

Список цитируемых источников

1. Швед, А. И. Генеральная прокуратура: подведение итогов работы ведомства за 2022 год / А. И. Швед. — Режим доступа: <https://prokuratura.gov.by/ru/media/sobytiya-i-meropriyatiya/generalnaya-prokurat1502/>. — Дата доступа: 01.05.2023.
2. Пионтковский, А. А. Уголовное право : учеб.-метод пособие / А. А. Пионтковский — М. : Лань, 2013. — 316 с.
3. Бурик, В. Н. Образ браконьера в вербальной и визуальной семантике взрослых и школьников / В.Н. Бурик // Journal Collection of Scientific Works of KRASEC The Humanities. — 2007. — № 1. — С. 16-29.
4. Уголовный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 9 июля 1999 г., № 275-3 : принят Палатой представителей 2 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 9.03.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2023.
5. Нецветова, Е. В. Криминалистическая характеристика личности браконьера (на примере незаконной охоты) / Е.В. Нецветова // Вестн. Саратов. гос. юридич. акад. — 2013. — № 1. — С. 148-153.

УДК: 349.4

М. Г. Долгая, К. О. Рокина, К. С. Саленик

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи, Республика Беларусь.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРВИТУТОВ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Введение. Земля является важнейшим и неотъемлемым компонентом окружающей среды, естественным и незаменимым местом для жизнедеятельности людей. В связи с этим регулирование земельных отношений является одной из стратегических функций государства, в том числе и в вопросе ограничения гражданских прав.

Как верно отмечает Н. Г. Станкевич, «к числу вещных прав, закрепленных в законодательстве Республики Беларусь, относятся права лиц, не являющихся собственниками земельных участков. В их числе право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного пользования земельным участком, сервитуты» [1, с. 181]. Перечень вещных прав лиц, не являющихся собственниками земли, по общему правилу, небольшой и предусмотрен в ст. 217 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) [2].

В рамках научного исследования актуален сравнительно-правовой анализ подходов к определению сущности земельного сервитута в белорусском и российском законодательстве.

Основная часть. Правовая суть сервитута в соответствии с п. 1 ст. 268 ГК заключается в том, что «собственник недвижимого имущества вправе требовать от собственника соседнего недвижимого имущества, а в необходимых случаях — и от собственника другого недвижимого имущества предоставления права ограниченного пользования недвижимым имуществом» [2]. При этом, согласно п. 4 ст. 268 ГК «отношения, связанные с правом ограниченного пользования чужим земельным участком, регулируются законодательством об охране и использовании земель» [2].

В отличие от белорусского законодателя Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК Российской Федерации) легально предусмотрены случаи установления сервитута. Так, согласно п. 1 ст. 274 ГК Российской Федерации «сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута» [3].

Между тем, в соответствии со ст. 1 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее — КоЗ) земельный сервитут представляет собой «право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое для обеспечения прохода, проезда, прокладки и эксплуатации газопроводов, нефтепроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, связи и других подобных сооружений, обеспечения водоснабжения и мелиорации, размещения геодезических пунктов, а также для иных целей, которые не могут быть обеспечены без предоставления такого права» [4].

Отметим, что сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником недвижимого имущества и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (п. 3 ст. 268 ГК) [2].

В соответствии с частью второй ст. 45 КоЗ «земельный сервитут может устанавливаться на определенный срок (срочный земельный сервитут) и на неопределенный срок (постоянный земельный сервитут)» [4].

В свою очередь, нами выявлено, что земельное законодательство Российской Федерации, регулирующее сервитутные правоотношения, также отличается от законодательства Республики Беларусь. Так, в соответствии с п. 1 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК Российской Федерации) «сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных гл. V.3 ЗК Российской Федерации» [5].

Кроме того, в ЗК Российской Федерации выделяется такой вид сервитута, как публичный, который в соответствии с п. 2 ст. 23 ЗК Российской Федерации «может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков» [5]. Данное положение позволяет отметить, что российский законодатель разделяет сервитуты на частные и публичные. При этом регулирование частного сервитута осуществляется гражданским законодательством, а публичного — земельным.

На наш взгляд, земельный сервитут является правовой формой обременения прав на земельный участок. Мы также считаем правильным согласиться с позицией М. И. Васильевой, которая полагает, что «установление сервитута имеет обременительный характер, а не ограничительный: ограничения — невозможность ведения хозяйственной деятельности, а обременения — необходимость претерпевать неудобства в связи с дополнительной нагрузкой на соответствующие природные объекты» [6, с. 191].

Заключение. На основании проведенного анализа законодательства в области регулирования сервитутных правоотношений и изучения теоретических взглядов в данной области можно сделать следующий практический вывод. Принимая во внимание более детальный подход к урегулированию отношений, связанных с земельным сервитутом, в российском праве предлагаем дополнить п. 1 ст. 268 ГК авторской дефиницией понятия «земельный сервитут»:

«Под земельным сервитутом понимается вещное право ограниченного целевого пользования собственником земельного участка другим, непосредственно граничащим земельным участком или другим соседним земельным участком».

Список цитируемых источников

1. Станкевич, Н. Г. Земельные сервитуты в законодательстве Республики Беларусь / Н. Г. Станкевич // Право и демократия : сб. науч. трудов / Бел. гос. ун-т ; редкол.: В. Н. Бибило (гл. ред.) и др. — Минск : Право и экономика, 1999. — Вып. 10. — С. 181—187.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г. № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 3 янв. 2023 г., № 240-3 // Нац. правовой Интернет-портал Республики Беларусь. — 06.01.2023. — 2/2960.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ : принят Гос. Думой 21 окт. 1994 г. : одобр. Советом Федерации 30 нояб. 1994 г.: в ред. Фед. Закона 25 февр. 2022 г. № 20-ФЗ // Система ГАРАНТ. — Минск, 2022.
4. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г., № 425-3 : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 г., № 439-3 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. — 15.11.2016. — 2/2437.
5. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : 25 окт. 2001 г. № 136-ФЗ : принят Гос. Думой 28 сент. 2001 г. : одобр. Советом Федерации 10 окт. 2001 г. : в ред. Фед. Закона 1 мая 2022 г. № 9-ФЗ // Система ГАРАНТ. — Минск, 2022.
6. Васильева, М. И. Публичные интересы в экологическом праве / М. И. Васильева. — М. : Изд-во Моск. ун-та, 2003. — 424 с.

УДК 347.62

Г. А. Левкин, Н. А. Петровский

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи, Республика Беларусь

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ БРАКА В РИМСКОМ ЧАСТНОМ ПРАВЕ

Введение. Формирование родового союза между людьми берёт свои исторические корни с древнейших времён, когда впервые племена объединялись в родовые общины, происходило объединение людей, которые имели кровную связь с иными людьми и т.д. Все эти процессы способствовали появлению такого понятия как «семья», «брак», «бракосочетание» и т.д. Однако все эти понятия, которые основывались на правовых обычаях, необходимо было кодифицировать в определённых законодательных актах, где были бы установлены определённые условия вступления в брак, взаимные права и обязанности сторон (супруга и супруги) находившихся в браке, порядок вступления в наследство и т.д. Наиболее существенного и значительного закрепления брак получил в Римском частном праве.

Основная часть. Понимание такого определения как «бракосочетание», или же «брак» существовало в сознании людей ещё в глубокой древности, однако, наиболее чёткого, последовательного и кодифицированного состояния брак получил именно в Римском праве. С одной стороны, многие учёные-романисты расходятся в понимании брака как непосредственного союза между мужчиной и женщиной, поскольку одни исследователи полагают, что брак мог заключаться только для совместного сожительства, другие учёные (исторического направления) считают, что брак в Риме заключался с целью осуществления властных полномочий супруга над своей женой.

Следует понимать, что римское брачное право было крайне сложным правовым институтом. Так, не всякая семья и не любые отношения мужчины и женщины можно было признать браком, порождающим соответствующие правовые последствия. Согласно римскому праву, брак не являлся частным делом граждан, поскольку люди не были правомочны сами решать, каким должен быть брак, чему в нём следовать, а чего