

Заключение. В результате сравнительно-правового анализа можно сделать вывод, что в деятельности судебной коллегии по делам интеллектуальной собственности Верховного Суда Республики Беларусь и Суда по интеллектуальным правам Российской Федерации есть как схожие черты, так и различия. Так, полномочия судебной коллегии интеллектуальной собственности намного шире, чем полномочия Суда по интеллектуальным правам. На основании изложенного предлагаем расширить компетенцию Суда по интеллектуальным правам и закрепить новые положения в ст. 43.4 Федерального конституционного Закона «Об арбитражных судах в Российской Федерации».

Список цитируемых источников

1. Об арбитражных судах в Российской Федерации : Федер. конституц. закон от 28 апр. 1995 г. № 1-ФКЗ : в ред. от 31 июля 2023 г. № 1-ФКЗ // КонсультантПлюс. Россия : справ. правовая система (дата обращения: 17.09.2025).
2. Кодекс Республики Беларусь о судостроительстве и статусе судей : 29 июня 2006 г. № 139-З : принят Палатой представителей 31 мая 2006 г. : одобр. Советом Респ. 16 июня 2006 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17 июля 2023 г. № 285-З — URL: // <https://etalonline.by/> (дата обращения: 17.09.2025).
3. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь : 11 января 1999 г. № 238-З : принят Палатой представителей 10 декабря 1998 г. : одобр. Советом Респ. 18 декабря 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 июля 2024 г. № 22-З // — URL: // <https://etalonline.by/> (дата обращения: 17.09.2025).

УДК 347.27

Д. Д. Плавская, В. В. Потоцкая

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи, Республика Беларусь

ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА ИПОТЕКИ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Введение. Понятие «ипотека» пришло в гражданское право из Древней Греции благодаря афинскому архонту Солону в VI веке до н.э. В 594 году до н.э. он провел реформы, которые отменили земельные долги и ввели свободу завещания, позволяя имуществу не обязательно переходить к наследникам. До этих реформ должник мог стать рабом за неуплату долгов, так как личная ответственность была основной. Солон заменил её имущественной: кредитор ставил на границе земли должника каменный столб с указанием его имени, имени кредитора, суммы долга и срока возврата. Этот столб назывался «ипотека» (от греч. *hypotheka* — подставка, подпорка) и стал символом залога недвижимости. Должник не имел права выносить имущество с заложенного участка или повторно закладывать его, так как это было видно всем. Это нововведение решало проблему, когда должники многократно закладывали свои земли, обманывая кредиторов. В дальнейшем столбы были заменены ипотечными книгами, доступными для всех желающих, чтобы проверить состояние земельных участков [1]. В Республике Беларусь договор ипотеки как самостоятельный гражданско-правовой институт был введён и закреплён в национальном законодательстве в начале XXI века, с учётом международной практики и внутренней потребности в развитии механизмов имущественного обеспечения обязательств. Принятие в 2008 году Закона Республики Беларусь «Об ипотеке» стало ключевым моментом в формировании и развитии ипотеки как гражданско-правового института [2]. До этого времени ипотека рассматривалась лишь как разновидность залога недвижимого имущества в рамках общих положений Гражданского кодекса, без чёткой систематизации и специализированного регулирования.

Основная часть. В гражданском праве под ипотекой принято понимать залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам. Предметом ипотеки является недвижимое имущество и иное имущество, приравненное законодательными актами к недвижимым вещам [3].

Предмет договора ипотеки можно разделить на следующие группы:

- ипотека земельных участков;
- ипотека жилых домов и квартир, а также иных жилых помещений;
- ипотека предприятий и других производственных объектов [2].

Если говорить про форму данного договора, то договор ипотеки должен быть заключен в письменной форме, а также должен быть зарегистрирован в порядке, который определен для сделок с недвижимым имуществом. Также законодатель устанавливает случаи, когда рассматриваемый договор подлежит нотариальному удостоверению. Во-первых, если основной договор, обязательство по которому обеспечивается ипотекой, подлежит нотариальному удостоверению. Во-вторых, если предметом договора является земельный участок и стороной договора является гражданин Республики Беларусь. Несоблюдение формы договора ипотеки влечет его недействительность.

В договоре ипотеки субъектами являются залогодержатель и залогодатель. Залогодержатель — это лицо, в чью пользу установлен залог. Залогодатель — это лицо, которое предоставляет имущество в залог.

Договор ипотеки основывается на нескольких ключевых признаках, которые определяют его правовую природу. Договор ипотеки по своей природе является двусторонним так как устанавливает права и обязанности как для залогодержателя так и для залогодателя. Отличительным признаком договора ипотеки является предмет договора — недвижимое имущество. В качестве предмета ипотеки может выступать только недвижимость: земельные участки, здания, сооружения, квартиры и т.п. Признак акцессорности (от лат. *accessorium* — дополнительный) означает, что договор ипотеки не существует сам по себе, а всегда связан с основным обязательством, которое он обеспечивает. Как писала М. А. Марухно, акцессорный характер ипотечного договора, подтверждающий юридическую зависимость ипотеки от основного обязательства, подтверждает обязательственную природу договора ипотеки. Недействительность или прекращение основного обязательства влечет за собой соответственно недействительность или прекращение договора об ипотеке [4]. Ипотека имеет обеспечительный характер: ипотека служит гарантией исполнения основного обязательства. Недвижимость, переданная в залог, обеспечивает интересы кредитора, позволяя ему взыскать долг за счёт имущества при нарушении условий.

Заключение. Анализ действующего законодательства Республики Беларусь позволил выявить в нём отсутствие легального определения договора ипотеки. На основании анализа общих положений об ипотеке предлагаем дополнить Закон Республики Беларусь «Об ипотеке» статьёй 11.1 в следующей редакции: «Договор ипотеки — это соглашение в области залога недвижимости, заключённое между залогодателем и залогодержателем в целях обеспечения исполнения основного обязательства, где залогодатель имеет преимущественное право при неисполнении обязательств залогодержателем получить удовлетворение из стоимости имущества».

Список цитируемых источников

1. Новакова С. Ю. Краткая история ипотеки: зарубежный опыт / С. Ю. Новакова // Ученые записки — 2009. — С. 5-8.
2. Самошёнкова К. А. Общие положения договора ипотеки в Республике Беларусь / К.А. Самошёнкова // Наука — образованию, производству, экономике: материалы 75-й Региональной научно-практической конференции преподавателей, научных сотрудников и аспирантов, Витебск, 3 марта 2023 г. — Витебск : ВГУ имени П. М. Машерова, 2023. — С. 550-552.
3. Об ипотеке : Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-З; в ред. от 28 июня 2022 г. № 177-З — URL: // <https://etalonline.by/> (дата обращения: 23.09.2025).
4. Марухно М. А. Правовая квалификация договора об ипотеке / М.А. Марухно // Современная наука — 2017. — №6 — С. 159-161.

УДК 347. 615. 1

З. О. Потапешкин

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи, Республика Беларусь

Научный руководитель Л. Н. Петрушко

О МЕРАХ НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАБИЛИТАЦИЮ ЛИЦ УКЛОНЯЮЩИХСЯ ОТ СОДЕРЖАНИЯ ДЕТЕЙ ЛИБО ОТ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ, ЗАТРАЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВОМ НА СОДЕРЖАНИЕ ДЕТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ ИЛИ НАХОДИВШИХСЯ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ

Введение. На сегодняшний день важнейшим институтом в системе любого государства остаётся семья. Саму же дефиницию «семья» необходимо понимать в нескольких значениях или же категориях:

Во-первых, семья есть ячейка общества, объединённая в определённую взаимосвязанную группу;

Во-вторых, семья есть совокупность индивидов, объединённых общей ценностной установкой;

В-третьих, семья есть интеллектуальная, экономическая, демографическая категория.

Под интеллектуальным критерием семьи, необходимо понимать, осознанное объединение людей мужского и женского пола для реализации совместных жизненных целей и задач.

Под экономическим критерием, стоит понимать, семью как экономическую единицу, уплачивающую различного рода государственные налоги, кроме того в упоминаемом контексте, семья выступает своеобразным стимулом общественного и государственного производства, т.к. спрос на обеспечение жизнедеятельности семьи возрастает по сравнению с человек ежели он один.

Под демографическим значением семьи, необходимо понимать, воспроизводство или продолжение человеческого рода (воспринимать необходимо как одну из целей устойчивого развития мира, утверждённых ООН).

Основная часть. Конституция Республики Беларусь в абз. 1-5 закрепила, что «Брак как союз женщины и мужчины, семья, материнство, отцовство и детство находятся под защитой государства.

Женщина и мужчина по достижении брачного возраста имеют право на добровольной основе вступить в брак и создать семью. Супруги имеют равные права в браке и семье.

Родители или лица, их заменяющие, имеют право и обязаны воспитывать детей, заботиться об их здоровье, развитии и обучении, готовить к общественно полезному труду, прививать культуру и уважение к законам, историческим и национальным традициям Беларуси. Ребенок не должен подвергаться жестокому