

Министерство образования Республики Беларусь
Учреждение образования «Барановичский государственный университет»

ДИПЛОМНЫЕ РАБОТЫ: ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА

Практическое руководство
для студентов специальностей
1-24 01 02 «Правоведение»,
1-24 01 03 «Экономическое право»

Барановичи
БарГУ
2019

УДК 378(072)
ББК 74.58я73
Д54

Составитель
Е. Я. Рутман

Рецензенты:
председатель суда Барановичского района и г. Барановичи *Н. А. Кмита*;
заместитель заведующего нотариальной конторы Барановичского района
Э. И. Даниленко

Дипломные работы: подготовка и защита : практ. рук. для
Д54 студентов специальностей 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03
«Экономическое право» / сост. Е. Я. Рутман ; М-во образования
Респ. Беларусь, Баранович. гос. ун-т. — Барановичи : БарГУ,
2019. — 88 с.

ISBN 978-985-498-852-8.

Представлены требования к тематике, структуре, содержанию, оформлению дипломных работ, раскрыты вопросы руководства дипломной работой, а также организации работы над ней, порядок её рецензирования, учёта и защиты.

В приложениях 1—4 даны образцы оформления отзыва и рецензии на дипломную работу, а также акта о внедрении результатов НИРС в учебный процесс и в практическую деятельность компетентных органов. В издании справочно приводится макет дипломной работы для студентов юридического профиля.

Рекомендуется студентам юридических специальностей, преподавателям, осуществляющим научное руководство написанием дипломной работы, профессорско-преподавательскому составу факультета экономики и права БарГУ.

УДК 378(072)
ББК 74.58я73

ISBN 978-985-498-852-8

© БарГУ, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Предисловие</i>	4
1 Вводные положения	5
1.1 Общие положения о написании дипломных работ	5
1.2 Приёмы изложения материала научной работы	5
2 Общие методические указания по выполнению дипломной работы	12
2.1 Общие положения о дипломных работах	12
2.2 Организация выполнения и защиты дипломной работы	14
2.2.1 Требования к тематике дипломных работ	14
2.2.2 Организация выполнения дипломной работы и руководство ею	15
2.2.3 Предварительная защита дипломной работы	17
2.2.4 Рецензирование дипломной работы	17
2.2.5 Защита дипломной работы	18
3 Структура и содержание дипломной работы	20
4 Оформление дипломной работы	23
5 Методика написания дипломных работ по специальностям 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право»	27
Приложение 1 Макет дипломной работы для студентов специальности 1-24 01 02 Правоведение, специальности 1-24 01 03 Экономическое право (справочное)	34
<i>Приложение А</i> Договор № 1040-ДКП-3 купли-продажи	57
<i>Приложение Б</i> Договор поставки № 853-13/1	60
<i>Приложение В</i> Договор контрактации	63
<i>Приложение Г</i> Договор энергоснабжения	68
<i>Приложение Д</i> Договор купли-продажи недвижимого имущества	70
<i>Приложение Е</i> Договор продажи предприятия	72
<i>Приложение Ж</i> Контракт международной купли-продажи товара	74
Приложение 2 Образец отзыва научного руководителя дипломной работы	81
Приложение 3 Образец рецензии на дипломную работу	83
Приложение 4 Образец оформления акта о внедрении НИРС в учебный процесс	86

ПРЕДИСЛОВИЕ

Практическое руководство для студентов юридических специальностей учреждений высшего образования поможет выпускникам специальностей 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право» выполнить и успешно защитить дипломную работу.

Дипломная работа является заключительным этапом обучения студента в учреждении высшего образования, предусмотренным образовательным стандартом Республики Беларусь и типовым учебным планом подготовки специалиста соответствующей специальности.

Практическое руководство определяет требования, установленные Министерством образования Республики Беларусь и учреждением образования «Барановичский государственный университет», к содержанию, структуре, оформлению дипломных работ, а также порядку их подготовки и защиты.

Данное учебное издание разработано в соответствии со следующими документами:

- Кодексом Республики Беларусь об образовании от 13 января 2011 г.;
- приказом министра образования Республики Беларусь «Об утверждении Положения о государственных экзаменационных комиссиях высших учебных заведений и Инструкции по подготовке, оформлению и представлению к защите дипломных проектов (работ) в высших учебных заведениях» от 27 июня 1997 г. № 356;
- приказом Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь по оформлению библиографического описания в списке использованных источников, приводимых в диссертации и автореферате от 25.06.2014 № 159 (в редакции от 08.09.2016 № 206);
- ГОСТ 7.1-2003 «Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления», введённым в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 20;
- СТБ 6.38-2004 «Система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов», введённым в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 21 декабря 2004 г. № 69;
- Положением о текущей и итоговой аттестации студентов учреждения образования «Барановичский государственный университет», утвержденным приказом ректора университета от 13.09.2013 № 421.

1 ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Общие положения о написании дипломных работ

В настоящем издании содержится материал по методическим и организационным основам выполнения и защиты дипломных работ студентами при освоении ими содержания образовательной программы высшего образования.

Дипломная работа представляет собой научное исследование соответствующего уровня, выполнение которого обусловлено учебными и научными целями.

Выполнение дипломной работы способствует формированию у студента компетенций, соответствующих уровню получаемого образования, применительно к разным областям экономической или юридической науки.

Комплексный подход к изучению одной научной (практической) проблемы с позиции различных отраслей экономической или юридической науки будет способствовать совершенствованию сферы практического применения полученных научных результатов. Вместе с тем дипломные работы, выполняемые в рамках разных дисциплин, могут быть направлены на исследование различных проблемных аспектов экономики и юриспруденции, что способствует научному поиску студента и выбору впоследствии наиболее интересной темы исследования для подготовки квалификационного исследования.

Право выбора принципов исследования по одной, интегрированной в рамках разных дисциплин, теме либо по различным темам, обусловленным потребностями конкретной отрасли экономики и юридической науки, принадлежит студенту.

К защите дипломной работы допускаются студенты, успешно выполнившие учебный план, прошедшие предварительную защиту выпускной квалификационной работы и успешно сдавшие государственный экзамен по специальности.

1.2 Приёмы изложения материала научной работы

При подготовке предусмотренных учебным планом дипломных работ особое внимание следует уделить языку и стилю изложения материала.

Поскольку научная работа является прежде всего квалификационной работой, её языку и стилю следует уделять самое серьёзное внимание. Действительно, именно языково-стилистическая культура лучше всего позволяет судить об общей культуре её автора.

Язык и стиль научной работы как часть письменной научной речи сложились под влиянием так называемого академического этикета, суть которого состоит в интерпретации собственной и привлекаемых точек зрения в целях обоснования научной истины.

Наиболее характерной особенностью языка письменной научной речи является формально-логический способ изложения материала. Это находит своё выражение во всей системе речевых средств. Научное изложение состоит главным образом из рассуждений, целью которых является доказательство истин, выявленных в результате исследования фактов юридической действительности.

Для научного текста характерна смысловая законченность, целостность и связность. Важнейшим средством выражения логических связей являются специальные функционально-синтаксические средства связи, указывающие:

1) на последовательность развития мысли: *вначале, прежде всего, затем, во-первых, во-вторых, значит, итак* и др.;

2) противоречивые отношения: *однако, между тем, в то время как, тем не менее*;

3) причинно-следственные отношения: *следовательно, поэтому, благодаря этому, сообразно с этим, вследствие этого, кроме того, к тому же*;

4) переход от одной мысли к другой: *прежде чем перейти к, обратимся к, рассмотрим, остановимся на, рассмотрев, перейдём к, необходимо остановиться на, необходимо рассмотреть*;

5) итог, вывод: *итак, таким образом, значит, в заключение отметим, всё сказанное позволяет сделать вывод, подведя итог, следует сказать*.

В качестве средств связи могут использоваться местоимения, прилагательные и причастия: *данные, этот, такой, названные, указанные* и др.

Не всегда такие и подобные им слова и словосочетания украшают слог, но они являются своеобразными дорожными знаками, которые предупреждают о поворотах мысли автора, информируют об особенностях его мыслительного пути. Читатель сразу понимает, что слова *действительно* или в *самом деле* указывают, что следующий

за ними текст предназначен служить доказательством; слова *с другой стороны, напротив и впрочем* готовят читателя к восприятию противопоставления; *ибо* — объяснения.

В некоторых случаях словосочетания рассмотренного выше типа не только помогают обозначить переходы авторской мысли, но и способствуют улучшению рубрикации текста например, словосочетание *приступим к рассмотрению* может заменить заглавие рубрики).

Они, выступая в качестве невыделенных рубрик, разъясняют внутреннюю последовательность изложения, а потому в научном тексте очень полезны.

На уровне целого текста для научной речи едва ли не основным признаком является целенаправленность и прагматическая установка. Отсюда делается понятным, почему эмоциональные языковые элементы в научных работах не играют особой роли. Научный текст характеризуется тем, что в него включаются только точные, полученные в результате длительных наблюдений и научных экспериментов сведения и факты. Это обуславливает и точность их словесного выражения, а следовательно, использование специальной терминологии.

Благодаря специальным терминам достигается возможность в краткой и экономной форме давать развёрнутые определения и характеристики научных фактов, понятий, процессов, явлений.

Следует твёрдо помнить, что научный термин — не просто слово, а выражение сущности данного явления. Следовательно, нужно с большим вниманием выбирать научные термины и определения. Нельзя произвольно смешивать в одном тексте различную терминологию, помня, что каждая наука имеет присущую только ей терминологическую систему.

Нельзя также употреблять вместо принятых в данной науке терминов профессиональную лексику, т. е. слова и выражения, распространённые в определённой профессиональной среде.

Профессионализмы — это не обозначения научных понятий, а условные, в высшей степени дифференцированные наименования реалий, используемые в среде узких специалистов и понятные только им. Это своего рода их жаргон, в основе которого лежит бытовое представление о научном понятии.

Фразеология научной прозы также весьма специфична. Она призвана, с одной стороны, выражать логические связи между частями высказывания: *привести результаты; как показал анализ; на основании полученных данных; резюмируя сказанное; отсюда следует,*

что и т. п., с другой — обозначать определённые понятия терминами: *гражданско-правовой договор; конституционное право; фидуциарная сделка* и т. п.

Рассмотрим теперь грамматические особенности научной речи, также существенно влияющие на языково-стилистическое оформление текста научного исследования.

С точки зрения морфологии следует отметить наличие в ней большого количества существительных с абстрактным значением, а также отглагольных существительных: *исследование; рассмотрение; изучение* и т. п.

В научном тексте широко представлены относительные прилагательные, поскольку именно такие прилагательные, в отличие от качественных, способны с предельной точностью выражать достаточные и необходимые признаки понятий. Как известно, от относительных прилагательных нельзя образовать формы степеней сравнения. Поэтому в тексте при необходимости использования качественных прилагательных предпочтение отдаётся аналитическим формам сравнительной и превосходной степени.

Для образования превосходной степени чаще всего используются слова *наиболее; наименее*.

Не употребляется сравнительная степень прилагательного с приставкой *по-* (*повыше, побыстрее*), превосходная степень прилагательного с суффиксами *-ийш-, -ейш-*.

Особенностью языка научной прозы является также отсутствие экспрессии. Отсюда доминирующая форма оценки — констатация признаков, присущих определяемому слову. Поэтому большинство прилагательных являются здесь частью терминологических выражений. Отдельные прилагательные употребляются в роли местоимений. Например, прилагательное *следующие* заменяет местоимение *такие* и подчёркивает последовательность перечисления особенностей и признаков.

Глагол и глагольные формы в тексте научных работ несут особую информационную нагрузку.

Авторы обычно пишут *рассматриваемая проблема*, а не *рассмотренная проблема*.

Эти глагольные формы служат для выражения постоянного свойства предмета (в научных законах, закономерностях, установленных ранее или в процессе данного исследования), они употребляются также при описании доказательства хода исследования.

Основное место в научной прозе занимают формы несовершенного вида глагола и формы настоящего времени, так как они не выражают отношения описываемого действия к моменту высказывания.

Часто употребляется изъявительное наклонение глагола, редко — сослагательное и почти совсем не употребляется повелительное. Широко используются возвратные глаголы, пассивные конструкции, что обусловлено необходимостью подчеркнуть объект действия, предмет исследования: «*В данной статье рассматриваются...*»; «*Намечено выделить дополнительные кредиты...*».

В научной речи очень распространены указательные местоимения *этот, тот, такой*. Они не только конкретизируют предмет, но и выражают логические связи между частями высказывания: «*Эти данные служат достаточным основанием для вывода...*».

Местоимения *что-то, кое-что, что-нибудь* в силу неопределённости их значения в тексте работ обычно не используются.

Далее остановимся на синтаксисе научной речи. Поскольку такая речь характеризуется строгой логической последовательностью, здесь отдельные предложения и части сложного синтаксического целого, все компоненты (простые и сложные), как правило, очень тесно связаны друг с другом, каждый последующий вытекает из предыдущего или является следующим звеном в повествовании или рассуждении. Поэтому для текста работы, требующего сложной аргументации и выявления причинно-следственных отношений, характерны сложные предложения различных видов с чёткими синтаксическими связями.

Преобладают сложные союзные предложения, содержащие большое количество составных подчинительных союзов: *благодаря тому что; между тем как; так как, вместо того чтобы; ввиду того что; оттого что; вследствие того что; после того как, в то время как и др.*

Особенно употребительны производные отыменные предлоги: *в течение, в соответствии с, в результате, в отличие от, наряду с, в связи с* и т. п.

В научном тексте чаще встречаются сложноподчинённые, а не сложносочинённые предложения. Это объясняется тем, что подчинительные конструкции выражают причинные, временные, условные, следственные и тому подобные отношения, а также тем, что отдельные части в сложноподчинённом предложении более тесно связаны между собой, чем в сложносочинённом. Части же сложносочинённого предложения как бы нанизываются друг на друга, образуя

своеобразную цепочку, отдельные звенья которой сохраняют известную независимость и легко поддаются перегруппировке.

Безличные, неопределённо-личные предложения в тексте научных работ используются при описании фактов, явлений и процессов. Номинативные предложения применяются в названиях разделов, глав и параграфов, в подписях к рисункам, диаграммам, иллюстрациям. Например: *Понятие договора купли-продажи.*

У письменной научной речи имеются и чисто стилистические особенности. Объективность изложения — основная стилевая черта такой речи, которая вытекает из специфики научного познания, стремящегося установить научную истину. Отсюда наличие в тексте научных работ вводных слов и словосочетаний, указывающих на степень достоверности сообщения. Благодаря таким словам тот или иной факт можно представить как вполне достоверный: *конечно, разумеется, действительно*; предполагаемый: *видимо, надо полагать*; как возможный: *возможно, вероятно*.

Обязательным условием объективности изложения материала является также указание на то, каков источник сообщения, кем высказана та или иная мысль, кому конкретно принадлежит то или иное выражение.

В тексте это условие можно реализовать, используя специальные вводные слова и словосочетания: *по сообщению, по сведениям, по мнению, по данным, по нашему мнению* и др.

Сугубо деловой и конкретный характер описаний изучаемых явлений, фактов и процессов почти полностью исключает индивидуальные особенности слога, эмоциональность и изобретательность. В настоящее время в научной речи уже довольно чётко сформировались определённые стандарты изложения материала. Так, описание экспериментов делается обычно с помощью кратких страдательных причастий. Например: *Было выделено шесть видов правоотношений...*

Использование подобных синтаксических конструкций позволяет сконцентрировать внимание читателя только на самом действии. Субъект действия при этом остаётся необозначенным, поскольку указание на него в научных текстах такого рода является необязательным.

Стиль письменной научной речи — это безличный монолог. Поэтому изложение обычно ведётся от третьего лица, так как внимание сосредоточено на содержании и логической последовательности сообщения, а не на субъекте. Сравнительно редко употребляется форма первого и совершенно не употребляется форма второго лица местоимений единственного числа.

Сейчас стало неписанным правилом, когда автор работы выступает во множественном числе и вместо *я* употребляет *мы*, считая, что выражение авторства как формального коллектива придаёт больший объективизм изложению.

Действительно, выражение авторства через *мы* позволяет отразить своё мнение как мнение определённой группы людей, научной школы или научного направления. И это вполне объяснимо, поскольку современную науку характеризуют такие тенденции, как интеграция, коллективность творчества, комплексный подход к решению проблем. Местоимение *мы* и его производные как нельзя лучше передают и оттеняют эти тенденции.

Став фактом научной речи, местоимение *мы* обусловило целый ряд новых значений и производных от них оборотов, в частности, с притяжательным местоимением типа *по нашему мнению*.

Однако нагнетание в тексте местоимения *мы* производит малоприятное впечатление. Поэтому авторы научных работ стараются прибегать к конструкциям, исключающим употребление этого местоимения. Такими конструкциями являются неопределённо-личные предложения: *Вначале проводят классификацию правоотношений, а затем сравнительный анализ выделенных классификационных групп...*

Употребляется также форма изложения от третьего лица (*автор полагает...*).

Аналогичную функцию выполняют предложения со страдательным залогом: *Разработан комплексный подход к исследованию...*

Такой залог устраняет необходимость в фиксации субъекта действия и тем самым избавляет от введения в текст личных местоимений.

Использование приведённых рекомендаций будет способствовать выработке у студентов навыков научного письма и впоследствии научной речи, а также позволит подготовить пояснительную записку к проведённому исследованию с использованием надлежащего научного стиля изложения материала.

2 ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

2.1 Общие положения о дипломных работах

Дипломная работа — выпускная квалификационная работа студента, предназначенная для объективного контроля степени сформированности знаний, умений и навыков решать задачи по видам профессиональной деятельности, установленных образовательным стандартом, и предусматривающая проведение анализа и разработки актуальных вопросов, проблем, а также выработки предложений по их разрешению в соответствующей области знаний согласно требованиям задания на выпускную квалификационную работу.

Дипломная работа является квалификационной работой выпускника университета, по уровню выполнения которой и результатам её защиты государственной экзаменационной комиссией (далее — ГЭК) даётся заключение о возможности присвоения соответствующей квалификации.

Дипломная работа относится к числу самостоятельных письменных работ творческого, научно-учебного характера, демонстрирующих тот потенциал профессиональной квалификации, на которую претендует будущий специалист.

Дипломная работа показывает уровень освоения выпускником методов научного анализа сложных социальных явлений, свидетельствует об усвоении им навыков теоретического обобщения и формулирования практических выводов, обоснованных предложений и рекомендаций по совершенствованию экономической сферы и/или правового регулирования общественных отношений в изучаемой области.

Выполнение дипломной работы является формой итоговой аттестации студентов при освоении содержания образовательной программы высшего образования I ступени, обеспечивающей получение квалификации специалиста с высшим образованием, образовательной программы высшего образования I ступени, обеспечивающей получение квалификации специалиста с высшим образованием и интегрированной с образовательными программами среднего специального образования.

Выполнение дипломной работы является заключительным этапом обучения студента в учреждении высшего образования и преследует определённые цели:

– закрепление и углубление теоретических и практических знаний по избранной специальности, полученных в процессе обучения, и применение их для решения конкретных задач;

– формирование навыков ведения самостоятельной исследовательской работы и овладение методикой научного исследования;

– приобретение навыков обобщения и анализа результатов, полученных другими исследователями;

– выяснение подготовленности студента для самостоятельной работы в условиях современного производства, прогресса науки, техники и культуры.

Общие требования к процедуре выполнения дипломной работы:

– продуманность концептуально-теоретических и методологических основ исследования выбранной темы, обоснованность отбора используемых литературных источников;

– продуманность и адекватность использования понятийно-категориального аппарата исследования, чёткое владение соответствующей научной терминологией;

– грамотное владение выбранной методикой исследовательской работы, наличие собранного студентом в ходе практик, обработанного и проанализированного в соответствии с методическими основами фактического материала по изучаемой проблеме;

– логическая последовательность раскрытия темы, оптимальное структурирование содержания работы, изложения материала;

– обоснованность теоретических выводов и практических рекомендаций;

– способность определять перспективы дальнейшей разработки проблемы в теоретическом и прикладном аспекте, высказывать обоснованные полемические соображения о целесообразности тех или иных подходов к изучению затрагиваемых по данной теме вопросов;

– соответствие работы всем требованиям к оформлению научно-справочного аппарата и текста дипломной работы;

– своевременное предоставление текста работы для проведения предварительной защиты, а также предоставление окончательного варианта работы на кафедру для подготовки отзыва научного руководителя и рецензии;

– способность подготовить краткое и ёмкое выступление по содержанию выполненной работы и показать компетентное владение научными знаниями по изученной проблематике, умение формули-

ровать собственную личностно-профессиональную позицию и вести культурную дискуссию с оппонентами из числа профессионалов-исследователей и специалистов-практиков.

Дипломная работа выпускника факультета экономики и права должна:

- носить творческий характер с использованием новых статистических данных и действующих нормативных правовых актов;
- отвечать требованиям логичного и чёткого изложения материала, доказательности и достоверности фактов;
- отражать умение студента пользоваться рациональными приёмами поиска, отбора, обработки и систематизации информации, способность работать с нормативными правовыми актами;
- содержать примеры судебной и нотариальной практики по реализации конкретных правовых норм;
- соответствовать правилам оформления работы, установленным действующими стандартами (чёткая структура, логичность содержания, правильное оформление библиографических ссылок, списка используемых источников, аккуратность выполненной работы).

Дипломная работа выполняется на основе глубокого изучения литературных источников по специальности (учебников, учебных пособий, курсов лекций, монографий, статей из научных сборников и журналов).

При подготовке дипломной работы необходимы анализ нормативных правовых, правоприменительных и интерпретационных актов, обобщение юридической практики и статистики.

Значение дипломной работы состоит в том, что в процессе ее выполнения студент не только закрепляет, но и расширяет полученные в университете знания по общетеоретическим и специальным дисциплинам, углубленно изучает один из разделов специального учебного курса и развивает необходимые навыки в самостоятельной научно-исследовательской работе.

2.2 Организация выполнения и защиты дипломной работы

2.2.1 Требования к тематике дипломных работ

Тематика дипломных работ должна быть актуальной, соответствовать современному состоянию и перспективам развития науки, техники и культуры, по своему содержанию отвечать требованиям закрепления и углубления теоретических и практических знаний

по избранной специальности и применения их для решения конкретных задач.

Тематика дипломных работ и их руководители определяются выпускающими кафедрами, утверждаются советом факультета и приказом ректора по представлению декана факультета. При определении тематики следует учитывать конкретные задачи в данной области подготовки.

При выборе темы студенту следует учитывать возможность её разработки на необходимом уровне в организации, которая является базой преддипломной практики.

Общий перечень тем дипломных работ ежегодно обновляется и доводится до сведения студентов в установленном университетом порядке.

В случае необходимости изменения или уточнения темы дипломной работы декан факультета на основании представления кафедры оформляет ходатайство о внесении соответствующих изменений в приказ ректора.

Студентам предоставляется право выбора темы дипломной работы. Студент может предложить свою тему дипломной работы. В этом случае он должен обратиться к заведующему кафедрой с письменным заявлением, в котором обосновывается целесообразность работы. При положительном решении вопроса тема дипломной работы включается в перечень тем кафедры.

Дипломная работа выполняется студентом в течение времени, отведённого для этого учебным планом по соответствующей специальности.

2.2.2 Организация выполнения дипломной работы и руководство ею

Руководителями дипломных работ назначаются лица из числа профессорско-преподавательского состава университета, как правило, профессора и доценты, а также наиболее опытные преподаватели. Также руководителем дипломной работы по специальности может быть назначен приглашённый специалист, выполняющий соответствующие обязанности на условиях почасовой оплаты.

В соответствии с темой дипломной работы руководитель выдаёт студенту совместно составленное задание на дипломную работу с указанием срока предоставления готовой работы, которое утверждается заведующим кафедрой. Это задание вместе с работой представляется в ГЭК.

Руководитель дипломной работы обязан:

- составить и выдать задание на дипломную работу;
- оказать студенту помощь в разработке календарного плана-графика на весь период выполнения дипломной работы;
- рекомендовать студенту необходимую основную литературу, справочные и нормативные материалы, типовые проекты и другие источники по теме дипломной работы;
- проводить систематические, предусмотренные планом-графиком беседы со студентом, давать ему консультации, контролировать расчётные и экспериментальные результаты;
- контролировать ход выполнения работы и нести ответственность за её выполнение вплоть до защиты дипломной работы;
- составить отзыв о дипломной работе (см. приложение 2).

В отзыве должны быть отмечены: актуальность темы дипломной работы; объем выполнения задания; степень самостоятельности и инициативности студента; умение студента пользоваться специальной литературой; способность студента к исследовательской, исполнительской, организаторской и другой работе; возможность использования полученных результатов на практике; возможность присвоения студенту соответствующей квалификации.

По предложению руководителя дипломной работы в случае необходимости кафедра имеет право приглашать консультантов по отдельным узконаправленным разделам дипломной работы (за счёт лимита времени, отведённого на руководство дипломной работой).

Консультантами по отдельным разделам дипломной работы могут назначаться профессора, доценты, наиболее квалифицированные преподаватели университета, а также специалисты из других организаций и учреждений (по профилю специальности). Они проверяют соответствующую часть выполненной студентом работы, ставят на ней и на титульном листе подпись.

В своей работе научные руководители и студенты должны пользоваться данным практическим руководством по подготовке, оформлению и представлению к защите дипломных работ, разработанным на основе инструкции Министерства образования Республики Беларусь о подготовке, оформлению и представлению к защите дипломных работ в учреждениях высшего образования.

2.2.3 Предварительная защита дипломной работы

Дипломная работа и отзыв руководителя представляются заведующему кафедрой, который решает вопрос о возможности допуска студента к защите дипломной работы. Для решения этого вопроса на кафедре создаётся рабочая комиссия (комиссии), которая заслушивает сообщение студента по дипломной работе, определяет соответствие содержания дипломной работы утверждённому плану и выясняет готовность студента к защите.

Допуск студента к защите фиксируется подписью заведующего кафедрой на титульном листе дипломной работы с проставлением даты проведения предварительной защиты.

Если заведующий кафедрой на основании выводов рабочей комиссии не считает возможным допустить студента к защите, этот вопрос рассматривается на заседании кафедры с участием руководителя дипломной работы. При отрицательном заключении кафедры протокол заседания представляется через декана факультета на утверждение ректору университета, после чего студент информируется о том, что он не допускается к защите дипломной работы.

2.2.4 Рецензирование дипломной работы

Дипломная работа, допущенная выпускающей кафедрой к защите, направляется заведующим выпускающей кафедрой на рецензию.

Рецензенты дипломных работ закрепляются распоряжением заведующего выпускающей кафедрой и утверждаются деканом факультета не позднее одного месяца до защиты из числа лиц профессорско-преподавательского состава других кафедр или других учреждений высшего образования, как правило, имеющих учёные степени кандидата или доктора наук, специалистов государственных органов и научных учреждений, а также большой опыт практической работы и высокую квалификацию.

В рецензии должны быть отмечены:

- актуальность темы дипломной работы;
- степень соответствия содержания дипломной работы заданию;
- логичность построения материала;
- наличие по теме дипломной работы критического обзора литературы, его полнота и последовательность анализа;

- полнота описания методики проведённых исследований, изложения собственных теоретических и экспериментальных результатов, оценка достоверности полученных выводов;
- наличие аргументированных выводов по результатам дипломной работы;
- практическая значимость дипломной работы, возможность использования полученных результатов;
- недостатки и слабые стороны дипломной работы;
- замечания по оформлению дипломной работы и стилю изложения материала;
- оценка дипломной работы по десятибалльной шкале (приложение 3).

Рецензент имеет право затребовать у студента — автора дипломной работы — дополнительные материалы, касающиеся существа проделанной работы. Студент должен быть ознакомлен с рецензией не менее чем за сутки до защиты работы в ГЭК.

Использование результатов дипломной работы в учебном процессе подтверждается актом о внедрении результатов НИРС в учебный процесс (см. приложение 4).

2.2.5 Защита дипломной работы

Дипломные работы, прошедшие предварительную защиту и получившие положительные рецензии, допускаются к защите.

Защита дипломных работ проводится на открытом заседании ГЭК с участием не менее половины состава комиссии. Защита дипломных работ может проводиться как в учреждении высшего образования, так и в организациях, для которых тематика защищаемых работ представляет научный и практический интерес.

К защите дипломной работы допускаются студенты, полностью выполнившие учебный план, включая сдачу государственных экзаменов.

На защиту одной дипломной работы студенту отводится до 30 минут. Для сообщения содержания дипломной работы представляется не более 10—15 минут.

Для убедительности и доказательности своего выступления дипломник готовит презентацию с использованием редактора Microsoft Power Point с применением технических средств (мульти-медийного проектора). Презентация может быть представлена в распечатанном виде и передана председателю и членам ГЭК.

Презентация защиты дипломной работы должна включать: слайд с указанием темы дипломной работы, её автора и научного руководителя; краткое изложение положений, выносимых на защиту.

Рекомендуемое количество слайдов в презентации — не менее 7.

После доклада выпускник отвечает на вопросы членов ГЭК.

Вопросы могут относиться к теме выполненной работы, а также иметь общий характер в пределах дисциплин специальности и специализации, изучаемой на протяжении обучения в университете.

После членов ГЭК с разрешения председателя вопросы могут задавать все присутствующие на защите.

Затем выступает рецензент или зачитывается его рецензия. При имеющихся замечаниях рецензента выпускник должен ответить на них.

После этого выступает со своим отзывом руководитель дипломной работы или, при его отсутствии, оглашается отзыв.

Защита заканчивается предоставлением выпускнику заключительного слова, в котором он вправе высказать своё мнение по замечаниям и рекомендациям, сделанным в процессе обсуждения дипломной работы.

После окончания защиты дипломных работ всеми обучающимися ГЭК продолжает работу на закрытой части заседания, на которой с согласия председателя комиссии могут присутствовать руководители и рецензенты дипломных работ.

В ходе закрытого заседания члены ГЭК оценивают результаты защиты дипломной работы по десятибалльной шкале; решают вопрос о присвоении выпускникам соответствующей квалификации, а также о выдаче выпускникам диплома о высшем образовании с отличием или обычного образца.

Экзаменационные комиссии принимают решения на закрытых заседаниях простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, при обязательном присутствии председателя или заместителя председателя экзаменационной комиссии. При равном числе голосов председатель обладает правом решающего голоса.

Государственная экзаменационная комиссия вправе рекомендовать дипломные работы, имеющие высокий уровень научно-исследовательской разработки проблемы, инновационный характер и обоснованность практических рекомендаций, в качестве основы для подготовки реферата при поступлении в магистратуру и аспирантуру и выполнения диссертационного исследования для развития заявленной темы.

Для того чтобы с полученными результатами ознакомился более широкий круг специалистов, содержание дипломной работы может

быть рекомендовано к опубликованию в форме статьи после соответствующей переработки студентом.

Результаты защиты дипломных работ, решения о присвоении квалификации и выдаче дипломов о высшем образовании оглашаются в этот же день после оформления соответствующих протоколов.

По завершении работы ГЭК дипломные работы выпускников передаются на архивное хранение.

3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Дипломная работа выполняется на основе глубокого изучения литературы по специальности (учебников, учебных пособий, монографий, периодических изданий, журналов на иностранных языках, нормативной литературы и т. п.).

В дипломной работе в соответствии с выданным заданием должны быть детально освещены вопросы темы, включая критический анализ литературных данных и проведение самостоятельных теоретических и (или) экспериментальных исследований изучаемого вопроса или разрабатываемого объекта.

Дипломная работа, как правило, имеет следующие структурные элементы:

- титульный лист, содержащий необходимую информацию;
- задание;
- реферат;
- оглавление;
- перечень условных обозначений, символов и терминов (при необходимости);
- введение;
- главы, разделы, представляющие собой обзор литературных источников по теме, используемые методы и (или) методики, собственные теоретические и эмпирические исследования, определённые выданным заданием;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения (при необходимости).

Во **введении** обосновывается актуальность темы дипломной работы; определяются объект и предмет исследования; формулируются его цель и задачи; указываются методы и методология исследования, его теоретическая база. Рекомендуемый объём введения — до трёх страниц.

Основная часть дипломной работы включает *обзор литературы*, позволяющий определить круг исследуемых проблем. Выполняется на основе изучения отечественных и зарубежных литературных источников, нормативных правовых актов по изучаемой проблеме. Путём критической оценки и сопоставления мнений различных авторов характеризуются теоретические основы исследования вопросов темы, основные проблемы, степень их изученности. Высказывается собственная точка зрения автора, которая может совпадать или не совпадать со взглядами учёных на данную проблему, или быть отличной от них.

Краткая характеристика объекта исследования даётся в дипломных работах в зависимости от специфики специальности и излагается в определённой последовательности.

Анализ состояния исследуемых вопросов является частью дипломной работы, и её структура зависит от специальности подготовки специалиста и базируется на основе изученного теоретического материала, примеров из правоприменительной практики, личных наблюдений студента в организации, являющейся базой преддипломной практики. Полученные в ходе исследования темы дипломной работы результаты должны объективно и всесторонне отражать состояние изучаемых в ней вопросов. Собранная информация подвергается обработке, для чего используются различные методы исследований, составляются таблицы, графики, диаграммы, выявляется степень влияния различных факторов на конечный результат. Таблицы, схемы, графики, диаграммы, примеры из судебной, нотариальной и иной правоприменительной практики располагаются по ходу изложения дипломной работы для подтверждения позиции автора. Таблицы, содержащие методический инструментарий и эмпирический материал (анкеты социологических исследований, договоры, проекты нормативных правовых актов и др.) следует помещать в конце текстовой части дипломной работы как приложения. На основе проведённых исследований необходимо объяснить происходящие изменения по изучаемой проблеме, показать их динамику, отметить положительные тенденции, если они присутствуют, либо выявить слабые стороны и недостатки.

Обоснование основных направлений совершенствования и повышения эффективности по изучаемым вопросам является проектной частью дипломной работы. Она формулируется в заключении каждой главы исследования и включает теоретические выводы и обобщения, а также обоснование перспектив развития отдельных отраслей законодательства, как правило, в виде разработанных и аргументированных дипломником изменений и дополнений, вносимых в действующие правовые нормы.

Заключение необходимо формулировать чётко, не перегружая текст лишним материалом и пространными пояснениями. Выводы должны быть конкретными, вытекать из результатов проведённого исследования в каждой из глав дипломной работы, включать предложения автора по совершенствованию действующего законодательства, а также содержать самостоятельно полученные обобщения теоретического характера.

Выдвинутые предложения должны содержать разработки автора дипломной работы. В них указывается, чем собственные предложения отличаются от предложений других авторов, обосновывается новизна предложений в сравнении с известными решениями по всем исследуемым аспектам. Предложения нужно аргументировать и оценить с точки зрения их эффективности. Обосновывается истинность, достоверность полученных результатов. Эффективность решения оценивается не только с экономической, но и с социальной точки зрения.

Следует обосновать возможность реализации предложений, указать научно-практические задачи, которые могут быть решены с помощью полученных результатов.

Оптимальный объём заключения — три-четыре страницы.

Список использованных источников составляется в алфавитном порядке с учётом требований, предъявляемых к его оформлению.

Если в дипломной работе используются специальная терминология, малораспространённые сокращения, аббревиатуры, условные обозначения, то их объединяют в перечень условных обозначений и сокращений, помещаемый перед введением. В этом перечне специальные термины, сокращения, аббревиатуры, условные обозначения располагают в алфавитном порядке в виде колонки, а справа приводят их расшифровку.

Общий объём пояснительной записки к дипломной работе (введение, основная часть, заключение) не должен превышать 80 страниц машинописного текста. Список использованных источников и приложения при подсчёте объёма дипломной работы не учитываются.

Содержание дипломной работы должно соответствовать требованиям, указанным в руководстве по выполнению дипломной работы.

4 ОФОРМЛЕНИЕ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Дипломная работа может быть выполнена на русском или белорусском языке.

Работа выполняется с применением печатающих устройств ЭВМ на белой бумаге формата А4 (210 × 297 мм). При компьютерном наборе текста следует использовать следующие параметры страницы: шрифт — Times New Roman, 14 пунктов; выравнивание текста — по ширине; междустрочный интервал — полуторный; отступ для первой строки абзаца — 125 мм (не допускается проставление абзацного отступа «пробелами»); поля: левое — 30 мм, правое — 10 мм, верхнее и нижнее — по 20 мм. Это составляет 1 800 знаков на странице, включая пробелы, знаки препинания, т. е. 60—70 знаков в строке, 30—32 строки на странице.

Опечатки, обнаруженные в тексте, допускается исправлять закрашиванием корректором и нанесением на то же место исправленного варианта текста.

Оглавление приводится в начале дипломной работы и включает «ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ» (при наличии его в работе), «ВВЕДЕНИЕ», заголовки всех глав, разделов и подразделов, «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ» и «ПРИЛОЖЕНИЯ» (при наличии) с указанием номеров страниц, с которых начинаются эти элементы дипломной работы.

Текст основной части дипломной работы делят на главы, разделы, подразделы, пункты.

Заголовки структурных частей дипломной работы «ОГЛАВЛЕНИЕ», «ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ», «ВВЕДЕНИЕ», «ГЛАВА», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ», «ПРИЛОЖЕНИЯ» печатают прописными буквами по центру строки, используя полужирное начертание, шрифт Times New Roman, 16 пунктов.

Заголовки глав печатают таким же начертанием по центру строки на следующей строке после слова «ГЛАВА 1», «ГЛАВА 2», «ГЛАВА 3». Точка после слов «ГЛАВА 1», «ГЛАВА 2», «ГЛАВА 3» не ставится, как и не ставится точка после заголовка главы.

Заголовки разделов печатают строчными буквами (кроме первой прописной) с абзацного отступа полужирным шрифтом Times New Roman, 16 пунктов.

Заголовки подразделов печатают с абзацного отступа строчными буквами (кроме первой прописной) полужирным шрифтом основного текста.

Расстояние между названием главы и заголовком, а также между названием заголовка и текстом должно составлять 2 межстрочных интервала.

Пункты, как правило, заголовков не имеют. При необходимости заголовков пункта печатают с абзацного отступа полужирным шрифтом основного текста.

В конце заголовков глав, разделов и подразделов точку не ставят. Если заголовок состоит из двух или более предложений, их разделяют точкой (точками).

Каждую структурную часть дипломной работы следует начинать с нового листа, кроме разделов, подразделов и пунктов.

Нумерация страниц оформляется арабскими цифрами, шрифт Times New Roman, 14 пунктов, внизу страницы по центру без точки.

Первой страницей дипломной работы является титульный лист, второй — задание на её выполнение. Титульный лист включается в общую нумерацию дипломной работы, но номер страницы на нём не проставляется.

Задания на дипломную работу, реферат не нумеруются и не включаются в общую нумерацию.

Перечень условных обозначений, символов и терминов (при необходимости) нумеруется и включается в общую нумерацию дипломной работы.

Разделы нумеруют в пределах каждой главы. Номер раздела состоит из номера главы и порядкового номера раздела, разделённых точкой, например: «2.3» (третий раздел второй главы).

Подразделы нумеруют в пределах каждого раздела. Номер подраздела состоит из порядковых номеров главы, раздела, подраздела, разделённых точками, например: «1.3.2» (второй подраздел третьего раздела первой главы).

Пункты нумеруют арабскими цифрами в пределах каждого подраздела. Номер пункта состоит из порядковых номеров главы, раздела, подраздела, пункта, разделённых точками, например: «4.1.3.2» (второй пункт третьего подраздела первого раздела четвёртой главы). Номера пунктов выделяют полужирным шрифтом.

Заголовок главы печатают с новой строки, следующей за номером главы. Заголовки разделов, подразделов, пунктов приводят после их номеров через пробел.

В конце нумерации глав, разделов, подразделов, пунктов, а также их заголовков точку не ставят.

Перечисления при необходимости могут быть приведены по тексту разделов, подразделов, пунктов. Перед каждой позицией перечисления следует ставить дефис или, при необходимости ссылки в тексте на одно из перечислений, строчную букву (либо арабскую цифру), после которой ставится скобка.

Иллюстрации (фотографии, рисунки, чертежи, схемы, диаграммы, графики, карты и др.) и таблицы служат для наглядного представления в дипломной работе характеристик объектов исследования, полученных теоретических и (или) экспериментальных данных и выявленных закономерностей.

Иллюстрации и таблицы следует располагать в дипломной работе непосредственно на странице с текстом после абзаца, в котором они упоминаются впервые, или отдельно на следующей странице. Они должны быть расположены так, чтобы их было удобно рассматривать без поворота дипломной работы или с поворотом по часовой стрелке. Листы, полностью заполненные иллюстрациями или таблицами, включают в общую нумерацию страниц.

Иллюстрации и таблицы обозначают, соответственно, словами «рисунок» и «таблица» и нумеруют последовательно в пределах каждой главы. На все таблицы и иллюстрации должны быть ссылки в тексте дипломной работы. Номер иллюстрации (таблицы) должен состоять из номера главы и порядкового номера иллюстрации (таблицы), разделённых точкой. Например: «Рисунок 1.2» (второй рисунок первой главы), «Таблица 2.5» (пятая таблица второй главы).

Иллюстрации, как правило, имеют наименование и пояснительные данные (подрисуночный текст), располагаемые по центру страницы. Пояснительные данные помещают под иллюстрацией, а со следующей строки — слово «Рисунок», номер и наименование иллюстрации, отделяя знаком тире номер от наименования.

Структурные части «ВВЕДЕНИЕ», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ», «ПРИЛОЖЕНИЯ» не имеют номеров.

Автор дипломной работы обязан давать ссылки на источники, материалы или отдельные результаты из которых приводятся в его работе или на идеях и выводах которых разрабатываются проблемы, задачи, вопросы, рассматриваемые в работе.

Ссылка на источник в тексте дипломной работы осуществляется путём приведения её номера в соответствии со списком использованных источников.

Номер источника заключается в квадратные скобки (например, [12]) только в случае ссылки на официальный интернет-ресурс либо ссылки на нормативный правовой акт. В остальных случаях при оформлении ссылки на журнал, газету, учебник, монографию и любой другой вид печатного источника указывается не только номер источника по списку, но также и страница, с которой заимствована цитата. Например: «[2, с. 21]» (2 — номер источника в списке, 21 — номер страницы).

Если даётся ссылка сразу на несколько источников, то номера этих источников записываются в квадратных скобках или между двумя косыми чертами через точку с запятой. Например: «[12, с. 7; 15, с. 88; 17, с. 25]». При этом ссылаться на такие литературные источники следует в алфавитном порядке.

Сведения об использованных в дипломной работе источниках приводят в разделе «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ» в алфавитном порядке фамилий первых авторов и (или) заглавий и оформляют согласно ГОСТ 7.1-2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание».

Раздел «ПРИЛОЖЕНИЯ» оформляют в конце рукописи с титульным листом.

Располагают приложения в порядке появления ссылок на них в тексте работы. Каждое приложение следует начинать с нового листа с указанием в правом верхнем углу слова «ПРИЛОЖЕНИЕ», напечатанного прописными буквами. Приложение должно иметь содержательный заголовок, который печатается с прописной буквы по центру строки.

Приложения обозначают заглавными буквами русского алфавита, начиная с А (за исключением букв Ё, З, Й, О, Ч, Ы, Ъ). Например: «ПРИЛОЖЕНИЕ А», «ПРИЛОЖЕНИЕ Б», «ПРИЛОЖЕНИЕ В».

По тексту работы ссылка на приложение оформляется в круглых скобках. Например: «(приложение А)».

Дипломная работа (вместе с рефератом) оформляется в твердом переплете с обязательной передачей её электронного варианта на выпускающую кафедру.

Рецензия и отзыв руководителя (а также акт о внедрении, справка о внедрении результатов дипломного исследования — при наличии) вкладываются в конверт (карманом к месту брошюровки), располагаемый на оборотной стороне лицевой обложки дипломной работы.

Дипломная работа должна быть подписана автором на титульном листе, на лицевой и оборотной стороне задания, на последнем листе реферата, на последнем листе раздела «ЗАКЛЮЧЕНИЕ».

5 МЕТОДИКА НАПИСАНИЯ ДИПЛОМНЫХ РАБОТ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ 1-24 01 02 «ПРАВОВЕДЕНИЕ», 1-24 01 03 «ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВО»

Дипломная работа должна содержать следующие структурные части:

- титульный лист;
- задание;
- реферат;
- оглавление;
- перечень условных обозначений, символов и терминов (при необходимости);
- введение;
- основную часть, разбитую на главы, в которой приводят анализ научной литературы, описание использованных методов, а также сущность и основные результаты исследования;
 - заключение;
 - список использованных источников;
 - приложения (при необходимости).

Титульный лист является первой страницей дипломной работы. Титульный лист включают в общую нумерацию страниц дипломной работы. Номер страницы на титульном листе не проставляют.

Задание для дипломной работы оформляется на типовом бланке, выдаваемом кафедрой, либо в распечатанном виде, подписывается студентом-дипломником, научным руководителем и утверждается заведующим кафедрой.

Номер страницы на бланке «Задание к дипломной работе» не ставится и в общую нумерацию не включается.

Реферат к дипломной работе выполняется на том же языке, на котором выполнялась работа. Реферат прошивается в дипломную работу, не нумеруется и не включается в общую нумерацию.

Текст реферата должен отражать объект и предмет исследования, цель работы, метод или методологию проведения работы, тезисно полученные результаты, подтверждение студентом достоверности материалов и результатов дипломной работы, а также самостоятельность её выполнения. *Рекомендуемый* объём реферата к дипломной работе — три страницы.

Перечень условных обозначений, символов и терминов (при необходимости) нумеруется и включается в общую нумерацию дипломной работы.

Дипломная работа (вместе с рефератом) оформляется в твердом переплете.

Рецензия и отзыв руководителя (а также акт о внедрении, справка о внедрении результатов дипломного исследования — при наличии) вкладываются в конверт (карманом к месту брошюровки), располагаемый на оборотной стороне лицевой обложки дипломной работы.

Оглавление даётся в начале дипломной работы и включает в себя названия её структурных частей с указанием номеров страниц, на которых размещается начало изложения соответствующих частей работы.

Распределение основного материала дипломной работы по главам и структурирование по разделам определяются автором.

Весь порядок изложения в дипломной работе должен быть подчинён цели исследования, сформулированной автором. Дробление материала исследования на главы, разделы, подразделы, а также их последовательность должны быть логически оправданными.

Рекомендуемый объём пояснительной записки к дипломной работе, выполняемой студентами специальностей «Правоведение», «Экономическое право», составляет 70—80 страниц без учёта разделов «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ» и «ПРИЛОЖЕНИЯ».

Введение — вступительная часть, в которой оценивается степень актуальности темы дипломного исследования, определяется объект и даётся общая оценка состояния предмета исследования, анализ библиографии, очерчивается круг проблем, нуждающихся в изучении, и, исходя из этого, определяется направление исследования, проводимого в дипломной работе. Указываются конкретные теоретические и эмпирические методы исследования. Отмечается актуальность разрабатываемой темы. В дипломной работе следует обосновать необходимость исследования для решения конкретных практических задач. В этом разделе обязательно формулируются цель и задачи. В работе должна быть поставлена одна общая цель, для её достижения формулируется несколько задач, решение которых и позволяет её достичь. Рекомендуется формулировать задачи к каждому разделу (подразделу). Кроме того, во введении кратко описывается теоретическая база исследования.

Объектом исследования, как правило, является совокупность определённых общественных отношений, их правовое регулирование, «привязываемое» к теме дипломной работы.

Предметом исследования являются: законодательство Республики Беларусь; национальное законодательство других стран; междуна-

родные нормативные правовые акты; практика применения законодательства; теоретические позиции и взгляды учёных на проблемы дипломной работы; опубликованная и неопубликованная судебная, нотариальная и иная правоприменительная практика и т. д.

Особое значение имеют формулировка цели и задач исследования, выделение объекта и предмета исследования. Обычно формулируется одна цель работы и несколько задач, которые необходимо решить для достижения поставленной цели. Не рекомендуется формулировать цель как «исследование...», «изучение...», так как эти слова указывают на процесс достижения цели, а не на саму цель.

Целью исследования является разрешение общетеоретических, правовых и практических проблем, касающихся темы дипломной работы, а также выработка рекомендаций по совершенствованию норм действующего законодательства.

Задачи дипломной работы ставятся в соответствии с её целью. К примеру: «Указанная цель предопределила формулирование следующих задач: определение понятия и признаков...; анализ системы правового регулирования..., а именно...; установление особенностей...; обоснование порядка...; оценка действующего законодательства, регулирующего...; выработка предложений и рекомендаций по совершенствованию законодательства...» или «Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи: ...», или «В соответствии с указанной целью поставлены следующие задачи:...» и т. п.

Из поставленных задач логически вытекают выводы проведённого исследования.

Необходимо, чтобы изложение задач в целом соответствовало поставленной во введении цели и полностью её реализовывало.

Цель и задачи исследования определяют границы предмета исследования, конкретно сформулированного дипломником.

Во **введении** указываются методы и методология исследования. Как правило, это общенаучные методы, которые применяются на отдельных стадиях научного познания и определяют подход к изучению государства и права в целом, логические методы, охватывающие всю область научного познания и использующиеся всеми науками без исключения, и частноправовые методы, применяемые только в рамках определенной науки.

В **основной части** излагается материал в соответствии с оглавлением. Она, как правило, состоит из трёх глав, каждая из которых, в свою очередь, подразделяется на разделы. Необходимо стремиться

к последовательному развитию основной идеи (идей) темы на протяжении всего исследования, наличию логической связи между всеми главами, чтобы дипломная работа представляла собой единое целое.

Первая глава носит теоретико-методологический характер. В ней на основе изучения работ отечественных и зарубежных авторов дипломник излагает сущность исследуемой проблемы с теоретических позиций, рассматривает различные подходы к её решению, даёт их оценку, обосновывает свою точку зрения. Данная глава может содержать историю развития законодательства, регулирующего рассматриваемую область общественных отношений.

Вторая глава имеет аналитический характер. В ней даётся юридическая характеристика объекта исследования, проводится глубокий анализ изучаемой проблемы с использованием судебной практики, практического опыта государственных органов и иных участников правоотношений. При этом дипломник не ограничивается констатацией фактов, а вскрывает недостатки и причины, обусловившие существование определённых проблем, намечает пути их устранения.

В третьей главе разрабатываются и обосновываются конкретные предложения по совершенствованию определённой сферы деятельности, направления и пути решения исследуемой проблемы. Целесообразно показать, как предлагаемые мероприятия отразятся на эффективности правового регулирования определённых общественных отношений, а также оценить (по возможности) эффективность внедрения выводов, результатов, предложений автора.

Распределение основного материала дипломной работы по главам, выделение материала в отдельные разделы определяются автором работы по согласованию с научным руководителем.

В работе обязательно должны использоваться практические материалы, приводиться примеры судебных дел, подтверждающие или иллюстрирующие рассматриваемые вопросы. При их использовании нельзя указывать полные имена реальных лиц, участвующих в деле. Следует писать только инициалы или первую букву фамилии.

В главах дипломной работы с исчерпывающей полнотой излагается собственное исследование дипломника с выявлением того нового, что он вносит в решение проблемы (задачи) или развитие конкретных направлений в соответствующей сфере исследования. Автор работы должен давать оценку достижения цели и полноты решения поставленных задач, а также оценку достоверности полученных результатов, сравнивать их с аналогичными результатами

отечественных и зарубежных работ, обосновывать необходимость проведения дополнительных исследований, выявлять отрицательные результаты, приводящие к необходимости прекращения дальнейших исследований по конкретному вопросу.

Логичность построения и целеустремлённость изложения основного содержания достигается только тогда, когда каждый раздел главы имеет определённое целевое назначение и является базой для последующего рассмотрения материала.

Большое значение имеют стиль изложения материала и использование источников. Рецензент обязательно оценивает культуру изложения, использование научной лексики и принятых для научных текстов юридических оборотов и терминов. В работе не следует применять просторечия, выражения, в стилистической правильности которых есть сомнения. Уровень подачи научного текста предполагает известную сложность языка. Работу не следует перегружать цитатами, в особенности пространными. Но это не означает, что изложение совсем не должно опираться на использованную литературу, включая нормативные правовые акты. Цитирование в тексте дипломной работы допускается только с обязательным использованием кавычек. Студент не должен сводить всю работу к переписыванию целых страниц из нескольких источников или использованию без собственной переработки работ, размещённых в Интернете.

При написании работы студент обязан давать ссылки на источники, из которых он заимствует материалы, введённые в научный оборот тем или иным учёным; статистические данные; примеры судебной практики; извлечения из первоисточников; изложение точек зрения конкретных авторов или их выводы.

В дипломной работе следует сжато, логично и аргументированно излагать содержание и результаты исследований; избегать обилия общих слов, бездоказательных утверждений, тавтологии, неоправданного увеличения объёма работы. В ней не должно быть эмоционального текста, перенасыщенного риторическими вопросами и восклицаниями, грамматических и пунктуационных ошибок. Изложение материала производится от третьего лица либо в безличной форме (*мы полагаем...*, *видится целесообразным...*, *представляется обоснованным...* и т. п.).

По объёму содержание разделов должно быть примерно равным между собой. В заключение каждой главы необходимо сформулировать краткие теоретические выводы и обобщения, а также предложения по совершенствованию действующего законодательства.

Использованные в работе иллюстративный материал, таблицы и схемы выносятся в приложения. Если в работе анализируются статистические данные или большое количество обширных примеров из судебной практики, их тоже целесообразно выносить в приложения. В тексте по мере необходимости в круглых скобках делается ссылка на соответствующее приложение.

В **заключении**, представляющем собой небольшую по объёму (до четырёх страниц) часть работы, логически, последовательно, чётко должны излагаться теоретические выводы и обобщения, а также основные результаты исследования, рекомендации и предложения автора, которые выносятся им на защиту перед ГЭК. Данный раздел содержит концептуальные выводы, сделанные студентом по результатам проведённого исследования и выносимые им на защиту дипломной работы. Здесь необходимо кратко, с логической последовательностью в порядке хода исследования изложить промежуточные результаты и выводы (в большинстве случаев — конкретные предложения по совершенствованию законодательства). Выводы и предложения должны быть конкретными, реальными и обоснованными, вытекать из результатов проведённого исследования и содержания дипломной работы. Основные выводы в заключении лучше всего изложить в форме пронумерованных тезисов, формулировка которых должна быть предельно чёткой, ясной, краткой и логически безупречной. Таких тезисов (положений, выносимых на защиту) должно быть *не более шести*. При наличии в заключении значительного числа выводов предложения по совершенствованию действующего законодательства могут быть сгруппированы в одном тезисе.

Список использованных источников является обязательной частью дипломной работы, помещается после заключения и включает литературные источники, из которых был заимствован материал. В список использованных источников могут включаться собственные труды (публикации, статьи) автора (при их наличии). Общая оценка дипломной работы зависит от правильности оформления данного списка, которое производится в строгом соответствии с существующим стандартом, особенно тщательно проверяется научным руководителем.

В списке должно быть *не менее 50 источников*, расположенных в алфавитном порядке. Следует ссылаться на актуальные источники, избегать ссылок на утратившие силу нормативные правовые акты. Преимущество необходимо отдавать учебникам и научно-практическим журналам, а также материалам конференций, которые опубликованы не ранее, чем за три—четыре года до даты защиты.

Подробное и грамотное библиографическое описание используемых источников полезно студенту-юристу, поскольку прививает навыки быть внимательным при работе с документами, что необходимо в профессиональной юридической деятельности.

Надо учитывать, что ввиду растущего потока информационных ресурсов на электронных носителях, а также различной электронной информации в режиме локального и удалённого доступа возникает вопрос об оформлении электронных ссылок. При этом описание должно быть подчинено общим правилам стандартного описания в части структуры, выбора языка и графики, примечаний и сокращений. При описании документа на русском языке применяются русскоязычные термины и определения, при описании на иностранных языках — на английском языке.

Приложения (при необходимости) включают схемы, графики, таблицы, диаграммы, анкеты, архивные материалы, статистические данные, материал, необходимый для полноты восприятия работы, оценки её научной и практической значимости, образцы правовых документов, типовые формы договоров и иных сделок, учредительные документы, проекты нормативных правовых актов, новых редакций отдельных глав, статей и т. д.

Приложения оформляют с титульным листом «ПРИЛОЖЕНИЯ» в виде отдельной части работы, располагая их в порядке появления ссылок на них в тексте. Номер страницы проставляется на титульном листе приложения и включается в общую нумерацию дипломной работы. Остальные страницы приложений не нумеруются и не включаются в общую нумерацию. Каждое приложение надо начинать с нового листа с указанием в правом верхнем углу слова «Приложение». Если приложение не одно, то после слова «Приложение» ставится соответствующая буква алфавита. Каждое приложение должно иметь содержательный заголовок, который печатается через строку от слова «Приложение» и выравнивается по ширине страницы.

Макет дипломной работы по специальностям 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право» представлен в приложении 1.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРАНОВИЧСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Факультет экономики и права
Кафедра гражданских и уголовно-правовых дисциплин
Специальность 1-24 01 02 Правоведение
Специализация 1-24 01 02 02 Хозяйственное право

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой
О. Н. Людвикиевич
«_____» _____ 2019 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**Тема: Договор купли-продажи:
правовая характеристика основных элементов**

Руководитель _____

Рутман Елена Яковлевна

Студент _____

Иванов Василий Геннадьевич

Барановичи, 2019

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРАНОВИЧСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет экономики и права
Кафедра гражданских и уголовно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
О. Н. Людвикивич
10 октября 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ДИПЛОМНУЮ РАБОТУ

Студенту _____
Иванову Василию Геннадьевичу
(Ф. И. О.)

Тема работы: Договор купли-продажи: правовая характеристика основных элементов
(утверждена приказом по университету от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____)

Срок сдачи законченной работы _____ 30.04.2019 г. _____

Исходные данные к работе учебная, научная и монографическая литература, нормативные
правовые акты, судебная и нотариальная практика _____

Содержание пояснительной записки (перечень подлежащих разработке вопросов) _____

Глава 1. Историко-правовые и общетеоретические аспекты договора купли-продажи. _____

Глава 2. Договор купли-продажи: субъективный состав и содержание. _____

Глава 3. Заключение и исполнение договора купли-продажи. Ответственность сторон по договору
купли-продажи. _____

Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей): _____

Консультанты по работе (с указанием относящихся к ним разделов работы): _____

Дата выдачи задания 10 октября 2018 г.

Руководитель _____ Е. Я. Рутман, ст. преподаватель
(подпись)

Задание принял к исполнению _____ В. Г. Иванов
(подпись)

10 октября 2018 г.

Календарный план-график выполнения дипломной работы

Наименование раздела	Объем работы, %	Дата выполнения	Подпись руководителя или консультанта
Введение	5	30.10.2018	
Глава 1. Историко-правовые и общетеоретические аспекты договора купли-продажи	25	30.11.2018	
Глава 2. Договор купли-продажи: субъектный состав и содержание	25	30.12.2018	
Глава 3. Заключение и исполнение договора купли-продажи. Ответственность сторон по договору купли-продажи	25	30.01.2019	
Заключение	10	28.02.2019	
Список использованных источников	5	30.03.2019	
Приложение	5	30.04.2019	

Подпись студента _____

Подпись руководителя _____

РЕФЕРАТ

к дипломной работе на тему «Договор купли-продажи: правовая характеристика основных элементов» студента группы ПХ-41 Иванова Василия Геннадьевича.

Дипломная работа: 80 с., 63 источника, 6 прил.

ДОГОВОР, КУПЛЯ-ПРОДАЖА, РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ-ПРОДАЖА, ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ, СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие из договора купли-продажи и урегулированные нормами гражданского законодательства.

Предмет исследования — законодательство Республики Беларусь, регулирующее договор купли-продажи; учебные пособия и статьи из периодической печати, в которых исследуется проблема договора купли-продажи; международное законодательство; судебная практика.

Целью работы является разрешение общетеоретических, правовых и практических проблем, касающихся договора купли-продажи, а также выработка рекомендаций по совершенствованию норм действующего гражданского законодательства.

Методологическую основу работы составили комплексный, целевой подход к изучаемой проблеме, логические приемы, общесоциологические и правовые методы: исторический, системный, конкретно-социологический, формально-юридический, сравнительно-правовой и метод правового моделирования.

В ходе исследования договора купли-продажи были сформулированы теоретические выводы и обобщения, а также аргументированы предложения по совершенствованию действующего законодательства.

1. Проведенный историко-правовой анализ института купли-продажи как вид консенсуального договора прошел следующие этапы становления и развития: период классического римского права; период вхождения Беларуси в состав Великого Княжества Литовского (XIII—XVI вв.); дореволюционный период; советский период; современный период.

2. Заключение договора купли-продажи ведет к установлению юридической связи между его участниками, тогда как издание законов и иных правовых актов, определяющих правила поведения широкого круга лиц, само по себе не порождает взаимоотношений между субъектами данного договора. Содержанием договорных связей служит выполнение определенных действий для достижения конкретных целей участников договора.

В договоре купли-продажи основными отличительными признаками являются возмездность, бесповоротная смена собственника имущества (иного правообладателя) и обусловленная этим уплата покупной цены в виде денежной суммы.

Правовое регулирование обязательств из договора купли-продажи осуществляется на основании национального (Конституция Республики Беларусь, законы, декреты, указы, постановления и др.) и международного законодательства (Венская конвенция, Международные правила толкования торговых терминов Международной торговой палаты «Инкотермс 2000»; Правила ИСС для использования торговых терминов в национальной и международной торговле «Инкотермс 2010» и др.). Основным международно-правовым актом универсального характера в сфере внешней торговли является Венская конвенция, которая входит в состав гражданского законодательства Республики Беларусь и непосредственно регулирует отношения по купле-продаже в области внешней торговли.

3. Анализ § 2 главы 30 ГК Республики Беларусь позволил выделить договоры о продаже товара с условием его принятия в определенный срок, продажи товаров по образцам, продажи с использованием автоматов, а также с условием доставки товаров покупателю. Очевидно, этот перечень не является полной классификацией разновидностей розничной купли-продажи или договорных условий. Он неполон, непоследователен и лишен системности — главных достоинств любой классификации. Между тем полноценное регулирование договорных обязательств невозможно без учета их общих и особенных свойств. Именно поэтому недостаточная проработка системы изложения материала в § 2 главы 30 ГК приводит к коллизиям и дублированию норм.

На основании вышеизложенного предлагаем внести изменения в § 2 главы 30 ГК Республики Беларусь в виде дополнения порядка систематизации договоров о продаже товара с условием его принятия в определенный срок, продажи товаров по образцам, продажи с использованием автоматов, а также с условием доставки товаров покупателю и дополнить данный параграф главы 30 отдельной статьёй о правовом регулировании договора розничной купли-продажи товаров через глобальную сеть Интернет.

4. Считаем целесообразным расширить определение договора розничной купли-продажи, приведенное в законе, посредством использования сети Интернет, выделить его в отдельную разновидность договора розничной купли-продажи и дополнить ст. 467 ГК понятием следующего содержания: по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу с использованием сайта, содержащего информацию о товаре, продавце, позволяющем осуществить выбор, заказ и (или) приобретение товара, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего либо иного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью.

5. Предлагаем дополнить п. 1 ст. 473 ГК Республики Беларусь после слов «Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать...» формулировкой следующего содержания «а продавец в обязательном порядке обязан удовлетворить требования покупателя по его выбору без судебного разбирательства». Данное предложение даст существенный экономический эффект и позволит сократить судебные издержки и расходы заинтересованных сторон.

6. Анализ содержания договора купли-продажи позволил предложить следующее. К числу существенных условий всех видов рассматриваемого договора следует кроме предмета относить цену договора купли-продажи. Важнейшим признаком договора купли-продажи является его возмездность, что предполагает получение платы или иного встречного представления за исполнение своих обязанностей. В абсолютном большинстве случаев в договоре купли-продажи, исходя из его теоретической конструкции, встречным представлением является денежная сумма за предоставленный товар. Таким образом, цена должна рассматриваться в качестве существенного условия всякого возмездного договора и договора купли-продажи в частности. На наш взгляд, данное предложение позволит, с одной стороны, не применять существующую диспозитивную норму, предусмотренную п. 3 ст. 394 ГК, а, с другой стороны, позволит конкретно устанавливать цену на тот или иной товар, не допуская альтернативы ее выбора.

Автор подтверждает, что приведенный в работе аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого объекта, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 ИСТОРИКО-ПРАВОВЫЕ И ОБЩЕТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	8
1.1 История становления и развития обязательств из договора купли-продажи в Республике Беларусь	8
1.2 Понятие, значение, сфера применения, правовая сущность и признаки договора купли-продажи	15
1.3 Правовое регулирование договора купли-продажи в Республике Беларусь	25
ГЛАВА 2 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ: СУБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ	35
2.1 Субъектный состав договора купли-продажи	35
2.2 Содержание договора купли-продажи	39
2.2.1 Существенные условия договора купли-продажи	39
2.2.2 Другие условия договора купли-продажи	44
ГЛАВА 3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ	49
3.1 Заключение и исполнение договора купли-продажи	49
3.2 Ответственность сторон по договору купли-продажи	62
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	67
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	81
ПРИЛОЖЕНИЯ	88

ВВЕДЕНИЕ

Купля-продажа — один из важнейших институтов гражданского права. Известная нам история правового регулирования этого договора насчитывает почти четыре тысячи лет. В процессе многовекового развития правовых систем происходил своеобразный естественный отбор норм о купле-продаже. Случайные, неудачные положения со временем отсеиваются, уступая место более обоснованным и качественным, повышая уровень юридической техники. Правовые нормы, первоначально регулировавшие только куплю-продажу, постепенно приобрели характер общих, исходных положений для других гражданско-правовых сделок. Благодаря этому институт купли-продажи оказал огромное влияние на формирование договорного права всех правовых систем: в историческом аспекте из него выросла практически вся общая часть обязательственного права. В свою очередь, общие положения договорного права почти целиком распространили свое действие на отношения по купле-продаже.

На сегодня договор купли-продажи — основной вид гражданско-правовых обязательств, применяемых в имущественном обороте. Перемещение материальных благ в товарной форме, составляющее основу любого обязательства, в договоре купли-продажи выступает в наиболее чистом виде, является его непосредственным содержанием.

Особое значение этого института в современном праве обусловлено большой гибкостью, широтой сферы его применения, ведь по существу купля-продажа — наиболее универсальная форма товарно-денежного обмена.

Важность договора купли-продажи обуславливается не только его распространенностью, но и его значением для экономики любой страны.

В рыночных условиях договор купли-продажи товаров, выступая основным способом доведения полученного продукта до потребителя, в то же время служит основной формой распределения в процессе обращения прибыли, созданной в сфере производства. Иными словами, развитие как производства, так и потребления в большой мере зависит от эффективного регулирования договора купли-продажи.

Глубокие изменения, происходящие в последнее время, приводят к коренному обновлению правового регулирования договорных отношений купли-продажи. При этом переход к рынку требует в каждой стране своего подхода к решению вопроса о правовом регулировании договора купли-продажи, который должен не только отвечать стандартам международного торгового оборота в целях интеграции с мировым экономическим механизмом, но и соответствовать конкретным условиям страны. Для достижения этого изучение и развитие института договора купли-продажи должно стать постоянной задачей.

Актуальность исследования определяется важностью рассмотрения и анализа теоретического и практического аспектов договора купли-продажи в современных условиях ввиду появившихся принципиально новых экономических тенденций, связанных с рыночными отношениями. Их возникновение позволило по-новому осмыслить не только систему экономических внутрисударственных отношений в целом, но и правовую регламентацию договора купли-продажи.

Таким образом, актуальность исследования выражается в двух аспектах — теоретическом, который призван рассмотреть универсальность договора купли-продажи с точки зрения его правовой сущности и особенностей заключения и исполнения, и прикладном — рассмотрении регулирования правоотношений между продавцом и покупателем с учетом многообразия факторов, оказывающих на них непосредственное влияние.

Об актуальности данной темы свидетельствует и то, что в настоящее время сфера применения договора купли-продажи значительно расширилась за счет того, что правила о купле-продаже должны subsidiarily применяться к купле-продаже имущественных прав, результатов интеллектуальной деятельности, фирменных наименований, товарных знаков обслуживания и иных средств индивидуализации гражданина или юридического лица.

Договор купли-продажи — самый распространенный вид гражданско-правовых договоров. Он представляет собой юридическую форму, предназначенную для обслуживания сферы товарного обращения как внутри страны, так и во внешнеторговом обороте.

Правовые нормы, регулирующие куплю-продажу во внешнеторговом обороте, унифицированы в ряде международно-правовых документов, важнейшими из которых являются Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров и Международные правила по толкованию торговых терминов «Инкотермс» [34, с. 136].

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие из договора купли-продажи и урегулированные гражданским законодательством.

Предмет исследования — законодательство Республики Беларусь, регулирующее договор купли-продажи; учебные пособия и статьи из периодической печати, в которых исследуется проблема договора купли-продажи; международное законодательство; судебная практика.

Целью работы является разрешение общетеоретических, правовых и практических проблем, касающихся договора купли-продажи, а также выработка рекомендаций по совершенствованию норм действующего гражданского законодательства.

Для выполнения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- провести анализ исторических и теоретических аспектов договора купли-продажи;
- проанализировать характер и правовую сущность обязательств из договора купли-продажи;
- выявить и охарактеризовать субъектный состав договора, рассмотреть права и обязанности продавца и покупателя;
- рассмотреть существенные условия договора купли-продажи;
- подвергнуть анализу иные условия договора купли-продажи;
- изучить порядок заключения и исполнения обязательств, вытекающих из договора купли-продажи;
- исследовать основания и виды ответственности сторон по договору купли-продажи;
- выработать предложения по совершенствованию действующего гражданского законодательства, регулирующего обязательства из договора купли-продажи.

Методологическую основу работы составили комплексный, целевой подход к изучаемой проблеме, логические приемы, общесоциологические и правовые методы: исторический, системный, конкретно-социологический, формально-юридический, сравнительно-правовой и метод правового моделирования.

Теоретическую базу настоящего исследования составили труды отечественных и зарубежных ученых в области права: В. В. Подгруша, В. Ф. Чигир, Д. А. Колбасин, В. Н. Парашенко, С. С. Алексеев, М. И. Брагинский, С. Н. Братусь, В. В. Витрянский, Е. А. Суханов и др. Заметный вклад в изучение договора купли-продажи внесли ученые-цивилисты С. С. Банковский, В. А. Белов, Л. Г. Ефимова, Р. И. Каримуллин, Д. А. Медведев, Л. А. Новоселова, Е. А. Павловский, С. А. Хохлов.

ГЛАВА 1

ИСТОРИКО-ПРАВОВЫЕ И ОБЩЕТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1.1 История становления и развития обязательств из договора купли-продажи в Республике Беларусь

Договор купли-продажи относится к числу важнейших традиционных институтов гражданского права, имеющих многовековую историю развития.

Уже в классическом римском праве складывается в качестве консенсуального контракта *emptio-venditio*. Под ним понимался договор, посредством которого одна сторона — продавец (*venditor*) обязуется предоставить другой стороне — покупателю (*emptor*) вещь (*aliquid*), товар (*bona*), а другая сторона — покупатель обязуется уплатить продавцу за указанную вещь определенную денежную цену (*premium*). Римскому праву были известны договоры о продаже будущего урожая, в таких случаях применялся договор о продаже вещи будущей или ожидаемой (*rei futurae sivi speratae*), а продажа считалась совершенной под отлагательным условием. Договор купли-продажи мог иметь своим предметом также бестелесную вещь (*res incorporeates*), т. е. имущественное право (право требования, право осуществления usufructa и т. п.) [17, с. 156].

Договор купли-продажи на территории Великого княжества Литовского (территория современной Беларуси) в XIII—XVI вв. был основан на нормах обычного права. Длительное время договор купли-продажи в Великом княжестве Литовском осуществлялся посредством простого соглашения сторон. Он вступал в силу и порождал правовые последствия с момента достижения соглашения сторон. Вместе с тем была известна и норма задатка при заключении договора купли-продажи. Это свидетельствует в пользу того, что заключение и исполнение договора купли-продажи не всегда совпадали во времени. Договор купли-продажи порождал обязательства сторон не в момент исполнения, а в момент заключения договора [62, с. 156].

.....
.....
К договорам, входящим в группу договоров купли-продажи, относят следующие договоры: розничной купли-продажи, поставки (Приложение Б), контрактации (Приложение В), энергоснабжения (Приложение Г), купли-продажи недвижимого имущества (Приложение Д), продажи предприятия (Приложение Е).

Таким образом, из изложенного можно сделать вывод, что договор купли-продажи, как вид консенсуального договора, продолжал развиваться в средневековом праве на основе сформированных традиций в римском частном праве, реальной практики эпохи феодализма, которая, безусловно, несколько видоизменила особенности правоприменения данного договора, а также в период вхождения Беларуси в состав ВКЛ, дореволюционный период, в советское и настоящее время. В советский период развитие института договор купли-продажи на некоторое время было приостановлено. Но в целом закрепление норм о договоре купли-продажи способствовало формированию современного взгляда на консенсуальные договоры,

а именно, договоры купли-продажи, розничной купли-продажи, поставки, контракции, энергоснабжения, продажи недвижимого имущества, продажи предприятия, как сделок, порождающих гражданские права и обязанности с момента достижения сторонами соглашения.

1.2 Понятие, значение, сфера применения, правовая сущность и признаки договора купли-продажи

Договор купли-продажи — это соглашение двух или более лиц, в качестве которых могут выступать не только граждане, но и предприятия, организации как субъекты хозяйствования.

Договор купли-продажи — это соглашение, по которому продавец обязуется передать имущество покупателю в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (Приложение А).

Значение договора купли-продажи определяется более полным использованием товарно-денежных отношений в соответствии с их новым содержанием, присущим текущему времени, большой ролью применения таких инструментов развития экономики, как деньги, цена, себестоимость, прибыль, торговля и т. п. [29, с. 37]

Купля-продажа — наиболее простая распространенная форма товарного обмена. С экономической стороны она представляет собой акт обмена вещи (товара) на определенную денежную сумму. В любом обществе, где существует товарное производство, она используется в качестве инструмента реализации созданной в процессе производства прибавочной стоимости и перераспределения ее в сфере обращения. Благодаря этому договор купли-продажи является наиболее распространенным договорным обязательством [57, с. 15].

.....
.....
Таким образом, по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление (далее для целей настоящего раздела — в собственность, если из существа обязательства и статуса стороны в обязательстве не вытекает иное) другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Проанализировав значение, сферу применения, правовую сущность и признаки договора купли-продажи, следует отметить, что основными отличительными признаками договора купли-продажи являются: возмездность, бесповоротная смена собственника имущества (иного правообладателя) и обусловленная этим уплата покупной цены в виде денежной суммы.

1.3 Правовое регулирование договора купли-продажи в Республике Беларусь

Правовое регулирование договора купли-продажи в Республике Беларусь осуществляется на основании национального и международного законодательства.

К нормативным правовым актам национального законодательства, регулирующим обязательства, вытекающие из договора купли-продажи, относятся:

– Конституцию Республики Беларусь (например, согласно ч. 1 ст. 44 Конституции Республики Беларусь, государство гарантирует каждому право собственности и содействует ее приобретению. Собственник имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом как единолично, так и совместно с другими лицами. Неприкосновенность собственности, право ее наследования охраняются законом) [33]. Одним из способов реализации данного права осуществляется путем заключения договоров купли-продажи;

– кодексы Республики Беларусь: Гражданский кодекс Республики Беларусь (например, в Гражданском кодексе Республики Беларусь договору купли-продажи и его разновидностям посвящена 30-я глава. В данной главе содержится 8 параграфов, регулирующих обязательства из договора купли-продажи) [13], Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь — предусмотрена процедура по осуществлению защиты нарушенных прав субъектов хозяйствования при заключении договоров купли-продажи и невыполнения обязательств одной из сторон по данным договорам [56] и др.;

– законы Республики Беларусь:

а) Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. № 90-З «О защите прав потребителей».

Рассмотрев и проанализировав законодательство, регулирующее договор купли-продажи в Республике Беларусь, можно сделать вывод, что основным международно-правовым актом универсального характера в сфере внешней торговли является Венская Конвенция, положения которой отражены в действующем гражданском законодательстве Республики Беларусь. На территории Республики Беларусь происходит ратификация международных договоров, если они не противоречат Конституции Республики Беларусь. Основу белорусского законодательства о купле-продаже составляет глава 30 ГК Республики Беларусь. Ее отличает достаточно высокий уровень юридической техники, удачное сочетание традиционных положений и новых норм, отсутствовавших ранее в ГК. Наряду с ГК значительную роль в регулировании отношений купли-продажи играют специальные законы, а также подзаконные нормативные акты: указы Президента Республики Беларусь, постановления Правительства, акты отдельных государственных органов исполнительной власти. Правовое регулирование договора стало более полным и детальным, в результате чего резко уменьшилась необходимость в многочисленных подзаконных актах.

В ходе исследования вопросов первой главы были сформулированы следующие выводы.

1. Проведенный историко-правовой анализ института купли-продажи как вид консенсуального договора, прошел следующие этапы становления и развития: период классического римского права; период вхождения Беларуси в состав Великого Княжества Литовского (XIII—XVI вв.); дореволюционный период; советский период; современный период.

2. В договоре купли-продажи основными отличительными признакам являются возмездность, бесповоротная смена собственника имущества (иного правообладателя) и обусловленная этим уплата покупной цены в виде денежной суммы.

3. Правовое регулирование обязательств из договора купли-продажи осуществляется на основании национального (Конституция Республики Беларусь,

законы, декреты, указы, постановления и др.) и международного законодательства (Венская конвенция, Международные правила толкования торговых терминов Международной торговой палаты «Инкотермс 2000»; Правила ИСС для использования торговых терминов в национальной и международной торговле «Инкотермс 2010» и др.). Основным международно-правовым актом универсального характера в сфере внешней торговли являются Венская Конвенция, которая входит в состав гражданского законодательства Республики Беларусь и непосредственно регулирует отношения по купле-продаже в области внешней торговли.

4. Анализ § 2 главы 30 ГК позволил выделить договоры о продаже товара с условием его принятия в определенный срок, продажи товаров по образцам, продажи с использованием автоматов, а также с условием доставки товаров покупателю. Очевидно, этот перечень не является полной классификацией разновидностей розничной купли-продажи или договорных условий. Он неполон, непоследователен и лишен системности — главных достоинств любой классификации. Между тем полноценное регулирование договорных обязательств невозможно без учета их общих и особенных свойств. Именно поэтому недостаточная проработка системы изложения материала в § 2 главы 30 ГК приводит к коллизиям и дублированию норм. На основании вышеизложенного предлагаем внести изменения в § 2 главы 30 ГК Республики Беларусь в виде дополнения порядка систематизации договоров о продаже товара с условием его принятия в определенный срок, продажи товаров по образцам, продажи с использованием автоматов, а также с условием доставки товаров покупателю и дополнить данный параграф главы 30 отдельной статьей о правовом регулировании договора розничной купли-продажи товаров через глобальную сеть Интернет.

5. Считаем целесообразным расширить определение договора розничной купли-продажи посредством использования сети Интернет, приведенное в законе, выделить его в отдельную разновидность договора розничной купли-продажи и дополнить ст. 467 ГК понятием следующего содержания: по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу с использованием сайта, содержащего информацию о товаре, продавце, позволяющем осуществить выбор, заказ и (или) приобретение товара, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего либо иного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью.

6. Предлагаем дополнить п. 1 ст. 473 ГК Республики Беларусь после слов «Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать...» формулировкой следующего содержания «а продавец в обязательном порядке обязан удовлетворить требования покупателя по его выбору без судебных разбирательств». Данное предложение даст существенный экономический эффект и позволит сократить судебные издержки и расходы заинтересованных сторон.

ГЛАВА 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ: СУБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

2.1 Субъектный состав договора купли-продажи

Сторонами договора купли-продажи (его субъектами) являются продавец и покупатель. По общему правилу продавец товара должен быть его собственником или обладать иным ограниченным вещным правом, из которого вытекает правомочие продавца по распоряжению имуществом, являющимся товаром (например, правом хозяйственного ведения) [61, с. 22].

Продавцом по договору купли-продажи выступает лицо, имеющее право собственности на вещь (далее — товар), или иное лицо, уполномоченное законом на продажу товара. В качестве последнего могут быть [14, с. 28]:

- 1) организация (юридическое лицо, наделенное правом хозяйственного ведения (ст. 114 ГК) или оперативного управления (ст. 115 ГК);
- 2) комиссионер (ч. 1 ст. 880 ГК);
- 3) лицо, осуществляющее продажу товара с публичных торгов;
- 4) доверительный управляющий по договору доверительного управления (ст. 895 ГК);
- 5) опекун собственника (п. 2 ст. 32 ГК).

Продавцом в договоре купли-продажи могут быть как предприниматель, так и любое другое физическое и юридическое лицо, Республика Беларусь, административно-территориальная единица, наделенные правом распоряжения принадлежащим им имуществом [32, с. 148].

.....
.....
Таким образом, выявив и охарактеризовав субъектов обязательств из договора купли-продажи, можно сделать вывод, что сторонами по договору купли-продажи выступают продавец и покупатель. Продавцом могут быть как предприниматель, так и любое другое физическое и юридическое лицо, Республика Беларусь, административно-территориальная единица, наделенные правом распоряжения принадлежащим им имуществом, при этом его правовой статус не имеет значения. Покупателями могут выступать все субъекты гражданского права, располагающие в каждом конкретном случае необходимыми экономическими и юридическими возможностями. Юридическая возможность участия в договоре купли-продажи не только для покупателей, но и для продавцов может быть ограничена имеющейся у них правоспособностью, а для физических лиц — и дееспособностью, видом и характером вещных прав на товар, оборотоспособностью предмета договора.

2.2 Содержание договора купли-продажи

2.2.1 Существенные условия договора купли-продажи

Содержание договора купли-продажи — это юридическая категория. Именно с содержанием закон, а иногда и сам договор связывают определенные правовые

последствия. Например, считается ли договор заключенным и имеет ли он юридическую силу вообще и для сторон в частности, возникли ли взаимные права и обязанности участников договора или нет. Содержание договора купли-продажи слагают его условия, которые стороны согласовывают в процессе заключения договора [8, с. 36].

В свою очередь, условиями договора устанавливаются или конкретизируются права и обязанности сторон. Обычно во всяком договоре купли-продажи выделяются группы условий, определяющих обязанности соответственно продавца и покупателя [30, с. 186].

Рассмотрев существенные условия договора купли-продажи, можно сделать вывод, что по действующему законодательству Республики Беларусь единственным существенным условием договора купли-продажи является его предмет. Это означает, что договор купли-продажи будет, как правило, считаться заключенным, если стороны согласовали лишь предмет договора.

Цена договора купли-продажи может являться его существенным условием лишь в случаях, прямо предусмотренных законом, например, при продаже товара в рассрочку или продаже недвижимости, в том числе предприятия.

Срок договора купли-продажи по общему правилу не является его существенным условием. Однако для договоров, заключаемых в кредит с рассрочкой платежа, условие о сроке исполнения обязательств ГК относит к числу существенных.

2.2.2 Иные условия договора купли-продажи

Обычные условия вытекают из закона или обычных требований (например, возмещение убытков, главная вещь и принадлежность и т. д.).

В договоре купли-продажи должны быть отражены:

Подвергнув анализу иные (обычные) условия договора купли-продажи, можно сделать вывод, что они в большей своей степени составляют содержание договора купли-продажи. К ним относят: порядок определения количества, ассортимента, качества, комплектности товара и его маркировки, расчетов, срока передачи, доставки, требований к таре и упаковке, срока действия договора, изменения и расторжения договора и другие условия, обеспечивающие экономические и юридические интересы продавца и покупателя.

По итогам исследования, проведенного во второй главе, сформулированы следующие выводы.

1. Субъектный состав договора купли-продажи представлен продавцом и покупателем. Продавцом может быть как предприниматель, так и любое другое физическое и юридическое лицо, Республика Беларусь, административно-территориальная единица, наделенные правом распоряжения принадлежащим им имуществом, при этом его правовой статус не имеет значения. Покупателями могут выступать все субъекты гражданского права, располагающие в каждом конкретном случае необходимыми экономическими и юридическими возможностями.

2. Рассмотрев существенные условия договора купли-продажи по действующему законодательству Республики Беларусь, можно сделать вывод, что единственным существенным условием договора купли-продажи является его предмет. Между тем в некоторых видах договора купли-продажи в качестве существенных могут выступать цена и срок.

Были подвергнуты анализу иные (обычные) условия, которые отражают порядок определения количества, ассортимента, качества, комплектности товара и его маркировки, расчетов, срока передачи, доставки, требований к таре и упаковке, срока действия договора, изменения и расторжения договора и другие условия, обеспечивающие экономические и юридические интересы продавца и покупателя.

3. Анализ содержания договора купли-продажи позволил предложить следующее. К числу существенных условий всех видов рассматриваемого договора кроме предмета следует относить цену договора купли-продажи. Важнейшим признаком договора купли-продажи является его возмездность, что предполагает получение платы или иного встречного представления за исполнение своих обязанностей. В абсолютном большинстве случаев в договоре купли-продажи, исходя из его теоретической конструкции, встречным представлением является денежная сумма за предоставленный товар. Таким образом, цена должна рассматриваться в качестве существенного условия всякого возмездного договора и договора купли-продажи в частности. На наш взгляд, данное предложение позволит, с одной стороны, не применять существующую диспозитивную норму, предусмотренную п. 3 ст. 394 ГК, с другой — позволит конкретно устанавливать цену на тот или иной товар, не допуская альтернативы ее выбора.

ГЛАВА 3
ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
СТОРОН ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1 Заключение и исполнение договора купли-продажи

Процесс заключения договора складывается из действий сторон, направленных на достижение соглашения между ними и состоит из двух обязательных стадий: предложение заключить договор (оферта) и принятие предложения (акцепт). Соответственно, первая сторона называется оферентом, а вторая — акцептантом [21, с. 33]. Рассмотрим порядок заключения договора купли-продажи на примере договора розничной купли-продажи.

Договору розничной купли-продажи присущ особый порядок его заключения. В частности, предложение заключить договор купли-продажи выражается в форме публичной оферты (публичного предложения заключить договор), т. е. путем выставления товара в витринах, на прилавках и т. п. Широкое распространение получили такие методы розничной торговли, как торговля по образцам, продажа товаров по заказам покупателей, торговля посредством автоматов и др. Однако если говорить об оферте в сфере розничной торговли, она несколько расходится с общими правилами оферты.

.....
.....
Исследовав порядок заключения и исполнения обязательств из договора купли-продажи, можно сделать следующий вывод: договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, а также по всем тем условиям, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Покупатель наряду с продавцом имеет права и обязанности по отношению к договору купли-продажи. Исполнение обязательства одной стороной обязывает и влечет исполнение обязательства другой стороной независимо от нежелания уклоняющейся стороны исполнить обязательства (при идеальных условиях, без отступлений). Например, несвоевременная оплата товара влечет обязательство покупателя по уплате причитающихся сумм, в свою очередь, у продавца возникает право требования исполнения покупателем обязательств по оплате за проданный товар.

3.2 Ответственность сторон по договору купли-продажи

По общему правилу ответственность сторон по договору купли-продажи устанавливается соглашением сторон. Следовательно, условие об ответственности может относиться к существенным условиям. Соглашение должно быть достигнуто относительно неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. В то же время возмещение причиненного вреда осуществляется

в силу закона и независимо от соглашения сторон. То же самое касается возмещения морального вреда, причиненного деловой репутации [31, с. 209].

Помимо ответственности, к нарушившей договор стороне могут быть применены меры оперативного воздействия: продавец и покупатель могут отказаться от договора при определенных условиях; покупатель может отказаться от оплаты имущества ненадлежащего качества, некондиционного товара, в случае нарушения ассортимента; потребовать возврата уплаченной суммы и др.

В качестве примера можно привести следующую ситуацию. Суд, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ИМНС г. Минска к ТЧУП «Б», ОДО «Б» об установлении фактов ничтожности сделок, установил следующее.

Выделив и исследовав основания ответственности сторон по обязательствам из договора купли-продажи, можно сделать вывод, что неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по договору купли-продажи может повлечь для них имущественную ответственность в виде оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, а также другие предусмотренные законодательством последствия. Неисполнение продавцом обязательств по договору розничной купли-продажи налагает на него обязанность возместить убытки и уплатить неустойку. При этом возмещение убытков и плата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре.

Итак, в третьей главе был исследован порядок заключения и исполнения обязательств по договору купли-продажи и выделены основания ответственности сторон по обязательствам из договора купли-продажи.

1. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, а также по всем тем условиям, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Исполнение обязательства одной стороной обязывает и влечет исполнение обязательства другой стороной независимо от нежелания уклоняющейся стороны исполнить обязательства (при идеальных условиях, без отступлений).

3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по договору купли-продажи может повлечь для них имущественную ответственность в виде оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, пени, а также другие предусмотренные законодательством последствия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе исследования договора купли-продажи были сформулированы теоретические выводы и обобщения, а также аргументированы предложения по совершенствованию действующего законодательства.

1. Проведенный историко-правовой анализ института купли-продажи как вид консенсуального договора прошел следующие этапы становления и развития: период классического римского права; период вхождения Беларуси в состав Великого Княжества Литовского (XIII—XVI вв.); дореволюционный период; советский период; современный период.

2. Заключение договора купли-продажи ведет к установлению юридической связи между его участниками, тогда как издание законов и иных правовых актов, определяющих правила поведения широкого круга лиц, само по себе не порождает взаимоотношений между субъектами данного договора. Содержанием договорных связей служит выполнение определенных действий для достижения конкретных целей участников договора.

В договоре купли-продажи основными отличительными признакам являются возмездность, бесповоротная смена собственника имущества (иного правообладателя) и обусловленная этим уплата покупной цены в виде денежной суммы.

Правовое регулирование обязательств из договора купли-продажи осуществляется на основании национального (Конституция Республики Беларусь, законы, декреты, указы, постановления и др.) и международного законодательства (Венская конвенция, Международные правила толкования торговых терминов Международной торговой палаты «Инкотермс 2000»; Правила ИСС для использования торговых терминов в национальной и международной торговле «Инкотермс 2010» и др.). Основным международно-правовым актом универсального характера в сфере внешней торговли являются Венская конвенция, которая входит в состав гражданского законодательства Республики Беларусь и непосредственно регулирует отношения по купле-продаже в области внешней торговли.

3. Анализ § 2 главы 30 ГК Республики Беларусь позволил выделить договоры о продаже товара с условием его принятия в определенный срок, продажи товаров по образцам, продажи с использованием автоматов, а также с условием доставки товаров покупателю. Очевидно, этот перечень не является полной классификацией разновидностей розничной купли-продажи или договорных условий. Он неполон, непоследователен и лишен системности — главных достоинств любой классификации. Между тем полноценное регулирование договорных обязательств невозможно без учета их общих и особенных свойств. Именно поэтому недостаточная проработка системы изложения материала в § 2 главы 30 ГК приводит к коллизиям и дублированию норм.

На основании вышеизложенного предлагаем внести изменения в § 2 главы 30 ГК Республики Беларусь в виде дополнения порядка систематизации договоров о продаже товара с условием его принятия в определенный срок, продажи товаров по образцам, продажи с использованием автоматов, а также с условием доставки товаров покупателю и дополнить данный параграф главы 30 отдельной статьей о правовом регулировании договора розничной купли-продажи товаров через глобальную сеть Интернет.

4. Считаем целесообразным расширить определение договора розничной купли-продажи, приведенное в законе, посредством использования сети Интернет, выделить его в отдельную разновидность договора розничной купли-продажи и дополнить статью 467 ГК понятием следующего содержания: по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу с использованием сайта, содержащего информацию о товаре, продавце, позволяющем осуществить выбор, заказ и (или) приобретение товара, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего либо иного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью.

5. Предлагаем дополнить п. 1 ст. 473 ГК Республики Беларусь после слов «Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать...» формулировкой следующего содержания «а продавец в обязательном порядке обязан удовлетворить требования покупателя по его выбору без судебных разбирательств». Данное предложение даст существенный экономический эффект и позволит сократить судебные издержки и расходы заинтересованных сторон.

6. Анализ содержания договора купли-продажи позволил предложить следующее. К числу существенных условий всех видов рассматриваемого договора кроме предмета следует относить цену договора купли-продажи. Важнейшим признаком договора купли-продажи является его возмездность, что предполагает получение платы или иного встречного представления за исполнение своих обязанностей. В абсолютном большинстве случаев в договоре купли-продажи, исходя из его теоретической конструкции, встречным представлением является денежная сумма за предоставленный товар. Таким образом, цена должна рассматриваться в качестве существенного условия всякого возмездного договора и договора купли-продажи в частности. На наш взгляд, данное предложение позволит, с одной стороны, не применять существующую диспозитивную норму, предусмотренную п. 3 ст. 394 ГК, с другой — позволит конкретно устанавливать цену на тот или иной товар, не допуская альтернативы ее выбору.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. *Авдеев, В. В.* Торговля : договор купли-продажи / В. В. Авдеев // *Налоги.* — 2009. — № 30. — С. 3—7.
2. *Агарков, М. М.* Подряд / М. М. Агарков. — М. : Право и жизнь, 1984. — 44 с.
3. *Ананко, О. А.* Взыскание процентов как последствие просрочки в уплате денежного обязательства по договору купли-продажи / О. А. Ананко // *Судеб. практика.* — 2017. — № 2. — С. 6—9.
4. *Бакиновская, О. А.* Цена и условия оплаты в договорах купли-продажи / О. А. Бакиновская, Ю. А. Амелъченя // *Юрид. мир.* — 2011. — № 1. — С. 33—35.
5. *Бакиновская, О. А.* Купля-продажа долгов: точка зрения / О. А. Бакиновская, Ю. А. Амелъченя // *Юрид. мир.* — 2011. — № 1. — С. 42—46.
6. *Батракова, Т. В.* Обзор практики рассмотрения хозяйственным судом Гомельской области споров, связанных с исполнением договоров купли-продажи (поставки) / Т. В. Батракова // *Судеб. практика.* — 2011. — № 3. — С. 10—14.
7. *Брагинский, М. И.* Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. — М. : Юрист, 2008. — 778 с.
8. *Бушик, Е. В.* Претензионный порядок разрешения споров в гражданских правоотношениях / Е. В. Бушик // *Юрид. мир.* — 2016. — № 2. — С. 41—44.
9. *Войтович, Г. И.* Расторжение договора купли-продажи / Г. И. Войтович // *Право Беларуси.* — 2015. — № 5. — С. 36—39.
10. *Гадлевская, Е. В.* Заключение договора розничной купли-продажи. Информация о товаре. Часть 2. Содержание и порядок предоставления покупателю информации о товаре / Е. В. Гадлевская // *Юрист.* — 2012. — № 2. — С. 40—45.
11. *Георгиев, Е. А.* Договор купли-продажи и различные условия для оснований по исполнению обязательств / Е. А. Георгиев // *Юрид. мир.* — 2012. — № 3. — С. 38—41.
12. *Гражданское право : учебник : в 2 т. / А. П. Сергеев [и др.] ; под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого.* — М. : ТК Велби, 2003. — Т. 1. — 848 с.
13. *Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : текст Кодекса по состоянию на 9 янв. 2018 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.*
14. *Гражданское право : учебник / В. Ф. Чигир [и др.] ; под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира.* — Минск : Амалфея, 2002. — 1080 с.
15. *Гражданское и торговое право зарубежных государств : учебник / Г. Н. Буднева [и др.] ; отв. ред. Е. А. Васильев, А. С. Комаров.* — М. : Междунар. отношения, 2006. — 560 с.
16. *Гражданское право : учебник / Сергеев А. П. [и др.] ; под ред. А. П. Сергеева.* — М. : Юрист, 2014. — 1060 с.
17. *Гражданское право : учебник / Е. А. Суханов [и др.] ; под ред. Е. А. Суханова.* — М. : Юрист, 2006. — 448 с.
18. *Гуев, А. Н.* Постатейный комментарий к части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации / А. Н. Гуев. — М. : ИНФРА-М, 2002. — 1054 с.
19. *Делидович С. М.* И еще раз о заключении хозяйственных договоров / С. М. Делидович // *Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь.* — 2010. — № 3. — С. 247—251.

20. *Доўнар, Т. І.* Развіццё асноўных інстытутаў грамадзянскага і крымінальнага права Беларусі ў XV—XVI стагоддзях / Т. І. Доўнар. — Мінск : Прапілеі, 2000. — 342 с.
21. *Егорова, М. А.* Возврат исполненного при изменении и расторжении договора купли-продажи / М. А. Егорова // Журн. рос. права. — 2014. — № 3. — С. 35—38.
22. *Жандаров, В. В.* Договор купли-продажи / В. В. Жандаров // Юрид. мир. — 2012. — № 4. — С. 33—35.
23. *Жандаров, В. В.* Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел IV. Отдельные виды обязательств. Глава 30. Купля-продажа. § 5. Контрактация (статьи 505—509) [Электронный ресурс] / В. В. Жандаров // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.
24. *Казаков, О. И.* Является ли существенным условием договора соглашение сторон о цели приобретения товара? / О. И. Казаков // Главный бухгалтер. — 2009. — № 5. — С. 29—32.
25. *Каравай, А. В.* Договор энергоснабжения [Электронный ресурс] / А. В. Каравай // ИБ «КонсультантПлюс : Комментарии Законодательства. Белорусский выпуск». — Минск, 2019.
26. *Каравай, А. В.* Общие положения о купле-продаже / А. В. Каравай // Промышленно-торговое право. — 2015. — № 2. — С. 42—45.
27. *Каравай, А. В.* Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел IV. Отдельные виды обязательств. Глава 30. Купля-продажа. § 7. Продажа недвижимости (статьи 520—529) [Электронный ресурс] / А. В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.
28. *Климачева, Е. Н.* Договор купли-продажи товаров. Общие положения / Е. Н. Климачева // Юрист. — 2011. — № 2. — С. 44—47.
29. *Коваленко, Е. И.* Договор поставки / Е. И. Коваленко // Право Беларуси. — 2010. — № 31. — С. 36—39.
30. *Колбасин, Д. А.* Гражданское право Республики Беларусь: особенная часть : учеб. пособие / Д. А. Колбасин. — Минск : Амалфея, 2011. — 678 с.
31. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь в трех томах (постатейный) / Т. В. Авдеева [и др.] ; под общ. ред. В. Ф. Чигира. — Минск : Изд-во журнала «Промышленно-торговое право», 2003. — 1280 с.
32. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь / В. Ф. Чигир [и др.] ; под ред. Ю. Г. Юркевича. — Минск : Амалфея, 2009. — 858 с.
33. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 нояб. 2004 г.). — Минск : Амалфея, 2008. — 48 с.
34. *Леанович, Е. Б.* Международная купля-продажа: практика применения Венской конвенции / Е. Б. Леанович. — Минск : Тесей, 2011. — 206 с.
35. *Липень, И. М.* Неустойка за нарушение условия о предоплате по договору купли-продажи / И. М. Липень // Промышленно-торговое право. — 2009. — № 4. — С. 52—55.
36. *Липень, Л. И.* Образцы договоров, используемых в хозяйственной деятельности (с комментариями) / Л. И. Липень, Н. В. Володько. — 6-е изд., перераб. и доп. — Минск : Амалфея, 2000. — 652 с.
37. *Максимова, Л. Г.* Договор розничной купли-продажи: новое содержание / Л. Г. Максимова // Промышленно-торговое право. — 2014. — № 3. — С. 49—52.
38. *Матвеев, Д. И.* Задаток как способ обеспечения предварительного договора купли-продажи недвижимости / Д. И. Матвеев // Юрид. мир. — 2012. — № 2. — С. 10—12.

39. О договорах международной купли-продажи товаров [Электронный ресурс] : Конвенция Организации Объединенных Наций, 11 апр. 1980 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

40. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 29 окт. 2015 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

41. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г. № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

42. Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 17 июня 2011 г., № 253 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 28.11.2016 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

43. О стимулировании реализации товаров [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2011 г., № 358 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 5.01.2015 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

44. О сделках купли-продажи иностранной валюты на внутреннем валютном рынке [Электронный ресурс] : постановление Правления Нац. банка Респ. Беларусь, 11 авг. 2014 г., № 508 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

45. Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи, мены, дарения механического транспортного средства, прицепа к нему (за исключением колесного трактора и прицепа к нему) [Электронный ресурс] : постановление М-ва внутр. дел Респ. Беларусь, М-ва юстиции Респ. Беларусь, 1 нояб. 2007 г., № 284/74 : в ред. постановления М-ва внутр. дел Респ. Беларусь, М-ва юстиции Респ. Беларусь от 09.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

46. О дополнительных мерах по регулированию экономических отношений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2002 г., № 40 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 21.01.2016 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.

47. *Паращенко, В. Н.* Хозяйственное право Республики Беларусь: особенная часть / В. Н. Паращенко. — Минск : Молодеж. науч. о-во, 2010. — 458 с.

48. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в Республике Беларусь : практ. пособие / В. А. Витушко [и др.] ; под общ. ред. В. А. Витушко, В. И. Семенкова. — Минск : МНО, 2005. — 785 с.

49. *Ровный, В. В.* Договор купли-продажи : монография / В. В. Ровный. — М. : Академия, 2003. — 288 с.

50. *Романец, Ю. В.* Система договоров в гражданском праве России / Ю. В. Романец. — М. : НОРМА, 2001. — 524 с.

51. *Самосюк, О. В.* Особенности передачи комплекта товаров по договору розничной купли-продажи / О. В. Самосюк // Юрид. мир. — 2011. — № 5. — С. 35—39.

52. *Сарнавская, Н. Н.* Правоприменительная практика по спорам, вытекающим из договоров поставки, купли-продажи / Н. Н. Сарнавская // Юрид. мир. — 2012. — № 2. — С. 32—35.

53. *Скловский, К. И.* Договор купли-продажи: вещный эффект / К. И. Скловский // Рос. юстиция. — 2013. — № 10. — С. 41—42.
54. Советский энциклопедический словарь / А. М. Прохоров [и др.] ; гл. ред. А. М. Прохоров. — М. : Совет. энцикл., 1984. — 1600 с.
55. Статут Великого княжества Литовского 1529 г. / под ред. К. И. Яблонска. — Минск : Изд-во АН БССР, 1960. — 120 с.
56. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 11 нояб. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 26 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. на 09.01.2018 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2019.
57. *Фадеев, В. А.* Договор купли-продажи есть, а право собственности под вопросом / В. А. Фадеев // Юрист. — 2012. — № 1. — С. 22.
58. *Филипповский, В. В.* Договор купли-продажи / В. В. Филипповский // Юрист. — 2012. — № 2. — С. 28—31.
59. *Функ, Я. И.* О наличии или отсутствии существенного изменения обстоятельств в рамках договора купли-продажи / Я. И. Функ // Юрид. мир. — 2011. — № 1. — С. 41—44.
60. *Шелкович, М. В.* Существенные условия договора купли-продажи и некоторые обязательства сторон, связанные с фактом передачи товара / М. В. Шелкович, А. Г. Конопелько // Юрид. мир. — 2016. — № 5. — С. 12—16.
61. *Шулейко, Е. И.* Предварительный договор купли-продажи недвижимости, его значение на современном этапе / Е. И. Шулейко // Юрид. журн. — 2012. — № 2. — С. 21 — 24.
62. *Юхо, И. А.* Общественно-политический строй и право Белоруссии в XVI веке : дис. ... д-ра юрид. наук : 12.00.01 / И. А. Юхо. — Минск, 1979. — 399 л.
63. Lietuvos metrika. — Кн. 8. — Vilnius : Mokslo ir enciklopedijis leidykla, 1995. — 27 p.

ДОГОВОР № 1040-ДКП-3
купи-продажи

Глусский р-н, аг. Калатичи

15 июля 2017 г.

Открытое акционерное общество «Глусский райагропромтехснаб» в лице директора Каблаша Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и **открытое акционерное общество «Агрокомбинат «Бобруйский»** в лице исполняющего обязанности директора Шека Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю зерно урожая 2016 года (далее — товар) в номенклатуре и количестве согласно товарно-транспортным накладным, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар.

1.2. Качество передаваемого товара должно соответствовать существующим ГОСТам и отраслевым стандартам.

1.3. Право собственности на приобретенный товар от Продавца к Покупателю переходит с момента приема товара.

1.4. Цель приобретения товара: для собственного потребления, оптовой и розничной торговли.

2. Цена Договора. Порядок расчетов

2.1. Цена товара согласовывается сторонами и отражается в товарно-транспортных накладных, которые являются основанием для проведения взаимных расчетов и платежей.

Товарно-транспортные накладные являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Поставляемый по настоящему Договору товар оплачивается по ценам в белорусских рублях.

2.3. Поставка товара производится в счёт погашения образовавшейся задолженности Продавца перед Покупателем.

2.4. Общая сумма Договора состоит из всего поставляемого Покупателю товара, начиная со дня вступления в силу настоящего Договора и заканчивая днём прекращения его действия.

3. Сроки и порядок поставки

3.1. Срок поставки товара устанавливается в течение 5 (пяти) календарных дней (выходные и праздничные дни не учитываются при исчислении срока поставки товара) с момента поступления заявки Покупателя. Заявка может быть направлена по телефону либо факсу.

3.2. Доставка товара Покупателю осуществляется автомобильным транспортом Покупателя. Расходы по транспортировке товара несёт Продавец.

По соглашению сторон доставка товара может осуществляться автомобильным транспортом Продавца. Расходы по транспортировке товара также несёт Продавец.

3.3. Покупатель либо его представитель, действующий на основании Доверенности, несёт полную материальную ответственность за сохранность товара с момента её приёмки. Свидетельством приёмки товара является подпись Покупателя или уполномоченного представителя Покупателя на товарно-транспортной накладной.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю товар надлежащего качества и в количестве, указанном в заявке.

4.1.2. Передать вместе с товаром следующую документацию — товарно-транспортную накладную.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять товар в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1290 от 03.09.2008 г.

4.2.2. Оплатить принятый товар согласно Протоколу согласования цен, утверждённого сторонами.

5. Качество и комплектность товара. Условия сдачи-приёмки

5.1. Качество передаваемого товара должно соответствовать существующим ГОСТам и отраслевым стандартам.

5.2. Претензии по вопросам качества и количества поставляемого товара предъявляются Покупателем Продавцу в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1290 от 03.09.2008 г.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае несвоевременной передачи оплаченного товара Продавец уплачивает пеню в размере 0,15 % от стоимости несвоевременно переданного товара за каждый день просрочки.

6.3. В случае несвоевременной оплаты товара Покупатель уплачивает пеню в размере 0,15 % за каждый день просрочки.

6.4. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть и предотвратить заранее (например, пожар, землетрясение, наводнение, забастовки).

7.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 5-дневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

7.3. После прекращения указанных обстоятельств сторона обязана в течение 10 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые изменения, то она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как основание освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

7.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор.

7.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, необходимому для ликвидации последствий указанных факторов, в течение которых действовали такие обстоятельства.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Договор действует с момента подписания до 31.12.2017 г., а в отношении расчётов — до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

В том случае, если ни одна из сторон в течение одного месяца до момента истечения срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, то настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях сроком на один год.

9. Дополнительные условия

9.1. Факсимильный экземпляр Договора имеет равную с оригиналом юридическую силу при условии подтверждения его оригиналами в течение 20 календарных дней.

9.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.4. Все приложения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.5. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.6. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в хозяйственном суде в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.7. Ни одна из сторон не имеет права передать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласования с другой стороной.

10. Юридические адреса сторон:

«Покупатель»

«Продавец»

**Открытое акционерное общество
«Глусский райагропромтехснаб»**

**Открытое акционерное общество
«Агрокомбинат «Бобруйский»**

213871, аг. Калатичи, Глусский район,
Могилёвская область, Республика Беларусь
тел./факс: (8-02230) 4-18-54; 4-82-22
р/с 301 220 036 0010 в Глусском отделе-
нии ОАО «Белагропромбанк», г. п. Глуск,
код 466

213842, аг. Горбачевичи, Бобруйский
район, Могилёвская область
тел./факс: (8-0225) 59-92-98
р/с 301 220 051 0034 в Заречном отделении
ОАО «Белагропромбанк», г. Бобруйска,
МФО 153801465

УНН 700099795, ОКПО 00917649

УНП 700044659, ОКПО 00737077000

Директор _____ С. К. Каблаш

И. о. директора _____ А. И. Шек

П. М.

М. П.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 853-13/1

Глусский р-н, аг. Калатичи

15 июля 2017 г.

Открытое акционерное общество «Глусский райагропромтехснаб» в лице директора Каблаша Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны и **открытое акционерное общество «Агрокомбинат «Бобруйский»** в лице исполняющего обязанности директора Шека Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить металлопродукцию (далее — продукция) в ассортименте, количестве и по ценам, указанным в спецификациях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Поставщик размещает заказ на изготовление продукции, являющейся предметом настоящего Договора, и осуществляет ее поставку с завода-изготовителя.

2. Качество и приемка продукции

2.1. Качество продукции должно соответствовать действующим государственным стандартам и техническим условиям, а также подтверждаться сертификатами качества завода-изготовителя.

2.2. При поставке продукции допускается отклонение от согласованного количества в пределах $\pm 10\%$ по спецификации. Стороны вправе согласовать иной процент в спецификации(ях) к настоящему Договору.

2.3. Продукция передается Поставщиком и принимается Покупателем:

– по количеству — в соответствии с данными, указанными в товарно-транспортной накладной;

– по качеству — в соответствии с данными, указанными в сертификате качества завода-изготовителя.

2.4. Стороны применяют следующие условия по норме точности взвешивания:

– если вес продукции после взвешивания находится в пределах $\pm 0,5\%$ от веса нетто, указанного в сертификате качества, то вес нетто считается окончательным и принимается для дальнейших расчетов между Поставщиком и Покупателем;

– если разница в весе нетто превышает $0,5\%$ от веса по сертификату качества, Покупатель имеет право заявить претензию по недостатке веса с учетом указанного допуска, т. е. вычесть из размера недостачи $0,5\%$ от веса нетто, указанного в сертификате качества.

2.5. Приемка продукции по количеству и качеству производится Покупателем в соответствии с Подожением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 г. № 1290.

3. Срок и порядок поставки

3.1. Срок поставки продукции по настоящему Договору: «__» _____ 20__ г.

3.2. Условия поставки продукции согласовываются сторонами в соответствующей спецификации.

3.3. Поставщик обязан передать вместе с продукцией все документы, относящиеся к данной продукции.

3.4. Продукция может поставляться отдельными партиями в пределах соответствующей спецификации.

3.5. Грузоотправитель продукции по настоящему Договору указывается в соответствующей спецификации.

3.6. Другие условия поставки могут согласовываться в спецификации на поставку соответствующей партии продукции.

4. Сумма Договора. Порядок расчетов

4.1. Общая сумма настоящего Договора складывается из стоимости отгружаемой продукции согласно спецификации на каждую поставку и составляет ориентировочно _____ (_____) бел. р.

4.2. Условия оплаты — 100 % предоплаты до «__» _____ 20__ г.

4.3. Оплата осуществляется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной стоимости продукции в российских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату оплаты.

Стоимость продукции в белорусских рублях и ее эквивалент в российских рублях, сформированный на дату составления спецификации по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь, указывается сторонами в спецификациях к Договору.

4.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.5. Источник финансирования — собственные средства Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае поставки продукции с нарушением срока (при условии надлежащего исполнения Покупателем обязательств об оплате продукции) Покупатель имеет право взыскать с Поставщика пеню в размере 0,15 % от стоимости не поставленной в срок продукции за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки оплаты продукции Поставщик имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,15 % от стоимости не оплаченной в срок продукции за каждый день просрочки.

5.3. В случае неперечисления предоплаты Покупателем в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере 100 % стоимости продукции.

5.4. В случае неперечисления предоплаты Покупателем в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора стоимость продукции, уплаченная Поставщиком за продукцию заводу-изготовителю, является оговоренным и согласованным сторонами убытком, возникшим у Поставщика в связи с неперечислением Покупателем предоплаты за продукцию. Покупатель обязуется возместить убыток Поставщику в течение 3 (трех) банковских дней с момента предъявления требований Поставщиком с приложенными подтверждающими документами об оплате продукции заводу-изготовителю.

5.5. Право выбора взыскания штрафа в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора или возмещения убытка в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора принадлежит Поставщику.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.7. В случае невыборки продукции в срок, указанный в спецификации, Поставщик имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,15 % от стоимости не выбранной в срок продукции за каждый день просрочки.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его Подписания обеими сторонами и действует до «__» _____ 20__ г. Если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о расторжении Договора за месяц до его окончания, Договор считается продленным на один год на тех же условиях.

6.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил до окончания срока действия настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в хозяйственном суде по месту нахождения ответчика без соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора, установленного законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

8.4. Стороны признают юридическую силу документов, переданных и (или) полученных посредством факсимильной связи.

8.5. В случае подписания настоящего Договора, приложений к нему посредством факсимильной связи стороны обязуются обменяться оригиналами документов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их подписания.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Поставщик»

«Покупатель»

**Открытое акционерное общество
«Глусский райагропромтехснаб»**

**Открытое акционерное общество
«Агрокомбинат «Бобруйский»**

213871, аг. Калатичи, Глусский район,
Могилёвская область, Республика Беларусь
тел./факс: (8-02230) 4-18-54; 4-82-22
р/с 301 220 036 0010 в Глусском отделе-
нии ОАО «Белагропромбанк», г. п.
Глуск, код 466
УНН 700099795, ОКПО 00917649

213842, аг. Горбачевичи, Бобруйский
район, Могилёвская область
тел./факс: (8-0225) 59-92-98
р/с 301 220 051 0034 в Заречном отделе-
нии ОАО «Белагропромбанк», г. Бобруйска,
МФО 153801465
УНН 700044659, ОКПО 007370777000

Директор _____ С. К. Каблаш

И. о. директора _____ А. И. Шек

П. М.

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ № _____

г. _____ «__» _____ г.

(наименование юридического лица, Ф. И. О. предпринимателя)
именуемое в дальнейшем «Производитель», в лице _____
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____
(Устава, Положения, Доверенности,

Свидетельства — их №, дата)
и _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О. предпринимателя)
именуемое в дальнейшем «Заготовитель», в лице _____
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____
(Устава, Положения, Доверенности,

Свидетельства — их №, дата)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Производитель обязуется передать, а Заготовитель принять и оплатить выращенную (произведенную) Производителем сельскохозяйственную продукцию _____
(наименование продукции)
_____ в количестве _____ на сумму _____ бел. р.

(Вариант II. Производитель обязуется передать, а Заготовитель принять и оплатить продукцию (или товары) согласно спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора)

(Вариант III. Производитель обязуется организовать сельскохозяйственное производство для получения (продукция) в количестве и качестве согласно спецификации, а Заготовитель — принять ее и оплатить)

2. Качество. Комплектность

2.1. Передаваемая продукция по качеству должна соответствовать _____

_____ (наименование стандартов, ТУ, эталонов, иной документации; можно

_____ указать повышенные требования к качеству, можно описать требования

_____ к качеству)

2.2. Производитель гарантирует качество передаваемых товаров (продукции). Гарантийный срок (срок годности) исчисляется с момента _____

_____ (получения Заготовителем товара или может быть установлен

_____ и составляет _____

_____ другой срок) _____ (дней, месяцев, лет)

2.3. Если качество продукции окажется не соответствующим стандартам, техническим условиям, иной документации или условиям Договора, Заготовитель вправе отказаться от принятия и оплаты продукции (товаров), а если она уже оплачена, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм или ее замены, а также возмещения возникших в связи с этим убытков.

Заготовитель вправе принять указанную продукцию по договорным ценам или для реализации на комиссионных началах. В этом случае продукция (товар) не засчитывается в выполнение обязательств по Договору контрактации, если Заготовитель не использовал ее по целевому назначению.

2.4. При передаче продукции более низкого сорта (качества), чем указано в документе, удостоверяющем качество, но соответствующей стандартам, техническим условиям, иной документации или образцам (эталонам), Заготовитель имеет право принять продукцию по цене, предусмотренной для продукции (товаров) соответствующего сорта (качества) или отказаться от принятия и оплаты продукции.

3. Тара. Упаковка. Маркировка

3.1. Продукция должна быть упакована в тару (упаковку) _____, обеспечивающую ее сохранность при перевозке и хранении.

Заготовитель обеспечивает Производителя необходимой тарой и упаковочными материалами в _____ в _____ (количество) _____ (срок) _____.

(Вариант II. Если продукция упакована в тару Производителя, Заготовитель обязан в _____ (срок) вернуть тару _____.

(указать, кому вернуть)

3.2. Передаваемая продукция подлежит маркировке в соответствии с требованиями _____

(номера и индексы стандартов и технических условий, _____.

иные условия)

4. Сроки и порядок передачи продукции

4.1. Заготовитель обязан принять продукцию по месту нахождения Производителя и обеспечить ее вывоз в _____ (срок) _____.

4.2. Досрочная передача продукции может производиться с согласия Заготовителя. Продукция, переданная досрочно и принятая Заготовителем, оплачивается и засчитывается в счет количества продукции (товаров), подлежащей передаче в следующем периоде.

4.3. Днем исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору считается дата передачи продукции Заготовителю по месту нахождения Производителя, что подтверждается датой приема-сдаточного акта или распиской в получении продукции на товарно-транспортной накладной.

4.4. Транспортные расходы несет _____.

4.5. Количество продукции (товаров), недопоставленное Производителем в одном периоде поставки, подлежит восполнению в следующем периоде в пределах срока действия договора.

Восполнение недопоставленного количества продукции (товаров) производится по номенклатуре (ассортименту), установленной для того периода, в котором допущена недопоставка, если иная номенклатура (ассортимент) не будет согласована между сторонами.

4.6. Заготовитель вправе, уведомив Производителя, отказаться от принятия продукции, передача которой просрочена. Продукцию, подготовленную к отгрузке Производителем до получения уведомления, Заготовитель обязан вывезти и оплатить.

4.7. Переданная продукция одного наименования, входящего в данную номенклатуру (ассортимент), не засчитывается в покрытие недопоставки продукции другого наименования,

кроме случаев, когда передача произведена с предварительного письменного согласия Заготовителя или когда Заготовитель принял продукцию для использования. В указанных случаях недопоставка продукции выполнению не подлежит.

4.8. Заготовитель возвращает Производителю отходы от переработки продукции в объеме _____, по цене _____.

5. Цена и порядок расчетов. Сумма Договора

5.1. Заготовитель оплачивает Производителю переданную продукцию (товары) по цене _____

(размер цены, дата и номер протокола _____

за _____ единицу (штуку).
согласования)

5.2. Сумма Договора составляет _____ руб.

5.3. Расчеты производятся путем _____
(платежные поручения,

_____ требования, выставление аккредитива, оплата векселями)

5.4. Расчеты производятся в _____
(сроки)

5.5. В случае систематической (более двух раз) отгрузки Производителем продукции (товаров), не соответствующей по качеству стандартам, техническим условиям, иной документации, образцам (эталонам) или условиям настоящего договора, если договор Заготовителем не расторгнут, он вправе оплачивать стоимость продукции (товаров) после приемки ее по качеству (в пределах установленных сроков приемки) с предварительным извещением об этом Производителя и соответствующих учреждений банка.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Производитель, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии вины.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, землетрясения, наводнения, пожары и др.).

К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в _____-дневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Причем по требованию другой стороны с наступлением подобных обстоятельств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный Торговой палатой.

6.4. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение, а Производитель обязан вернуть полученный аванс.

6.5. После прекращения действия указанных обстоятельств сторона обязана в течение _____ сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

6.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.7. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____ и нет возможности сделать обязательное заявление о дате (количество дней)

их прекращения в течение более _____, то каждая сторона имеет (количество дней)

право расторгнуть настоящий Договор и вернуть все полученное ею по Договору.

7. Имущественная ответственность

7.1. За просрочку передачи или недоставку продукции Производитель уплачивает Заготовителю штраф в размере _____ % стоимости недоставленной в срок продукции (товаров).

Предусмотренная настоящим пунктом неустойка взыскивается однократно. Объем недоставленной продукции не учитывается при определении размера неустойки, подлежащей взысканию в последующих сдаточных периодах.

7.2. Если переданная продукция (товары) не соответствует по качеству стандартам (техническим условиям, иной документации или условиям договора), Производитель уплачивает Заготовителю штраф в размере _____ % стоимости продукции (товаров) ненадлежащего качества.

7.3. За передачу вопреки требованиям стандартов, технических условий или Договора продукции без тары или упаковки либо в ненадлежащей таре, а также за передачу продукции без применения средств пакетирования в тех случаях, когда Производитель в соответствии с действующими правилами или настоящим договором обязан отгружать продукцию с применением этих средств, Производитель уплачивает Заготовителю штраф в размере _____ % стоимости такой продукции (товаров).

7.4. При взыскании штрафа за поставку продукции, не соответствующей по качеству стандартам (техническим условиям или условиям договора), штрафы за поставку продукции в ненадлежащей таре или упаковке не взыскиваются.

7.5. В случае оплаты продукции, не соответствующей по качеству стандартам (техническим условиям или условиям договора), Заготовитель вправе после составления в установленные сроки акта о ненадлежащем качестве либо некомплектности продукции (товаров) взыскать с Производителя уплаченные суммы.

7.6. За уклонение от оплаты продукции Заготовитель уплачивает Производителю штраф в размере _____ % суммы, от уплаты которой он уклонился.

7.7. При несвоевременной оплате переданной продукции Заготовитель уплачивает Производителю пени в размере _____ % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.8. За просрочку возврата (сдачи) тары, средств пакетирования и специализированных контейнеров до _____ дней Производитель (или Заготовитель) уплачивает Заготовителю (или Производителю) штраф в размере _____ % стоимости не возвращенной (не сданной) в срок тары, средств пакетирования и специализированных контейнеров.

Уплата штрафа за просрочку возврата (сдачи) тары (средств пакетирования и специализированных контейнеров) не освобождает получателя от обязанности их возврата (сдачи).

7.9. В случае утраты тары, средств пакетирования или специализированных контейнеров Заготовитель (Производитель) помимо уплаты штрафа возмещает Производителю (Заготовителю) их стоимость.

7.10. Помимо уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

8. Срок Договора. Изменение и расторжение Договора. Рассмотрение споров

8.1. Договор вступает в силу с «___» _____ г. и действует по «___» _____ г.

8.2. Изменение условий Договора возможно только по обоюдному согласию сторон.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по согласованию сторон в случаях:

- 1) систематического неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору;
- 2) при поставке продукции с отступлением по качеству от стандартов, технических условий, условий Договора;
- 3) при объявлении Заготовителя неплатежеспособным или банкротом;
- 4) в случае наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также решений государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора;

5) когда Заготовителю стало заведомо известно, что сельскохозяйственная продукция не может быть произведена и передана в количестве, ассортименте и качестве, предусмотренных в Договоре.

В случае расторжения Договора сторона должна предупредить об этом другую сторону письменно за _____ (за исключением обстоятельств,

(срок)

указанных в подпункте 4 данного пункта).

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 8.3, виновная в неисполнении обязательств сторона возмещает по требованию другой стороны все понесенные в результате неисполнения настоящего Договора убытки (включая упущенную выгоду).

8.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются _____
(указать, в каком суде, какого государства)

При разрешении спора применяется законодательство _____
(какой страны)

9. Дополнительные условия

10. Юридические адреса сторон:

Производитель

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Заготовитель

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Производитель _____

подпись

печать

Заготовитель _____

подпись

печать

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Г. _____ «__» _____ Г.

Предприятие _____,
(наименование энергоснабжающего предприятия)
именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Устава, Положения)
с одной стороны и _____

_____ (наименование предприятия-потребителя энергии)
именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Устава, Положения)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть энергию. Абонент обязуется оплачивать принятую энергию.

2. Поставщик обязуется подавать абоненту энергию в следующем количестве:

_____ и с соблюдением следующего режима подачи энергии: _____.

3. Качество подаваемой энергии должно соответствовать: _____

_____ (указать государственные стандарты, иные обязательственные правила

установленные сторонами по настоящему Договору)

4. Обязанности и права сторон:

4.1. Абонент обязуется:

- а) соблюдать установленный режим потребления энергии;
- б) обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии;
- в) немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании энергии.

4.2. Абонент имеет право:

- а) изменять количество энергии, принимаемой им в соответствии с настоящим Договором, с возмещением им понесенных Поставщиком расходов;
- б) отказаться от оплаты энергии в случае нарушения Поставщиком требований, предъявляемых в соответствии с настоящим Договором к качеству энергии;
- в) передавать энергию, принятую от Поставщика через присоединенную сеть, субабоненту только с согласия Поставщика.

4.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей ____ ГК за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

5. Оплата энергии производится за фактически принятое Абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии на основании актов приемки.

6. Расчеты за энергию осуществляются платежными поручениями в следующие сроки:

_____.

7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный реальный ущерб.

8. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Абоненту, Поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

9. Поставщик обязуется подавать Абоненту энергию, начиная с _____

(указать срок начала подачи энергии)

10. Договор вступает в силу «___» _____ 200__ г. и действует до «___» _____ 200__ г., будет продлен на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

11. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключенным Договором.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй — у Абонента.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Поставщик

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Абонент

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Поставщик _____

Абонент _____

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Минск

Первое августа две тысячи семнадцатого года

Администрация Московского района города Минска в лице начальника отдела жилищной политики администрации Московского района города Минска Сидоровой Елены Васильевны, действующей на основании доверенности от _____ № ____, именуемая в дальнейшем Продавец, и гражданин Республики Беларусь Иванов Иван Иванович, 31 марта 1969 года рождения, паспорт: номер _____, выдан Московским РУВД города Минска _____, личный номер _____, проживающий в городе Минске по улице Сергея Есенина в доме № 1, квартира № 5, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает занимаемую им и членом его семьи квартиру № 5, состоящую из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета, встроенного шкафа, лоджии, общей площадью 51,00 кв. м, жилой площадью 29,30 кв. м, расположенную в городе Минске по улице Есенина в доме № 1.

2. Оценочная стоимость квартиры в ценах 1991 года составляет 1 317 (одна тысяча триста семнадцать) рублей (акт оценочной комиссии от 20.05.2011 г. № 23).

С учетом индекса роста стоимости строительства жилья, равного _____, оценочная стоимость квартиры составляет _____ бел. рублей.

На момент заключения Договора купли-продажи участником приватизации уплачено 10 (десять) процентов от суммы, подлежащей оплате, что составляет _____ бел. рублей, которые внесены на счет № __ (кассовый чек № __ от _____).

Остальная сумма в размере _____ бел. рублей уплачивается в рассрочку в течение 40 (сорока) лет равными долями, начиная с месяца, следующего после регистрации Договора купли-продажи, в том числе Ивановым Иваном Ивановичем — _____ рублей, по _____ бел. рублей в месяц.

3. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента государственной регистрации Договора.

4. В случае смерти Покупателя все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

5. Право пользования указанной квартирой сохраняется за Ивановой Любовью Ивановной.

6. Покупатель ежемесячно участвует в финансировании доли затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом мест общего пользования, конструктивных элементов, инженерных систем, содержания придомовой территории соразмерно занимаемой им площади.

7. По соглашению сторон право подписи и подачи заявления по государственной регистрации настоящего Договора, основанного на нем права предоставляется Покупателю.

8. Расходы, связанные с оформлением Договора, производятся за счет Покупателя.

Подписи:

Е. В. Сидорова

И. И. Иванов

Л. И. Иванова

9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариальной конторы, второй выдается Покупателю, третий — Продавцу.

Город Минск. Республика Беларусь. Первое августа две тысячи одиннадцатого года.

Настоящий Договор удостоверен мной, Ермолаевой Викторией Игоревной, государственным нотариусом государственной нотариальной конторой № 1 Московского района г. Минска.

Договор полностью прочитан и подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших Договор установлена, их дееспособность и полномочия представителя проверены.

Настоящий Договор и основанное на нем право подлежат государственной регистрации в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Зарегистрировано в реестре за № _____.

Подписи:

Е. В. Сидорова

И. И. Иванов

Л. И. Иванова

Репозиторий БарГУ

**ДОГОВОР
ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Предприятие _____
(наименование предприятия)
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения)

с одной стороны и _____

(наименование предприятия)
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс.

2. Согласно настоящему Договору к Покупателю переходят права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации Продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензий права использования таких средств индивидуализации.

3. Согласно настоящему Договору предприятие продается в следующем составе:

4. Стоимость продаваемого предприятия в соответствии с составленными до заключения настоящего Договора актом инвентаризации, бухгалтерским балансом, заключением независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечнем всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований — приложения к настоящему Договору — составляет

(указать сумму)

5. Согласно настоящему Договору Продавец передает Покупателю все имущество, права и обязанности, указанные в приложениях.

6. Передача предприятия Продавцом Покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются сведения о выявленных недостатках передаваемого имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты.

7. Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление передаточного акта, является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

8. Предприятие считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия.

9. Право собственности на предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

10. Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения настоящего Договора и возвращения того, что исполнено сторонами по Договору. Если установлено, что предприятие, ввиду недостатков, за которые отвечает Продавец, непригодно для использования в связи с прямым своим назначением, и эти недостатки не устранены Продавцом на условиях, в порядке и в сроки, которые установлены в соответствии с ГК, другими законами, иными правовыми актами либо устранение таких недостатков невозможно.

11. Договор вступает в силу «__» _____ 200__ г. и действует до «__» _____ 200__ г.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй — у Покупателя.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Покупатель

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Продавец _____ Покупатель _____

подпись
печать

подпись
печать

**КОНТРАКТ
МЕЖДУНАРОДНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА**

г. _____ № _____ «__» _____ г.

(наименование юридического лица, Ф. И. О. предпринимателя)
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____
(Устава, Положения, Доверенности,

Свидательства — их №, дата)

(наименование юридического лица, Ф. И. О. предпринимателя)
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____
(Устава, Положения, Доверенности,

Свидательства — их №, дата)

заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

1. Предмет контракта

В соответствии с настоящим Контрактом Продавец продал, а Покупатель купил на условиях _____

(ФОБ, СИФ, КАФ, ФАС и др.)
_____ в количестве _____

(наименование товара) _____ (штук, кг и др.)
ассортимент которых уточняется в прилагаемой к Контракту спецификации, подписываемой договаривающимися сторонами и являющейся неотъемлемой частью Контракта.

2. Сроки поставки

Поставка _____ должна
(наименование товара)
быть осуществлена _____
(конкретная дата, период с _____ по _____)

Досрочная поставка _____
(допускается, не допускается, другие

условия, связанные с досрочной поставкой)

3. Цена

Цена за _____
(единица измерения: р., дол. США, др. валюта)

Цена контракта _____
(р., дол. США)

Цены устанавливаются _____
(на условиях ФОБ, СИФ, КАФ, ФАС и т. д.)

В цену товара вошли транспортные расходы по доставке и погрузке товара на борт судна, все расходы в случае повреждения и потери товара в пути до момента доставки на борт судна, получение на свой риск и за свой счет экспортной лицензии, стоимость упаковки, оплата расходов в связи с проверкой товара, необходимой для осуществления поставки товара.

4. Качество

4.1. Качество _____ должно
соответствовать _____
(наименование товара)

_____ (ТУ, стандарты; №, дата их утверждения, если они
имеются)

Качество должно соответствовать _____
(качеству образцов, одобренных
обеими сторонами (упакованных и опломбированных и т. д. обеими
сторонами)

Образцы являются эталоном _____
(для сторон настоящего Контракта.

Один экземпляр эталона хранится у Продавца, два других — у
Покупателя в течение (указать срок) с момента получения
Покупателем)
(качество товара может быть подробно описано в договоре)

4.2. Продавец гарантирует качество товара в течение _____
(срок с момента _____
(отгрузки, получения, введения в эксплуатацию)

4.3. Качество товара подтверждается сертификатом изготовителя. Продавец должен
обеспечить Покупателя следующей документацией:

_____ (название документации)
в количестве _____ штук на _____
(языке)

5. Техническая характеристика (при необходимости)

5.1. Комплектность товара _____

5.2. Длина _____

5.3. Ширина _____

5.4. Вес _____

5.5. Цвет _____

5.6. _____

(и т. д.)

6. Упаковка и маркировка

6.1. Упаковка должна обеспечить сохранность _____
(наименование товара)

_____ во время транспортировки
(вид транспорта)

_____, перевалки в пути, во время
хранения в _____

(если необходимо, указать особые условия хранения)
предотвратить порчу товара от атмосферных воздействий.

6.2. _____ должен быть упакован
(наименование товара)

(указать подробно тару (коробки, ящики, прокладка), количество

внутри тары, вместимость и т. д., описать материал тары (дерево,

пластмасса, ткань и т. д.), в которую товар должен быть упакован,

способы крепления (обшивка) и т. д.)

6.3. Места упаковки _____ пломбируются
(ящики, контейнеры, др.)

пломбами _____
(изготовителя, Продавца, органов транспорта)

(указать, в каких местах пломбируется упаковка)

Оттиск пломб должен быть четким. Номера пломб вносятся в транспортные документы

(накладная, др.)

высылаемые Покупателю, и в упаковочные листы, вкладываемые в _____

(контейнер, др. опломбированное место)

В упаковочном листе указываются: номер Контракта; наименование Продавца и Покупателя; наименование товара; количество мест и товара; вес брутто и нетто; номера пломб.

6.4. Каждый _____ должен
(ящик, место и т. д.)

иметь следующую маркировку, нанесенную несмываемой краской: номер Контракта; наименование Продавца и Покупателя; наименование и количество товара (для внутренней маркировки); вес брутто и нетто; номер ящика; адрес Покупателя (получателя) (для внешней маркировки);

(др. реквизиты по согласованию сторон контракта)

7. Отгрузка и транспортировка

7.1. Отгрузка _____ осуществляется
(товар)

силами, средствами и за счет Продавца.

Продавец оформляет необходимые документы _____
(перечислить их _____

лицензии, сертификат страны происхождения, оплата таможенной

пошлины, налога на экспорт и т. д.)
за счет _____

(указать, за чей счет: Продавца, Покупателя)

7.2. Доставка _____ осуществляется
(товар)

за счет _____

(вид транспорта)

(Покупателя, Продавца)

Место доставки _____

(склад Покупателя, город и т. д.)

7.3. Право собственности на _____

(наименование товара)

и риск его случайной гибели переходят _____

(указать момент перехода —

с момента передачи органам транспорта или доставки на склад

Покупателя, доставки в порт, на пристань и т. д.)

7.4. Груз сопровождается _____
(назвать документы)

В каждом _____
(название документа — накладная, коносамент и т. д.)

должны быть указаны: номер Контракта; наименование Продавца и Покупателя; наименование товара; вес брутто и нетто; объем (при необходимости — площадь); номер контейнера (ящика и т. д.); число и знаки пломб;

_____ (др. реквизиты — по доверенности)

7.5. В отгрузочных документах должны быть сделаны отметки _____

8. Информация об отгрузке

8.1. Продавец информирует Покупателя по _____
(способ

информирования: телеграф, телефон, телефакс, e-mail и т. д.)
о готовности товара к отгрузке не менее чем за _____ дней
до начала отгрузки. В извещении указывается _____
(товар, количество, вес и т. д.)

Немедленно после отгрузки _____
(товар)

Продавец сообщает: номер Контракта; наименование судна (вид транспорта, № и т. д.); дату, № рейса (расписание); номер коносамента; наименование товара; количество товара; количество мест; вес брутто и нетто; общую стоимость товара; другие данные, указанные в Контракте.

Продавец должен отправить Покупателю авиапочтой _____
(название

_____ документов, их количество)
в течение _____
(часы, дни)

9. Приемка-сдача товара и проверка его качества

9.1. Приемка товара по количеству и качеству осуществляется в течение _____
с момента _____

(срок) _____ (получения, поступления

_____ в (на) _____

и т. д. товара) _____ (склад Покупателя, в момент

разгрузки у конечного получателя, в момент приемки от органа

_____ транспорта и т. д.)

9.2. Приемка _____ по количеству
(товар)

осуществляется Покупателем в соответствии с _____
(транспортные или иные

_____ документы)

9.3. Приемка _____ по качеству
(товар)

осуществляется Покупателем в соответствии с качеством, указанным в сертификате согласно _____
(указать, в соответствии с каким документом

_____ должно проверяться качество товара: образцом, описаниями,

_____ техническими условиями и т. д.)

9.4. В случае обнаружения несоответствия количества _____ (товар)

или его качества названным выше документам Покупатель извещает об этом Продавца в течение _____

_____ (срок и способ извещения)

и составляет акт с представителем _____
(указать, с кем: представителем Покупателя

_____ или Торгово-промышленной палаты, незаинтересованной организации или в одностороннем порядке)

9.5. Получив извещение, Продавец должен принять решение по факту недостачи или несоответствия качества и сообщить о нем Покупателю в течение _____

_____ (срок, способ сообщения)

9.6. Претензии по вопросам качества и количества поставленного товара предъявляются Покупателем Продавцу в течение _____

_____ (срок)

с момента _____
(составление акта приемки или др.)

Продавец обязан рассмотреть претензию в течение _____ дней с момента ее получения. Если Продавец не дал ответа в названный срок, такая претензия считается признанной Продавцом.

10. Расчеты за поставленную продукцию

10.1. Оплата за поставленный товар производится в _____ (валюта —

_____ путем _____

р., дол. США, др.) _____ (указать форму расчетов: векселя,

_____ чеки, аккредитивы и т. д.)

10.2. Оплата производится при следующих условиях _____ (указать,

_____ если они имеются)

и при наличии _____ экземпляров документов: _____ (назвать

_____ все необходимые документы: счет, спецификация, ярлыки, накладные, оформленные лицензии и т. д.)

Документы должны быть оформлены на _____ языке.

В накладных (др. документах) должны быть в обязательном порядке следующие реквизиты:

_____ (назвать то, что стороны считают

_____ необходимым внести в документы: № пломб, дату передачи груза,

_____ место передачи товара и т. д.)

10.3. Оплата производится: _____ (например, 80 % товара оплачивается

в течение указанного срока, оставшиеся 20 % — в течение 5 дней

или все 100 % стоимости товара оплачиваются сразу и т. д.)

11. Санкции

11.1. В случае просрочки поставки товаров против установленных в Контракте сроков Продавец уплачивает Покупателю пени в размере _____% от стоимости товара, поставка которого просрочена, за каждый день просрочки.

Если просрочка превышает _____ дней, начисление процентов (пени) прекращается и сверх начисленной пени Продавец уплачивает Покупателю штраф в сумме _____% от стоимости непоставленного в срок товара.

11.2. В случае поставки некачественного, некомплектного товара Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере _____% от стоимости товара, признанного некачественным (некомплектным).

Кроме того, Покупатель имеет право вернуть некачественный товар за счет Продавца, если стороны Контракта не приняли решения об использовании товара по другому назначению и снижению цены на товар, исправлению в установленный сторонами срок дефектов товара (если они устранимы).

11.3. Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере _____% от стоимости товара при: несоответствии условиям Контракта упаковки и маркировки товара; неполной загрузке _____; неправильном оформлении отгрузочной

(машины, контейнера, вагона и т. д.)

документации; пересортице товара; повреждению товара в пути и частичной потере товарного вида, если этот товар не признается некачественным согласно п. 11.2 настоящего Контракта.

11.4. В случае просрочки оплаты товара Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере _____% от суммы платежа за каждый день просрочки.

11.5. Уплата штрафов и пени не освобождает стороны от обязанности возместить ущерб, понесенный другой стороной в результате несоблюдения ими условий Контракта.

12. Форс-мажорные обстоятельства

12.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий или военных действий, возникших после заключения Контракта.

Освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств также запрет на совершение действий, составляющих содержание обязательств, исходящий от правительства, парламента,

_____ (перечислить другие обстоятельства)

12.2. Если любое из названных обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, установленный в Контракте, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

12.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства ввиду форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно (однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торговой (Торгово-промышленной) палатой _____

(или иным компетентным органом или организацией)

соответствующей страны. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

12.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать свыше _____ месяцев, Покупатель имеет право расторгнуть Контракт полностью или частично без обязанности по возмещению возможных убытков (в т. ч. расходов) Продавца.

13. Срок исковой давности. Порядок разрешения споров

13.1. Срок исковой давности по требованиям сторон, вытекающим из настоящего Контракта, устанавливается в четыре года.

13.2. Любой спор, разногласие или требование, возникающие или касающиеся настоящего Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитраже в соответствии с действующим в настоящее время Арбитражным регламентом «Юнситрал».

Орган, рассматривающий спор _____
(арбитраж, суд)

Число арбитров _____
(один, три, кто их назначает — стороны, суд)

Место арбитража _____
(назвать город или страну)

Язык (языки) арбитражного разбирательства _____

14. Прочие условия

14.1. Все налоги, сборы и таможенные пошлины, связанные с выполнением настоящего Контракта и взимаемые на территории Продавца, уплачиваются за счет Продавца, а на территории Покупателя — за счет _____
(Продавца, Покупателя)

14.2. Все переговоры и переписка, предшествующие подписанию настоящего Контракта, считаются недействительными.

Ни одна из сторон не имеет права передачи своих прав и обязательств по Контракту третьему лицу без письменного на это согласия другой стороны.

14.3. Всякие изменения и дополнения к настоящему Контракту будут действительны лишь при условии, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

14.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах на _____ и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

14.5. Вся деловая переписка осуществляется на _____
(язык)

14.6. При решении споров, вытекающих из данного Контракта, стороны руководствуются положениями Венской конвенции 1980 г. «О договорах международной купли-продажи товаров».

15. Юридические адреса сторон:

Продавец

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Покупатель

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНП _____ ОКПО _____

Тел. (факс): _____

Продавец _____

подпись
печать

Покупатель _____

подпись
печать

ОТЗЫВ

руководителя о дипломной работе студентки группы ПХ 42 факультета экономики и права учреждения образования «Барановичский государственный университет» **Горбач Анны Александровны** на тему: **«Врачебная тайна: теоретико-правовые аспекты и вопросы правового регулирования»**

Актуальность темы дипломной работы. Вопрос о врачебной тайне актуален в современном мире по ряду причин. В научной литературе, СМИ и многих других источниках вместо термина «врачебная тайна» часто используется «медицинская», что часто вводит в заблуждение. Врачебной тайне не посвящен отдельный законодательный акт. Нормы, регулирующие вопросы защиты и ответственности за нарушение врачебной тайны, распределены во многих законных и подзаконных актах, зачастую не связанных с медициной. Следует отметить, что законодательство в области медицины не совершенно, поэтому часто возникают сложные споры в области охраны врачебной тайны. Существует и множество других актуальных проблем, связанных с врачебной тайной и обеспечивающих её законодательством в целом.

Важность темы дипломной работы объясняется и тем, что споры, возникающие вокруг правовых аспектов врачебной тайны, требуют разрешения широкого круга вопросов: установление правовой сущности врачебной тайны, составляющей её информации, определение субъектов, охрана врачебной тайны и ответственность за её разглашение. Правильное разрешение обозначенных вопросов во многом зависит от глубокого понимания действующих в этой области норм права. Поэтому вопросы, исследуемые в работе, являются значимыми для юридической науки в целом и для Республики Беларусь в частности. Изучая данные обстоятельства, автор подчеркивает важность исследуемой темы и отмечает, что недостаточная разработанность обозначенных проблем свидетельствует о безусловной актуальности избранной темы и важности рассматриваемых в ней вопросов.

Объем выполнения задания. Дипломная работа выполнена в соответствии с утвержденным заданием. Задачи исследования решены в полной мере, цель достигнута.

На основе проведенных исследований автором сделаны теоретические обобщения и выводы, а также внесены обоснованные рекомендации по совершенствованию действующего законодательства, регулирующего общественные отношения, связанные с сущностью и вопросами правового регулирования врачебной тайны.

Проведенное исследование имеет серьезную научную значимость, поскольку состояние научной разработанности проблематики правового регулирования и охраны врачебной тайны и связанные с этим неизбежно появляющиеся многочисленные затруднения в настоящее время не отвечают в полной мере практическим потребностям. Между тем именно данный институт права заслуживает к себе особого внимания. Кроме того, для совершенствования законодательства по данному вопросу очень важно исследование его исторического аспекта и практики применения законодательства о врачебной тайне.

Исследованные в дипломной работе проблемы восполняют имеющийся в юридической науке пробел в познании правовых аспектов врачебной тайны. Все это служит созданию условий для дальнейшего формирования законодательства, регулирующего отношения в сфере медицинского права.

Степень самостоятельности и инициативности студента. Дипломная работа представляет собой самостоятельное законченное исследование теоретических и практических аспектов института врачебной тайны. Результаты проведенного исследования являются обоснованными и достоверными. Таким образом, в ходе исследования избранной темы автор проявил надлежащую степень самостоятельности.

Умение студента пользоваться специальной литературой. Студентом изучен широкий спектр научной и иной специальной литературы, нормативных правовых актов, что позволило обеспечить комплексный подход к исследуемой теме. Все поставленные в работе вопросы раскрыты полно и глубоко. В ней содержится глубокий анализ используемых источников, соблюдена логическая последовательность изложения материала. В дипломной работе прослеживается способность студента к аналитической работе и правильности подбора литературных источников.

Способность студента к исследовательской работе. Студент показал хорошую профессиональную подготовку, в полной мере овладел методами научных исследований, проявил склонность к методолого-аналитической работе, продемонстрировал умение сопоставлять и обобщать различные точки зрения, понимать суть исследуемых вопросов. В целом автору свойственна вдумчивость, серьезность, научная чистоплотность. С точки зрения отношения к проводимой работе, исследованию обозначенной темы, полученным и прогнозируемым результатам студент проявил трудолюбие, склонность к научно-исследовательской работе, способность к творческому мышлению, умение анализировать явления, настойчивость в достижении поставленной цели, инициативу, стремление повышать свою квалификацию.

Возможность использования полученных результатов на практике. Выводы автора обстоятельны, аргументированы. Они могут быть использованы в качестве рекомендаций по совершенствованию действующего законодательства Республики Беларусь. Исследование проведено на надлежащем теоретическом уровне, что позволит автору использовать полученные знания в самостоятельной практической деятельности.

Практическая значимость полученных результатов заключается также в том, что предложения по совершенствованию действующего законодательства могут быть использованы не только в нормотворческой деятельности, но и в процессе подготовки профессиональных юридических кадров при преподавании курса гражданского, уголовного, медицинского права и спецкурсов по исследуемой проблематике.

Возможность присвоения студенту соответствующей квалификации. В целом по форме и содержанию работа соответствует предъявляемым требованиям, может быть представлена для защиты перед Государственной экзаменационной комиссией. Автор работы, Горбач Анна Александровна, заслуживает присвоения квалификации «Юрист».

Научный руководитель
старший преподаватель кафедры
гражданских и уголовно-правовых дисциплин
25.04.2018 г.

Е. Я. Рутман

РЕЦЕНЗИЯ

на дипломную работу

слушателя Института повышения квалификации и переподготовки
специальности 1-24 01 71 «Правоведение» группы ПРД-117

Тарасовой Светланы Владимировны

Тема дипломной работы: «Договор найма и аренды жилого помещения: сравнительная характеристика».

Актуальность темы. Нормы, регулирующие договоры, связанные с использованием жилья, претерпели в последние годы существенные изменения. Реформирование сферы жилищных услуг предопределило концептуально новый подход к сущности складывающихся жилищных правоотношений, основанных на договоре найма и аренды, условий аренды жилого помещения, приобретения или строительства жилья за счет собственных средств.

Анализ норм гражданского и жилищного законодательства показывает, что существование двух нормативных систем, регулирующих сходные отношения, существенно затрудняет целостное восприятие поведенческой модели правового регулирования жилищных правоотношений.

Существующее правовое положение обозначенных договоров порождает ряд вопросов, актуальных в современный период. Именно эти и иные обстоятельства обуславливают актуальность темы, предложенной к рецензированию дипломной работы.

Степень соответствия дипломной работы заданию. Структура работы в полной мере соответствует выданному научным руководителем заданию. Содержание пояснительной записки свидетельствует о его соответствии перечню указанных в задании и подлежащих разработке вопросов дипломной работы.

Логичность построения материала. Давая общую оценку представленной работе, следует отметить логическое и последовательное расположение материала. Материал пояснительной записки изложен с соблюдением внутренней логики, между разделами также прослеживается логическая взаимосвязь. Он состоит из трех теоретических глав (шести разделов). В первой главе приведено краткое описание исторических аспектов договора найма и аренды жилого помещения. Вторая глава состоит из содержательного описания инструментальных средств, раскрывающих понятие, форму, содержание договоров найма и аренды жилого помещения. Третья глава связана с особенностями и порядком расторжения договоров найма и аренды жилого помещения. Текст пояснительной записки позволяет получить достаточно четкое представление о характере проведенных исследований.

Наличие по теме дипломного проекта (дипломной работы) критического обзора литературы, его полнота и последовательность анализа. Следует отметить умелое использование автором нормативного и специального инструментария, приведенного в перечне использованных источников. Теоретический обзор источниковедческой базы, который приведен в дипломной работе, дает последовательную «ступенчатую» информацию по теории и практике исследуемых автором вопросов, отражает современные концепции и теории, касающиеся особенностей применения договоров найма и аренды жилого помещения. Работа написана

грамотным языком, хорошо читается и воспринимается. Автор хорошо знает проблему, умеет формулировать научные и практические задачи и находить адекватные средства их решения.

Полнота описания методики проведенных исследований, изложения собственных теоретических и экспериментальных результатов, оценка достоверности полученных данных. Использование общенаучных и специальных методов научного познания позволило автору дипломной работы решить задачи, связанные с изучением сущности наследования по завещанию, а также достигнуть цели исследования и в полной мере раскрыть избранную тему. Автор выпускной квалификационной работы показал достаточный уровень владения теоретическими положениями по выбранной теме исследования, показал способность формулировать собственную точку зрения и теоретическую позицию на основе анализа мнений различных ученых в этой области.

Наличие аргументированных выводов по результатам дипломной работы. Слушателем проанализировано значительное число нормативных правовых актов, а также содержащиеся в юридической литературе некоторые точки зрения по вопросам исследуемых в дипломной работе проблем, на основании чего им самостоятельно сформулированы соответствующие теоретические и некоторые практические выводы и обобщения. Выводы автора в достаточной степени обстоятельны и убедительны.

Практическая значимость дипломной работы, возможность использования полученных результатов на производстве. Исследование проведено на хорошем теоретическом уровне, что позволит автору успешно использовать полученные знания на практике. Анализируя отдельные положения национального законодательства, дипломник отмечает наличие в них некоторых пробелов и противоречий, требующих устранения, что, по мнению автора, позволит не только в целом усовершенствовать регулирование договоров найма и аренды жилого помещения, но и избежать нарушений имущественных прав и законных интересов физических и юридических лиц — субъектов указанных договоров. Проведенное исследование имеет не только теоретическое, но и практическое значение. Для совершенствования законодательства по данному вопросу очень важно исследование судебной практики и практики применения законодательства, регулирующего жилищные правоотношения.

Недостатки дипломной работы. Принципиальных замечаний по содержанию работы нет. Между тем обращает на себя внимание декларативный характер положений 1, 3—6, выносимых на защиту.

Учитывая внимание, которое автор уделяет анализу содержания договоров найма и аренды жилого помещения, а также изучению особенностей их оформления, представляется, что отсутствующее в работе приложение в виде формы указанных договоров способствовало бы более глубокому и всестороннему изучению темы.

Дискуссионный характер носит положение 2 Заключения, выносимое на защиту. Целесообразность включения в содержание статьи 577 ГК третьей части, содержание которой предложено автором, требует дополнительной аргументации, поскольку действующая редакция указанной правовой нормы, на наш взгляд, в достаточной степени регулирует правоотношения, связанные с заключением и исполнением договора аренды. Термин «имущество», используемый законодателем, охватывает и объекты недвижимости, к которым относятся жилые помещения.

Имеются некоторые недостатки по оформлению, а также значительные неточности в библиографическом описании отдельных использованных источников. Встречаются опечатки, стилистические погрешности.

В работе отсутствует эмпирический материал и анализ примеров из судебной практики.

Замечания по оформлению реферата к дипломной работе и стилю изложения материала. Принципиальных замечаний по оформлению реферата нет. В нем отражены все основные элементы дипломной работы. Стиль изложения материала в целом соответствует предъявляемым требованиям.

Оценка дипломной работы. Замечания рецензента носят частный характер и не оказывают существенного влияния на качество работы в целом и положительное впечатление о ней. По форме и содержанию работа соответствует предъявляемым требованиям, может быть представлена для защиты перед Государственной экзаменационной комиссией и предварительно заслуживает оценки 7 «семь» и выше. Слушатель Тарасова Светлана Владимировна заслуживает присвоения искомой квалификации.

Рецензент

ст. преподаватель кафедры гражданских и
уголовно-правовых дисциплин
03.12.2018

Е. Я. Рутман

Учреждение образования
«Барановичский государственный
университет»

№ _____
г. Барановичи

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе
_____ В. В. Климук
« ____ » _____ г.

**АКТ
о внедрении результатов НИР в учебный процесс**

Настоящий акт составлен об использовании в учебном процессе результатов научно-исследовательской работы «Врачебная тайна: теоретико-правовые аспекты и вопросы правового регулирования», подготовленной студентом IV курса специальности «Правоведение» А. А. Ивановым.

Описание объекта внедрения:

1. Краткая характеристика объекта внедрения (область научных исследований, функциональное назначение, преимущества перед аналогами, обоснование целесообразности внедрения и др.).

Объект внедрения — материалы, являющиеся результатом научных исследований А. А. Иванова:

- 1) содержащие общую характеристику института врачебной тайны и его развития в Республике Беларусь;
- 2) определяющие круг субъектов врачебной тайны;
- 3) характеризующие объекты врачебной тайны;
- 4) раскрывающие особенности ответственности за незаконное разглашение врачебной тайны;
- 5) включающие теоретические выводы и рекомендации, направленные на совершенствование законодательства, регулирующего институт врачебной тайны, и практики его применения.

2. Форма внедрения результатов НИР (используются в процессе проведения учебных занятий, организации курсового проектирования, НИР(С) и др.).

Материалы научной работы используются в аудиторной работе, управляемой самостоятельной работе студентов, при написании курсовых и дипломных работ, научно-исследовательской работе студентов на факультете экономики и права.

3. Уровень эффективности внедрения НИР (указать конкретные результаты внедрения данной разработки).

Материалы исследования позволяют повысить эффективность проводимых лекционных и семинарских занятий по дисциплинам «Гражданское право»,

«Уголовное право», усилить научную составляющую курсовых и дипломных работ, а также активизировать научно-исследовательскую работу студентов.

4. Кафедра(ы) (структурное подразделение), использующая(ие) результаты НИР: кафедра гражданских и уголовно-правовых дисциплин.

5. Сотрудники, использующие результаты НИР:

старший преподаватель Е. Я. Рутман, старший преподаватель И. В. Шуленкова, старший преподаватель И. Р. Дзик, старший преподаватель И. В. Трафимчик.

6. Число студентов, название специальности(ей), пользующихся результатами НИР:

259 студентов I—IV курсов дневной формы получения образования и 255 студентов I—V курсов заочной формы получения образования специальностей «Правоведение» и «Экономическое право» учреждения образования «Барановичский государственный университет».

7. Начало использования результатов НИР (месяц, год):

сентябрь, 2018 год.

8. Дата и номер протокола, на котором результаты НИР рекомендованы к внедрению:

протокол № 14 заседания кафедры гражданских и уголовно-правовых дисциплин от 24.09.2018 г.

Декан факультета _____ В. А. Безуглая

Заведующий кафедрой _____ О. Н. Людвикивич

Руководитель НИРС _____ Е. Я. Рутман

Разработчик _____ А. А. Иванов

0+

Учебное издание

**ДИПЛОМНЫЕ РАБОТЫ:
ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА**

Практическое руководство
для студентов специальностей
1-24 01 02 «Правоведение»,
1-24 01 03 «Экономическое право»

Составитель
Рутман Елена Яковлевна

Ответственный за выпуск С. А. Березнюк
Технический редактор Е. И. Березич
Компьютерная вёрстка С. М. Глушак
Корректор Н. Н. Колодко

Подписано в печать 10.04.2019. Формат 60 × 84 ¹/₁₆. Бумага офсетная. Ризография.
Усл. печ. л. 5,10. Уч.-изд. л. 5,30. Тираж 50 экз. Заказ 162.

Учреждение образования «Барановичский государственный университет»
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 1/424 от 09.09.2016.
Ул. Войкова, 21, 225404, г. Барановичи. Тел. 8 (0163) 45 46 28, e-mail: rio@barsu.by .