме того, отметим, что КоЗ выделяет структурные части в составе земель Республики Беларусь на основе различных критериев:

1) земли, земельные участки распределяются по категориям земель в зависимости от их основного целевого назначения и определенного в соответствии с законодательством правового режима их использования и охраны (ст. 6, часть первая ст. 8 КоЗ);

2) независимо от деления на категории земель земли Республики Беларусь подразделяются на виды (ст. 7 КоЗ) [4].

На наш взгляд, стоит согласиться с позицией И. Шахрай, которая утверждает, что «нахождение земельного участка в составе той или иной структурной части земель обуславливает его особенности как объекта земельных отношений, в частности, определяет возможное целевое назначение, содержание прав на соответствующий земельный участок, влияет на его оборотоспособность» [5, с. 50-51].

Согласно абз. 8 ст. 1 КоЗ, *граница земельного участка* — это «условная линия на поверхности земли и проходящая по этой линии условная вертикальная плоскость, отделяющая земельный участок от других земель, земельных участков» [4].

Более того, согласно абз. 14 ст. 1 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» в качестве основных данных объекта недвижимого имущества применительно к земельному участку называется «кадастровый номер, назначение, описание границы, местонахождение, площадь земельного участка» [6].

Также важно отметить, что в соответствии с ч. 1 ст. 11 КоЗ граница земельного участка устанавливается (восстанавливается) на местности с закреплением ее поворотных точек межевыми знаками (фиксированная граница) [4].

Под *целевым назначением*, согласно абз. 44 ст. 1 КоЗ, понимаются «установленные решением об изъятии и предоставлении земельного участка порядок, условия и ограничения использования земельного участка для конкретных целей» [4].

В соответствии с ч. 5 и 6 ст. 10 КоЗ изменение целевого назначения земельных участков осуществляется на основании соответствующего решения, принятого государственным органом, осуществляющим государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с его компетенцией, в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Не допускается изменение целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения восьми лет со дня государственной регистрации жилых домов, возведенных на таких земельных участках [4].

В свою очередь, И. Шахрай классифицирует признаки земельного участка следующим образом:

- 1) индивидуализирующие признаки — граница и целевое назначение земельного участка;
- 2) дополнительные признаки — площадь, местоположение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;
- 3) информационные признаки — кадастровый номер и адрес земельного участка [5, с. 52].

На наш взгляд, предложенная автором классификация позволяет четко определить юридическое значение земельных участков, индивидуализировать их, структурировать юридически значимую информацию о земельных участках.

Помимо этого, учитывая эколого-экономическое значение земли, И. Шахрай считает, что «можно выделить признаки земельного участка как природного объекта (целевое назначение), как объекта недвижимого имущества (назначение, кадастровый номер и адрес) и совпадающие признаки (граница, площадь, местоположение). Необходимо, однако, отметить, что указанная классификация является условной, поскольку в земельных отношениях всегда переплетается природоресурсная и имущественная составляющая» [5, с. 52].

По нашему мнению, значимой характеристикой земельного участка является *неразрывная связь с расположенными на нем капитальными строениями (зданиями, сооружениями)*. Согласно ст. 5 КоЗ, единство судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений (зданий, сооружений) является основным принципом земельных отношений [4].

Как известно, земельные участки и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места, согласно п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-З, являются недвижимыми вещами [7].

Также верно указать на делимость и неделимость земельных участков. Так, согласно ч. 1 ст. 10 КоЗ, земельные участки могут быть делимыми и неделимыми. Делимым является земельный участок, который «может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует новый земельный участок, и это не при-

ведет к нарушению градостроительных регламентов, природоохранных требований, противопожарных, санитарных, строительных и иных норм и правил» [4]. В иных случаях земельный участок признается неделимым.

Заключение. Основываясь на проведенном анализе теоретической сущности понятия «земельный участок», можно сформулировать следующее определение земельного участка для его закрепления в абз. 19 ст. 1 КоЗ:

«земельный участок — недвижимая вещь, являющаяся частью земной поверхности, имеющая условную границу (включая поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, растения и все, что неразрывно связано с поверхностью участка), а также кадастровый номер, используемая по целевому назначению в соответствии с актами законодательства».

На наш взгляд, в авторской дефиниции учтены все теоретико-правовые аспекты земельного участка как объекта гражданских прав и земельных отношений.

Список цитируемых источников

1. *Вохмянина, О. С.* Юридическая природа института права собственности на земельный участок / О. С. Вохмянина // Новый юридический вестник. — 2018. — № 5 (7). — С. 13—15.
2. Конституция Республики Беларусь : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. — Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2022. — 60 с.
3. *Барциц, Т. З.* Понятие земельного участка в доктрине отечественного и зарубежного права / Т. З. Барциц // Вестн. Адыгейского гос. ун-та. — Сер. 1: Регионоведение: философия, история, социология, юриспруденция, политология, культурология. — 2017. — № 2 (199). — С. 147—153.
4. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобрен Советом Респ. 28 июня 2008 г. : Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 26.10.2012 г., № 432-3 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. — 03.11.2012. — 2/1984.
5. *Шахрай, И.* Земельные участки и их части как объекты земельных правоотношений / И. Шахрай // Юстиция Беларуси. — 2015. — № 11 (164). — С. 50—54.
6. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 ; в ред. Закона Респ. Беларусь от 06.01.2021 г., № 90-3 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. — 13.01.2021. — 2/2810.
7. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : Закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2021 г., № 141-3 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. — 04.01.2022. — 2/2861.

УДК 341.217(4)

О. В. Ипатова

Учреждение образования «Брестский государственный технический университет», Брест, Республика Беларусь

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ЕВРОПЕЙСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Введение. Для реализации региональной политики ЕС (с 1993 года называемой политикой сплочения), цель которой — конвергенция регионов, в начале 1970-х годов Евростатом была разработана классификация NUTS (Номенклатура территориальных единиц для статистики). Данная статистическая система позволяет регионы в разных государствах ЕС привести к общей логике и принципам политики вне зависимости от того, на каких уровнях территориального устройства эти единицы находятся. Право на финансирование в рамках политики сплочения определяется в соответствии со системой NUTS. До 2003 года, когда NUTS получили юридический статус [1], она использовалась и обновлялась в рамках ряда «джентльменских соглашений» между государствами-членами и Евростатом.

Первое изменение NUTS произошло в связи с присоединением к ЕС стран в 2004 и 2007 годах и вступило в силу с 1 января 2008 года [2]. Шестая поправка вступила в силу 8 августа 2019 г. и применяется с 1 января 2021 г. [3].

Основная часть. Классификация NUTS представляет собой иерархическую систему деления территории ЕС и Великобритании на три уровня. Самый высокий уровень агрегации NUTS — это 0 (ноль), что относится к масштабам стран. Ниже этого уровня находятся региональные структуры уровня NUTS 1. К примеру, в Великобритании 12 таких регионов, в Нидерландах — 4 [4, р. 13], каждый из которых, как правило, имеет население в среднем 3–7 млн жителей (Чехия — 10 млн, Италия — 12 млн) [4, р. 15]. Ниже этого уровня находятся регионы уровня NUTS 2 (во Франции их 27, в Италии — 21, в Испании — 19) [4, р. 13]. Каждый из регионов этого уровня имеет, как правило, 0,8–3 млн жителей [4, р. 15]. Ниже этого уровня — это области NUTS 3, которые существуют в локальном масштабе и обычно, имеют порядка 0,15–0,8 млн жителей. Если численность населения страны небольшая, то страна будет относиться и к NUTS 0, и к NUTS 1, и к NUTS 2 (Исландия), или даже к NUTS 3 (Люксембург). NUTS 3 в зависимости от страны могут подразделяться на