Министерство образования Республики Беларусь
Учреждение образования «Барановичский государственный университет»
Факультет экономики и права
Кафедра экономической теории

НАУКА — ПРАКТИКЕ

Информационный бюллетень

ВЫПУСК 2
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

Под общей редакцией С. М. Горбач

Барановичи
БарГУ
2016

УДК 33:378(060.55)

Бюллетень является результатом деятельности профессорско-преподавательского состава кафедры экономической теории учреждения образования «Барановичский государственный университет» для обеспечения читателей необходимой и полезной информацией. Состоит из двух разделов: в первом представлены доклады профессорско-преподавательского состава кафедры экономической теории — участников научного семинара «Актуальные проблемы социальной политики и развития человеческого капитала в социальной сфере»; во втором описываются интерактивные формы проведения учебных занятий. Авторами приводятся такие формы проведения занятий, как круглые столы, диспуты, предметные олимпиады, выставки, дискуссии. Кроме этого в бюллетене нашла отражение деятельность кафедры по работе с потенциальными студентами, а именно учениками ГУО «Гимназия № 4 г. Барановичи».

Издание может послужить профессиональной поддержкой преподавателям в организации мероприятий разного вида и разной направленности в рамках проведения занятий со студентами.

Составитель

С. М. Горбач

Рецензенты:

кафедра экономической теории учреждения образования
«Барановичский государственный университет»,
магистр экономических наук, заведующий кафедрой маркетинга
учреждения образования «Барановичский государственный университет»
О. В. Павловская

© БарГУ, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие 3

Доклады научного семинара «Актуальные проблемы социальной политики и развития человеческого капитала в социальной сфере»..... 5

Качество жизни как цель социальной и экономической политики (Горбач С. М.)..... 6

Основные тенденции функционирования рынка труда, его инфраструктуры в Республике Беларусь (Лабейко О. А.) 11

Проблемы повышения эффективности социальной сферы в Республике Беларусь (Бычинская В. Д., Гриц Е. Н.) 16

Государственное регулирование прожиточного минимума и состава потребительской корзины в Республике Беларусь (Дыдышко Ж. Л.) 22

Роль инновационного обновления (модернизации) перерабатывающих предприятий в социально-экономическом развитии Республики Беларусь (Майсюк Е. **В.)**..... 25

Преимущества и недостатки системы бюджетирования при управлении предприятием (Артемкова Т. Д.)..... 30

Исследование комплексности социально-экономического развития регионов Республики Беларусь (на примере Гомельской области) (Толкач А. Г.)..... 38

О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений (Филипчик А. Л., Филипчик А. В.) 47

Экономическое положение Польской Народной Республики в 1970-х годах (Пискун В. Э.) 54

Интерактивные формы проведения учебных занятий..... 57

Студенческая олимпиада по дисциплине «Макроэкономика» (Артемкова Т. Д.)..... 58

Экспресс-обзор актуальных вопросов экономического развития Республики Беларусь (Артемкова Т. Д.) 59

Студенческая олимпиада по дисциплине «Международная экономика» (Бычинская В. Д.)..... 60

Круглый стол «Показатели социальной политики Республики Беларусь» (Дыдышко Ж. Л.)..... 63

Круглый стол «Личное страхование» (Дыдышко Ж. Л.)..... 64

Выставка студенческих работ (Пискун В. Э.)..... 65

Дискуссия (Горбач С. М., Филипчик А. Л.) 66

Основы экономики для школьников (Толкач А. Г.)..... 68

вошли Добрушский, Житковичский и другие районы с показателем КИ < 0,713825.

По итогам проведённого исследования можно судить об уровне социально-экономического развития регионов Гомельской области. Комплексное и динамичное развитие народнохозяйственного комплекса Республики Беларусь может быть достигнуто путём преодоления имеющихся межотраслевых диспропорций, совершенствования структуры экономики её регионов посредством улучшения размещения производительных сил. Наиболее важным направлением в формировании механизмов обеспечения социально-экономического развития регионов страны является создание структуры хозяйства, соответствующей условиям рыночной экономики.

Список цитируемых источников:

1. Климук В. В. Совершенствование методики комплексного развития экономических субъектов // Проблемы управления. 2015. № 3 (52). С. 27–31.
2. Регионы Республики Беларусь. Основные социально-экономические показатели городов и районов, 2014 [Электронный ресурс] : стат. сб. : Т. 2 // Над. стат. ком. Респ. Беларусь. URL: http://www.belstat.gov.by/bgd/public_compilation/index_513 (дата обращения: 25.04.2015).

А. Л. Филипчик,
старший преподаватель кафедры экономической теории учреждения образования «Барановичский государственный университет»

А. В. Филипчик,
преподаватель кафедры теории права и гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Барановичский государственный университет»

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Основной целью социально-экономического развития Республики Беларусь является рост благосостояния и улучшение

условий жизни населения на основе совершенствования социально-экономических отношений, инновационного развития и повышения конкурентоспособности национальной экономики.

Основными задачами социальной политики государства являются повышение уровня и качества жизни населения и создание условий для развития человеческого потенциала на основе повышения эффективности функционирования систем здравоохранения, образования, культуры и других видов деятельности, относящихся к сфере услуг.

Одним из приоритетных направлений для решения этих задач является повышение доступности жилья по таким направлениям, как создание государственного жилищного фонда для предоставления его гражданам по договорам коммерческого найма (аренды) и создание механизма первоочередного улучшения жилищных условий для граждан, не имеющих в собственности жилья.

В целях реализации государственной жилищной политики и упорядочения условий предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений действует Указ Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 года № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (с изменениями и дополнениями) [1]. В целях создания дополнительных условий для укрепления института семей с детьми, формирования долгосрочных экономических предпосылок устойчивых процессов демографического прироста населения республики, усиления социальной защиты семей, воспитывающих детей, с 1 января 2015 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 года № 572 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей» [2].

Право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляется:

1) военнослужащим, лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, органов финансовых расследований, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) гражданам, имеющим в соответствии с законодательными актами право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда;

3) трудоспособным совершеннолетним членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющим во владении и пользовании жилого помещения государственного жилищного фонда на основании договора найма либо в собственности другого жилого помещения в данном населенном пункте общей площадью 15 м^2 и более (в г. Минске— 10 м^2 и более) на одного человека, соответствующего установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, — в течение срока действия заключённого в соответствии с законодательными актами с одним из них договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда;

4) совершеннолетним членам семьи умершего (объявленного умершим, признанного судом безвестно отсутствующим) нанимателя служебного жилого помещения государственного жилищного фонда — в течение срока действия заключённого в соответствии с законодательными актами договора найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда;

5) малообеспеченным гражданам Республики Беларусь, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, из числа:

- многодетных семей;
- граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;
- граждан, заболевших и перенёсших лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалидов, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями;
- ветеранов боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1 —3

части первой статьи 3 Закона Республики Беларусь от 17 апреля 1992 года «О ветеранах»;

— граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

— совершеннолетних молодых граждан, являющихся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одарённых учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодёжи;

— граждан, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь талантливым молодым учёным;

— граждан, проживающих не менее 10 лет в общежитиях, в жилых помещениях государственного жилищного фонда по договорам поднайма жилого помещения, в жилых помещениях частного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения, у которых, включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов, не имеется в собственности жилых помещений;

— граждан, осуществляющих строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населённых пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках;

— судей и прокурорских работников;

— молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.

Условия и порядок отнесения граждан к категории малообеспеченных граждан для предоставления льготных кредитов, субсидий и иных форм государственной поддержки для строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения определяются Советом Министров Республики Беларусь.

Льготные кредиты и одноразовые субсидии предоставляются:

— на строительство жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, а также в многоквартирных и блокированных жилых домах иных проектов (серий);

— на строительство (реконструкцию) одноквартирных жилых домов;

— на реконструкцию или приобретение жилых помещений.

Льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляются открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк».

Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения и по стоимости 1 м^2 общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, но не превышающей единый предельный норматив стоимости 1 м^2 общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров Республики Беларусь, и не должен превышать 90%, а для многодетных семей — 100% стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения, принимаемой в расчёт для определения размера льготного кредита.

Максимальный срок, на который предоставляются льготные кредиты, не должен превышать 20 лет, а для многодетных семей -— 40 лет.

Проценты за пользование этими кредитами в течение срока их погашения устанавливаются в следующих размерах:

- для многодетных семей — 1 % годовых;

-для молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов, в размере 5% годовых.

Льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляются по спискам, составленным с соблюдением очерёдности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждённым соответственно районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями, Министерством обороны, Министерством внутренних дел, Следственным комитетом, Государственным комитетом судебных экспертиз, Министерством по чрезвычайным ситуациям, Комитетом государственной безопасности, Государственным пограничным комитетом, Службой безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь, Государственной инспекцией охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, Комитетом государственного контроля.

Погашение задолженности по льготным кредитам и выплата процентов за пользование ими осуществляются гражданами равными долями в течение всего периода погашения кредитов:

- при приобретении жилых помещений — со следующего месяца после выдачи кредита;
- при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилых домов хозяйственным способом — со следующего месяца после сдачи дома в эксплуатацию, но не позднее 2 лет после начала кредитования, а гражданами, постоянно проживающими и работающими в населённых пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках, и многодетными семьями — со следующего месяца после сдачи дома в эксплуатацию, но не позднее 3 лет после начала кредитования;
- при строительстве (реконструкции) квартир в многоквартирных жилых домах, а также при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилых домов подрядным способом — со следующего месяца после ввода дома (пускового комплекса) в эксплуатацию, а в случае сдачи дома в эксплуатацию (строительства квартир) и невыполнения ни одного из видов работ из определяемого Советом Министров Республики Беларусь состава работ, без выполнения которых жилые дома могут приниматься в эксплуатацию, — через шесть месяцев после ввода дома в эксплуатацию.

Семьям, в которых один из родителей после рождения второго и последующих детей является получателем пособия по уходу за ребёнком в возрасте до 3 лет, на период получения данного пособия предоставляется отсрочка в погашении задолженности по кредиту (включая проценты за пользование кредитом), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения.

Многодетным семьям финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам предоставляется в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, после наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими в соответствии с количеством несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора и суммой задолженности

по льготным кредитам на дату представления кредитополучателями открытому акционерному обществу «Сберегательный банк «Беларусбанк» документов, необходимых для её получения, и оказывается в следующих размерах:

-при наличии троих несовершеннолетних детей— 75% от суммы задолженности по выданным кредитам;

-при наличии четверых и более несовершеннолетних детей — 100% от суммы задолженности по выданным кредитам.

Финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам предоставляется и молодым семьям при рождении (усыновлении, удочерении) первого и (или) второго ребёнка после заключения кредитного договора на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в следующих размерах:

- при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребёнка — 10% от суммы задолженности по выданным кредитам;
- при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребёнка — 20% от суммы задолженности по выданным кредитам.

Таким образом, предоставляя гражданам государственную поддержку при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, государство создаёт дополнительные условия для укрепления института семей с детьми, что формирует предпосылки демографического прироста населения республики.

Список цитируемых источников

1. О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений : Указ Президента Респ. Беларусь от 6 янв. 2012 г. № 13 , с изм и доп. // Над. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. URL: http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871 &p0=p31200013&p2={NRPA} (дата обращения: 13.03.2015).
2. О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей : Указ Президента Респ. Беларусь от 9 дек. 2014 г. № 572 // Над. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. URL: http://www.pravo.by/main.aspx?guid=12551&pO=P31400572&p1=l (дата обращения: 13.03.2015).