

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СТОРОНАМИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Введение. Сегодня сфера применения финансового лизинга является достаточно новым для Республики Беларусь финансовым инструментом, распространяясь на все отрасли и сферы деятельности.

Стоит отметить, что для договора лизинга характерно необычное распределение ответственности между сторонами.

Основная часть. В соответствии с п. 1 ст. 641 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК), основанному на нормах ст. 10, 11 Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге, лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки) и заключенного между продавцом (поставщиком) и арендодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом (поставщиком). При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, за исключением обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи (поставки) указанного имущества. Однако арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи (поставки) с продавцом. При этом в отношениях с продавцом (поставщиком) лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы (ст. 307 ГК) [1].

За нарушение условий договора, относящихся к предмету лизинга, ответственность несет изготовитель (поставщик), а не лизингодатель, чего нет в договоре аренды, где именно арендодатель несет ответственность даже за те недостатки оборудования, о которых он не знал на момент заключения договора аренды.

Ответственность в размере причиненного лизингополучателю ущерба наступает лишь в случае, когда выбор изготовителя (поставщика) лизингового оборудования осуществлялся самим лизингодателем либо когда он вопреки условиям договора вмешался в выбор поставщика и предмета лизинга. Здесь проводится идея ограничения ответственности лизингодателя исходя из того, что лизингополучатель (арендатор) сам выбирал поставщика (изготовителя) оборудования и не должен перекладывать результаты своего ошибочного выбора на лизинговую компанию, обязанность которой сводится к тому, чтобы оплатить лизинговую сделку, лизинговый договор.

Лизингодатель в лизинговом договоре не дает никаких гарантий относительно качественных характеристик имущества, его производительности, отсутствия скрытых дефектов, соответствия определенным условиям. Эти обязанности возлагаются на изготовителя (поставщика) оборудования, и все претензии лизингополучателя адресуются непосредственно ему.

Обязанности лизингодателя в лизинговом договоре сводятся к следующему.

1. Прежде всего лизингодатель обязан приобрести в собственность избранное лизингополучателем имущество у указанного им же продавца на основании договора купли-продажи. Договором может быть предусмотрено, что выбор имущества и его продавца производится лизингодателем (ч. 2 ст. 636 ГК). В этом случае также заключается договор купли-продажи.

2. Лизингодатель обязан обеспечить передачу арендованного имущества лизингополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества. Если иное не предусмотрено договором лизинга, то имущество, являющееся предметом этого договора, передается лизингополучателю не лизингодателем, а продавцом лизингового имущества (п. 1 ст. 639 ГК).

Отдельно следует упомянуть о том, что, поскольку предметом договора лизинга выступает, как правило, дорогостоящее и технически сложное оборудование, особую важность, как свидетельствует практика, приобретает процесс передачи лизингового имущества лизингополучателю [2, с. 482].

Согласно п. 3 ст. 582 ГК, если лизингодатель не предоставил лизингополучателю имущество в указанный в договоре лизинга срок, а в случае, когда в договоре такой срок не указан, — в разумный срок, лизингополучатель имеет право истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Таким образом, основной обязанностью лизингодателя является предоставление имущества в указанный в договоре срок.

Что касается прав лизингодателя, то часто в договорах лизинга предусматривается его право осуществлять не только контроль за сохранностью предмета договора лизинга, но и финансовый контроль. В рамках такого финансового контроля лизингодатель считает, что он имеет право назначать аудиторские

проверки лизингополучателя, присутствовать без права голоса на общих собраниях и в иных органах управления лизингополучателя [3, с. 17].

Следует отметить, что нельзя использовать предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения обязательств только по кредитному договору (договору займа), который заключен для оплаты предмета лизинга.

В случае существенного нарушения лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей потребовать от него досрочного их внесения в установленный лизингополучателем срок.

Таким образом, одной из основных обязанностей лизингополучателя является своевременное внесение лизинговых платежей. Порядок и сроки внесения лизинговых платежей определяются в договоре (ст. 585 ГК).

Чаще всего в договоре предусматривается неустойка за просрочку уплаты лизинговых платежей (как правило, в процентном соотношении от просроченной суммы за каждый день просрочки). Именно споры о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки являются самыми распространенными на практике. Так, в случае нарушения договора пользователем лизингодатель вправе потребовать причитающиеся ему невыплаченные периодические платежи вместе с процентами и убытками.

Помимо этого, к обязанностям лизингополучателя следует отнести следующие.

1. Лизингополучатель обязуется принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном договором лизинга [3, с. 18].

2. Лизингополучатель, как и арендатор в арендных отношениях, обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды.

3. В течение действия договора лизинга лизингополучатель обеспечивает сохранность объекта лизинга и выполняет все необходимые действия, направленные на поддержание его в рабочем состоянии, включая техническое обслуживание и ремонт, если иное не предусмотрено договором [4].

Неизменной, как и в договоре аренды, остается обязанность лизингополучателя, вытекающая из п. 2 ст. 586 ГК, — без согласия лизингодателя не сдавать лизинговое имущество в сублизинг, не передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, не отдавать лизинговые права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. В лизинговых отношениях настоящая обязанность лизингополучателя имеет не просто важное, а решающее значение.

По истечении срока договора лизинга лизингополучатель обязан возвратить объект лизинга лизингодателю, если он его не приобрел в собственность или не взял в лизинг повторно.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств считается одним из основных институтов обязательственного права, причем особое место отводится договорной ответственности.

Необходимо отметить, что во внутреннем законодательстве Республики Беларусь, а точнее, в параграфе 6 главы 34 ГК практически отсутствуют какие-либо правила, регулирующие особенности ответственности сторон по договору лизинга за нарушение его условий или иные особые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, вытекающих из договора лизинга. В связи с этим при нарушении договора лизинга стороны должны руководствоваться общими положениями об аренде (параграф 1 главы 34).

Наконец, на лизингополучателя возлагаются неблагоприятные последствия на началах риска. Так, согласно ст. 640 ГК, риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

Заключение. При договорном регулировании лизинга сторонам следует уделить особое внимание следующим моментам: оплате договора; сведениям об условиях поставки (продажи) объекта лизинга и ответственности поставщика (продавца); обстоятельствам передачи лизингополучателю объекта лизинга во временное владение и пользование, а также возврата данного объекта лизингодателю, включая его досрочное изъятие; правам и ответственности сторон за невыполнение своих обязательств по договору лизинга; условиям эксплуатации и технического обслуживания объекта лизинга.

Список цитируемых источников

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2019.
2. Колбасин, Д. А. Гражданское право. Особенная часть : учеб. пособие / Д. А. Колбасин. — Минск : Амалфея, 2006. — 768 с.
3. Решетник, И. А. Права и обязанности участников лизинговых операций / И. А. Решетник // Лизинг-ревью. — 2000. — № 7—8. — С. 15—19.
4. Шимкович, М. Н. Сравнительный анализ законодательства государств — членов СНГ в сфере лизинга [Электронный ресурс] / М. Н. Шимкович // ЭТАЛОН. Правоприменительная практика Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2019.