

Участие банковского сектора в процессе формирования и становления инновационного кредитования является необходимым условием экономического развития Республики Беларусь.

На протяжении длительного времени в Республике Беларусь осуществлялось директивное кредитование, которое позволяло активизировать инвестиционный процесс, но вместе с тем привело к накоплению ряда дисбалансов и нарастанию издержек, среди которых — значительная сегментация кредитного рынка, удорожание кредитов в рыночном сегменте, ухудшение доступа частного сектора к кредитам, субсидирование убыточных предприятий.

Поэтому в Республике Беларусь необходим курс на последовательное сокращение объемов директивного кредитования, освобождение банков от несения данной нагрузки, а также повышение эффективности распределения финансовых ресурсов в рамках государственных программ и мероприятий путем наделяния банка развития соответствующими полномочиями. Перечисленные меры позволят существенным образом изменить институциональную структуру и набор инструментов финансового рынка, высвободив пространство для развития эффективных рыночных механизмов [2].

Реформирование подходов к директивному кредитованию должно основываться на следующих принципах:

- планомерное сокращение объемов директивного кредитования;
- передача банку развития функции директивного кредитования всех государственных программ и мероприятий (за исключением жилищного строительства и текущей деятельности организаций агропромышленного комплекса);
- осуществление банком развития директивного кредитования инвестиционных проектов в рамках государственных программ на принципах конкурсного отбора и равного доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в конкурсах.

#### Список цитируемых источников

1. Абасов, Р. Г. Механизмы банковского финансирования инновационного развития экономики : дис. ... канд. экон. наук / Р. Г. Абасов. — Краснодар, 2014. — 181 л.
2. О стратегии развития финансового рынка Республики Беларусь до 2020 года [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 28.03.2017 г. № 229/6. — Режим доступа: <http://www.nbrb.by/finsector>. — Дата доступа: 07.10.2017.
3. Лученок, А. Участие коммерческих банков в венчурном финансировании / А. Лученок, Н. Рябова // Банк. вестн. — 2013. — С. 14—20.
4. Чепик, А. И. Финансирование инноваций / А. И. Чепик // Изв. Гом. гос. ун-та им. Ф. Скорины. — 2015. — № 2 (89). — С. 177—181.

УДК 332.832.2

С. М. Горбач, Е. Н. Гриц

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ОДНО ИЗ НАПРАВЛЕНИЙ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

**Введение.** Строительство является ведущей отраслью развития национальной экономики. Нерешенность жилищных проблем граждан препятствует инновационному развитию национальной экономики в целом.

**Основная часть.** Республика Беларусь в своей социально-экономической политике сохраняет преемственность целей и приоритетов предыдущих лет таким образом, что вносимые коррективы не меняют её сути, а лишь концентрируют приоритеты на наиболее актуальных направлениях социально-экономической жизни. Так, в резолюции V Всебелорусского народного собрания и Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016—2020 годы главной целью определено дальнейшее «повышение уровня и качества жизни населения на основе роста конкурентоспособности экономики, привлечения инвестиций и инновационного развития» [1].

В Беларуси жилищное строительство активно продолжается, хотя и в несколько меньших объемах, чем планировалось ранее. Это связано с тем, что на содержание, формы и механизмы реализации жилищной политики непосредственное влияние оказывают складывающиеся в Республике Беларусь макроэкономические условия.

Прослеживается стабильность и плавный ежегодный прирост средней обеспеченности населения жильем. В 1990 году на одного жителя приходилось 17,9 м<sup>2</sup> общей площади, в 2004-м — 22,6 м<sup>2</sup> общей площади [2]. За 14 лет показатель увеличился на 26,2% (в среднем на 1,87% ежегодно). По состоянию на начало 2011 года обеспеченность населения жильем в среднем по Беларуси составляла 24,0 м<sup>2</sup> общей жилой площади на каждого жителя. На начало 2017 года данный показатель равнялся 26,8 м<sup>2</sup> общей жилой площади на каждого жителя [5]. За 7 лет показатель увеличился на 11,7% (в среднем на 1,67% ежегодно).

Реализация Государственной программы «Строительство жилья» на 2016—2020 годы позволит достичь средней обеспеченности населения общей площадью жилья на одного жителя страны к 2020 году до 27,3 м<sup>2</sup> по сравнению с 2015 годом (26,3 м<sup>2</sup>) [3].

На 2015 год постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.11.2014 № 1055 доводилось задание по вводу в эксплуатацию 5 млн м<sup>2</sup> жилья, в том числе 2,5 млн м<sup>2</sup> с господдержкой. Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2015 № 1101 задание на 2016 год составило лишь 4 млн м<sup>2</sup> жилья, в том числе 840 тыс. м<sup>2</sup> — с господдержкой [4].

В 2017 году план по вводу жилья в эксплуатацию сократился более чем на 12% по сравнению с прошлым годом. Больше всего построят в Минской области — 972 тыс. м<sup>2</sup> (в 2016 году планировалось 1 110 тыс. м<sup>2</sup>), в Гродненской — 490 тыс. м<sup>2</sup> (561 тыс. м<sup>2</sup>), Брестской — 472 тыс. м<sup>2</sup> (540 тыс. м<sup>2</sup>). Меньше всего будет построено в Витебской области — 251 тыс. м<sup>2</sup> (288 тыс. м<sup>2</sup>). В столице введут в эксплуатацию 644 тыс. м<sup>2</sup> (735 тыс. м<sup>2</sup>).

Всего в течение года должны сдать 114,62 тыс. м<sup>2</sup> жилья коммерческого использования (арендное жилье), из них в Гродненской области — 51,3 тыс. м<sup>2</sup>. В Минске, где в 2016 году его ввод не предполагался вовсе, в текущем году будет сдано 7 тыс. м<sup>2</sup> арендного жилья.

Планируется 10,6 тыс. м<sup>2</sup> (155 квартир) сдать в Жабинке Брестской области и Скиделе Гродненской области. Улучшат свои жилищные условия 4 329 многодетных семей, в том числе 1 186 семей в Минской области, 754 — в Минске.

Общая площадь индивидуальных жилых домов, подлежащих вводу, — 1 250 тыс. м<sup>2</sup>, или 35% от общего годового задания. Объем финансирования (без учета затрат на инфраструктуру) определен в 1 391,53 млн р., из них 1 296,2 млн р. составят средства населения.

По предварительным планам правительства, в 2018-м будут строить не меньше, а то и на четверть больше, чем в 2017-м. В Минске запланировано построить (реконструировать) 826 тыс. м<sup>2</sup>; в Минской области — 1 208 тыс. м<sup>2</sup>, причем как минимум на 80% — за счет сбережений населения.

Приоритетным направлением станет проведение единой технической политики по разработке, освоению производства и применению энергосберегающего оборудования для инженерных систем индивидуальных жилых домов с учетом изменившейся структуры жилищного строительства. Особое внимание будет уделено внедрению децентрализованных систем теплоснабжения, включая системы, использующие возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы. Внедрение таких систем позволит сэкономить топливо, сократить капитальные затраты, сроки строительства и ввода жилья в эксплуатацию, что привлечет на эти цели средства индивидуальных застройщиков. Предусматривается активное внедрение зарубежного опыта стимулирования индивидуального жилищного строительства: изменение нормативной правовой базы в части увеличения сроков строительства индивидуальных жилых домов, введение возможности сдачи в эксплуатацию индивидуального жилого дома очередями, обеспечение по сниженным ценам индивидуальных застройщиков отдельными природными ресурсами (лес, песок и др.), предоставление рассрочки на приобретение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспечение участка инженерной и транспортной инфраструктурой, а также приобретение строительных материалов [5].

Для расширения возможности решения жилищного вопроса граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на государственную поддержку, предполагается в дальнейшем осуществлять строительство жилья путем долевого участия граждан в строительстве и создания жилищно-строительных потребительских кооперативов с ограничением прибыли застройщика и рентабельности строительства.

Учитывая возрастающую роль экономии тепло- и энергоресурсов, в 2016—2020 годах большое значение будет уделяться строительству энергоэффективного жилья с расходом тепловой энергии на отопление и вентиляцию, соответствующим жилым домам классов энергоэффективности А+, А и В. К 2020 году долю жилых домов с высокими классами энергоэффективности планируется довести до уровня 20% от всего энергоэффективного жилья. Будут разрабатываться и внедряться энергосберегающие инженерные системы жилых домов, включая системы с использованием возобновляемых источников тепловой энергии и вторичных энергетических ресурсов, автоматизированные системы управления микроклиматом и энергопотреблением жилых домов, а также системы с использованием электроэнергии для отопления и горячего водоснабжения.

Приоритетными направлениями инновационной деятельности в строительстве являются: использование информационных технологий, включая системы автоматизированного проектирования и разработки; применение автоматизированного оборудования для сокращения сроков строительных работ (земляные работы, укладка бетона, прокладка труб и др.); применение универсальных проектных и планировочных решений нового поколения, обеспечивающих снижение ресурсоемкости на 15—20% к 2020 году и повышение теплозащитных свойств материалов [6].

**Заключение.** Дальнейшее развитие строительной отрасли является одной из важнейших инновационных задач государства. Жилищная политика требует дальнейшего совершенствования на основе расширения возможностей каждого гражданина самостоятельно решить свой жилищный вопрос за счет собственных средств с использованием различных форм поддержки со стороны государства. В государственной жилищной политике будут уточняться принципы предоставления государственной поддержки с учетом реальных финансовых возможностей государства, упорядочиваться планирование объемов строительства жилых помещений с государственной поддержкой. Государственной программой предусмотрено увеличение уровня обеспеченности насе-

ления жильем с 26,3 м<sup>2</sup> на человека (в 2015 году) до 27,3 м<sup>2</sup> (в 2020 году). Долгосрочная стратегия жилищного строительства предусматривает создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан; развитие эффективного рынка жилья и совершенствование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с достаточной платежеспособностью, а также поддержку малообеспеченных граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах установленных социальных стандартов. Переход к расширенному воспроизводству в жилищной сфере принципиально меняет экономическую, социальную и юридическую роль государства, его хозяйственно-организаторскую функцию, цели и задачи, которые касаются отношений граждан и государства в удовлетворении жилищных потребностей.

#### Список цитируемых источников

1. Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016—2020 годы : Указ Президента Респ. Беларусь от 15 дек. 2016 г. № 466 [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31600466> . — Дата доступа: 11.10.2017.
2. Анализ состояния и развития объектов жилищного строительства в Республике Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/2854/78-84.pdf?sequence=1> . — Дата доступа: 11.10.2017.
3. Программа деятельности Правительства Республики Беларусь на 2016—2020 годы [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://www.government.by/upload/docs/pdp2016\\_2020.pdf](http://www.government.by/upload/docs/pdp2016_2020.pdf) . — Дата доступа: 06.10.2017.
4. Обеспечение населения качественным и доступным жильем — важное направление социальной политики белорусского государства [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://giprosvjaz.by/ru/news/obespechenie-naseleniya-kachestvennym-1257> . — Дата доступа: 10.10.2017.
5. Совмин Беларуси утвердил госпрограмму «Строительство жилья» на 2016—2020 годы в объеме Br270,9 трлн [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.belta.by/economics/view/sovmin-belarusi-utverdil-gosprogramm-stroitelstvo-zhilija-na-2016-2020-gody-v-objeme-br2709-trln-190832-2016/> . — Дата доступа: 10.10.2017.
6. О Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2016—2020 годы : Указ Президента Респ. Беларусь от 31 янв. 2017 г. № 31 [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://pravo.by/document/> . — Дата доступа: 06.10.2017.

УДК 332.832.2

Е. Н. Гриц, С. М. Горбач

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи

## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЁМ КАК ОДНО ИЗ НАПРАВЛЕНИЙ КОНЦЕПЦИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**Введение.** Развитие национальной экономики Республики Беларусь носит многовекторный характер. Одной из первичных потребностей индивидуума и общества является потребность в жилье, воспроизводство которого стимулирует развитие инфраструктурных элементов строительной отрасли и способствует формированию соответствующего уровня и качества жизни населения Республики Беларусь. Необеспеченность части населения доступным и качественным жильем является внутренними источниками угроз национальной безопасности Республики Беларусь.

**Основная часть.** Жилье — одна из базовых ценностей, которые обеспечивают гражданам ощущение экономической стабильности и безопасности, а также стимулируют их к производительному труду. Результаты обеспечения населения качественным и доступным жильем в значительной степени формируют отношение общества к государству. По итогам решения жилищных вопросов граждане во многом судят об эффективности реализации государством своих функций в целом. В нашей стране именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилье [1].

По состоянию на начало 2017 года жилищный фонд Республики Беларусь составил 254,4 млн м<sup>2</sup>, что на 21,5 млн м<sup>2</sup> (или 9,2%) больше, чем на начало 2011 года. Жилищный фонд Республики Беларусь ежегодно растёт, но доля в нем жилья с государственной формой собственности падает: с 33,1% на начало 2011 года до 15,4% на начало 2017 года (рисунок 1) [2].

Особенностью строительной отрасли Беларуси является нереализованный спрос на жильё. Согласно данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, в 2000—2010 годах наблюдалась тенденция роста граждан, нуждающихся в жилищных условиях. Однако с 2011 года ситуация менялась, и данный показатель начал снижаться, но всё равно остаётся высоким [3].

На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на начало 2011 года состояло 855,6 тыс. граждан (семей). В 2011—2015 годах наблюдается снижение как числа нуждающихся в улучшении жилищных условий, так и доли данной категории населения в общей численности населения страны. На начало 2016 года