

номер уникален еще и тем, что он сохраняется в течение всего срока, пока земельный участок существует. При этом смена собственника земельного участка не влечет за собой изменение кадастрового номера.

Кадастровый номер земельного участка может быть изменен в случаях раздела земельного участка, объединения с другим земельным участком, переподчинения земельного участка другой административно-территориальной единице.

Кадастровый номер имеет цифровой вид: 3237886500: 04001: 0016, где 3237886500 — населенный пункт, 04 — зона, 001 — квартал, 0016 — номер участка.

Кадастровый план является одним из документов в пакете технической документации, он четко определяет границы земельного участка. Такой же кадастровый план, как правило, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка [3].

Кадастровый номер очень важен, особенно во избежание случаев изготовления на один участок двух государственных актов на различных лиц и других махинаций с земельными участками, что уже неоднократно бывало по Украине.

Более того, 5 ноября 2009 года ч. 6 ст. 120 Земельного кодекса Украины была изложена в новой редакции, при этом установлено, что кадастровый номер земельного участка является существенным условием договора, предусматривающего приобретение права собственности на жилой дом, здание или сооружение, право на который переходит в связи с приобретением права собственности на эти здания или сооружения. Эти изменения в редакции ст. 120 Земельного кодекса Украины вступили в силу с 1 января 2010 года. Значит, если субъект продает, дарит, наследует земельный участок или дом, другое сооружение, расположенные на приватизированном земельном участке, в соответствующем соглашении должен быть указан кадастровый номер земельного участка. А если субъект изготовил государственный акт до апреля 2002 года (а в некоторых случаях и позже), то нотариус не удостоверит такое соглашение. То же самое будет и при попытке передать земельный участок в ипотеку [4].

Если кадастровый номер не указан в государственном акте, в таком случае собственник земельного участка должен обратиться в соответствующее агентство земельных ресурсов для получения выписки о присвоении земельному участку кадастрового номера.

Но эта процедура непростая. В зависимости от графика работы агентства земельных ресурсов, все это может занять некоторое время. Присвоение кадастрового номера невозможно без внесения его в электронную базу данных. Агентство земельных ресурсов может потребовать изготовление технической документации по присвоению кадастрового номера, что требует предварительных обмеров участка. Такую документацию можно получить в землеустроительной организации, в которую следует подать заявление, предоставить копию паспорта и идентификационного кода.

Заключение. Если вы хотите продать дом или свой земельный участок, то следует обратиться в соответствующие органы за получением кадастрового номера земельного участка.

Список цитируемых источников

1. О Государственном земельном кадастре : Закон Украины от 07.07.2011 № 3613-VI // Ведомости Верхов. Совета Украины. — 24.02.2012. — № 8. — Ст. 61.
2. Земельный кодекс Украины : 25 окт. 2001 г., № 2768-III // Ведомости Верхов. Совета Украины. — 25.01.2002. — № 3. — Ст. 27
3. Методические рекомендации по составлению индексных карт и присвоения кадастровых номеров земельным участкам и объектам недвижимости / А. С. Даниленко [и др.] ; Гос. ком. Украины по зем. ресурсам. — Киев : Урожай, 2003. — 28 с.
4. Мартин, А. Современная классификация земельных участков по целевому назначению / А. Мартин // Землеустройство и кадастр. — 2008. — № 2. — С. 12—36.

УДК 351.778

О. В. Шавырина

Белорусский государственный университет, Минск

ВСЕЛЕНИЕ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ ЧЛЕНА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА (СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) СВОИХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

Введение. В настоящее время проблемой жилищного законодательства является дискуссионность вопроса о возможности вселения членами семьи члена жилищно-строительного кооператива (далее — ЖСК) (собственника жилого помещения) своих несовершеннолетних детей. Это порождает много споров, так как собственник жилого помещения в соответствии с действующим законодательством уже в полной мере не может контролировать процесс вселения несовершеннолетних детей членами своей семьи.

Основная часть. Так, в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь к членам семьи собственника, нанимателя, поднанимателя, гражданина, являющегося членом ЖСК, относятся супруг (супруга), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), и родители, усыновители (удочерители). К членам семьи относятся также родные братья и сестры, дед, бабушка и внуки, проживающие совместно с гражданином, являющимся членом ЖСК, ведущие с ним общее хозяйство и заключившие письменное соглашение о признании членом семьи; иные граждане, не менее пяти лет проживающие совместно с гражданином, являющимся членом ЖСК, и признанные в судебном порядке членами его семьи [1].

Следует отметить, что по сравнению с Жилищным кодексом Республики Беларусь 1999 года круг лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения, значительно расширен.

Вопрос о закреплении возможности вселения членами семьи собственника своих несовершеннолетних детей, независимо от согласия собственника, рассматривался и ранее. Так, еще в 2005 году было предложение в части закрепления возможности вселения в занимаемое жилое помещение членами семьи собственника своих несовершеннолетних детей, независимо от согласия собственника [2]. В настоящее время данная норма закреплена в Жилищном кодексе Республики Беларусь.

В соответствии с п. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Республики Беларусь члены семьи собственника жилого помещения, проживающие совместно с ним, не имеющие доли в праве общей собственности на это жилое помещение, имеют право предоставлять право владения и пользования жилым помещением без согласия собственника жилого помещения своим несовершеннолетним детям. На предоставление права владения и пользования жилым помещением другим гражданам требуется письменное согласие собственника жилого помещения.

Также в соответствии с п. 7 ст. 200 Жилищного кодекса Республики Беларусь «члены семьи гражданина, являющегося членом организации застройщиков и не являющегося собственником жилого помещения, проживающие совместно с ним, имеют право без письменного согласия гражданина, являющегося членом организации застройщиков, и других совершеннолетних членов его семьи, проживающих совместно с ним, предоставить право владения и пользования этим жилым помещением своим несовершеннолетним детям. Предоставление членами семьи гражданина, являющегося членом организации застройщиков и не являющегося собственником жилого помещения, проживающими совместно с ним, права владения и пользования жилым помещением другим гражданам разрешается только с письменного согласия этого гражданина и других совершеннолетних членов его семьи, проживающих совместно с ним».

Следует отметить, что данная норма содержится и в жилищных кодексах других государств. Так, например, в ст. 26 Жилищного кодекса Республики Казахстан сказано: «Члены семьи собственника, вселенные им в принадлежащий ему дом (квартиру), вправе наравне с ним пользоваться помещением, если при их вселении не было оговорено иное. Они вправе вселять в предоставленное им собственником помещение своих несовершеннолетних детей. Вселение других членов семьи допускается только с согласия собственника» [3]. В ст. 32 Жилищного кодекса Республики Узбекистан говорится: «Члены семьи собственника жилого дома, квартиры, а также граждане, постоянно проживающие с ним, вправе пользоваться наравне с ним помещениями в доме, квартире, если при их вселении не было письменно оговорено иное. Они вправе вселять в предоставленное им собственником жилое помещение своих несовершеннолетних детей, вселение других членов семьи допускается только с согласия собственника жилого дома, квартиры» [4]. В соответствии с п. 2 ст. 156 Жилищного кодекса Украины говорится, что «Наряду с правом пользования жильем члены семьи собственника имеют право вселять в занимаемое ими жилое помещение других членов семьи. Такое вселение осуществляется только с согласия собственника, за исключением вселения к родителям несовершеннолетних детей, для чего согласие собственника не требуется» [5]. Норма такого же значения содержится в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Несомненно, что всякое вещное право — это абсолютное, субъективное гражданское право, содержанием которого является возможность управомоченного лица осуществлять непосредственное господство над вещью (владеть вещью). Объектом права члена семьи собственника жилого помещения является индивидуально-определенная, к тому же недвижимая вещь. А недвижимая вещь в данном случае — это определенный жилой дом или конкретная квартира. Члены семьи собственника получают гарантированные правом возможности своими фактическими действиями осуществлять непосредственное господство над индивидуально-определенной вещью, т. е. владеть ею. Однако неразрывная связь данного права с правом собственности на жилое помещение, невозможность его возникновения и существование иначе, как у лиц, состоящих в определенных семейных отношениях с собственником его объекта, не свидетельствуют ни о чем ином, кроме как об ограниченном качестве данного вещного права. Значит, вселение в жилое помещение несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения (особенно это касается несовершеннолетних детей других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных граждан) совершенно ограничивает права собственника жилого помещения.

Следует отметить, что в соответствии с п. 2 ст. 75 Жилищного кодекса Республики Беларусь «отчуждение собственником жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены его семьи, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами, оставшимися без попечения родителей, допускается только с письменного согласия органа опеки и попечительства». Аналогичная норма содержится и в п. 4 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая предусматривает, что «отчуждение жилого по-

мещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, допускается с согласия органа опеки и попечительства» [6].

Осуществляя анализ данных норм, представляется очевидным установление ограничения права собственника по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом.

В соответствии со ст. 192 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье каждый ребенок имеет право на жилище, соответствующее по размеру и качеству принятым в Республике Беларусь нормам и стандартам. Так, представляется, что законное право ребенка будет удовлетворяться за счет собственника жилого помещения, а не его родителей, которые должны заботиться о своем ребенке, в том числе путем предоставления ему помещения для проживания [7].

Заключение. По мнению авторов, член ЖСК, являющийся собственником жилого помещения, не сможет контролировать процесс вселения в его жилое помещение несовершеннолетних. Вселение несовершеннолетнего ребенка влечет за собой ряд последствий. Это, например, увеличение платежей за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги. По нашему мнению, это ущемляет права собственника жилого помещения. И целесообразно было бы, чтобы вселение несовершеннолетних детей членов семьи собственника происходило только с согласия собственника жилого помещения.

Список цитируемых источников

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 28 авг. 2012 г., № 428-3 : принят Палатой представителей 31 мая 2012 г. : одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.01.2015 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2017.
2. *Формакидов, Д. А.* Изменение правового положения членов семьи собственника жилого помещения в сфере реформирования жилищного законодательства / Д. А. Формакидов // Жилищ. право. — 2005. — № 2. — С. 27.
3. Жилищный кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс] // Законодательство стран СНГ / ООО «СоюзПравоИнформ». — Режим доступа: http://base.spininform.ru/show_doc.fwx?rgn=8687. — Дата доступа: 27.02.2017.
4. Жилищный кодекс Республики Узбекистан [Электронный ресурс] : утв. Законом Респ. Казахстан 24 дек. 1998 г., № 713-1 / Законодательство стран СНГ // ООО «СоюзПравоИнформ». — Режим доступа: http://base.spininform.ru/show_doc.fwx?rgn=8687. — Дата доступа: 27.02.2017.
5. Жилищный кодекс Украины [Электронный ресурс] : утв. Президиумом Верхов. Рад укр. СССР 30 июня 1983 г., № 5464-X / Законодательство стран СНГ // ООО «СоюзПравоИнформ». — Режим доступа: http://base.spininform.ru/show_doc.fwx?rgn=8687. — Дата доступа: 27.02.2017.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : 30 нояб. 1994 г., № 51-ФЗ : принят Гос. Думой 21 окт. 1994 г. : в ред. Федер. закона Рос. Федерации от 07.02.2017 г. // КонсультантПлюс. Россия / ЗАО «КонсультантПлюс». — М., 2017.
7. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : 9 июля 1999 г., № 278-3 : принят Палатой представителей 3 июня 1999 года : одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.01.2015 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2017.

УДК 340

А. С. Шацкая

*Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации,
Липецкий филиал, Липецк, Российская Федерация*

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УГОЛОВНОГО ПРАВА ПО СУДЕБНИКАМ 1497 И 1550 ГОДОВ

Введение. Наиболее значимыми памятниками древнерусского права являются Судебники 1497 и 1550 годов. Разные по своему содержанию они имели одну общую цель — регулирование общественных отношений. Так как уголовное право считается одной из основных отраслей права, то с изменениями в обществе менялись и нормы, регулирующие отношение государства к преступлению и преступникам. С исторической точки зрения интересно вывести несколько схожих положений указанных нормативных актов, а также подчеркнуть их независимость и самостоятельность друг от друга.

Основная часть. Судебник 1497 года иначе можно назвать княжеским. Он основывался на нормах «Русской правды», а также на Псковской судной грамоте. Судебник был призван переработать устаревшее законодательство, определить, какие нормы подлежат исключению, замене, а какие нормы необходимо ввести [1, с. 218]. Наибольшую часть кодекса занимают нормы уголовного права и процесса. Именно эта отрасль права претерпевает существенные изменения. Для рассмотрения уголовного права в судебнике можно выделить несколько категорий: преступление, система наказаний, уголовное судопроизводство.

О преступлении в судебнике сказано, что это действия, которые угрожают государству, господствующему классу, и это деяние запрещено законом. Преступление подразумевалось под термином «лихое дело» и подразделялось на два вида: крамола и подым. Под крамолой понимали преступления против государства,