

Заключение. Спрос на спортивные услуги спортивного клуба БарГУ неоднородный. В университете функционирует бассейн и тренажерный зал, которые имеют средний ценовой сегмент, но при этом загружены не в полном объеме. Причиной низкой популярности объектов является слабая информированность потребителей и низкая мотивация занятий физической культурой и спортом студенческой молодежи. Исследования показали, что существующие спортивные секции клуба не привлекают в достаточной мере обучающуюся молодежь заниматься тем или иным видом спорта.

Список цитируемых источников

1. Барановичский государственный университет. Спортивный клуб [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://www.barsu.by/sport/pay.php>. — Дата доступа: 20.05.2020.
2. Спортивный клуб БарГУ — ВКонтакте [Электронный ресурс]. — Режим доступа: vk.com. — Дата доступа: 20.05.2020.

УДК 349.6

И. Н. Овдийчук

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи

ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Введение. Перед современным обществом стоит ряд особо важных проблем, которые требуют безотлагательного решения для того, чтобы сохранить благоприятную окружающую среду, обеспечить экологическую безопасность и сохранить биологическую сущность человека. Отходы и их уничтожение, переработка, перевозка считаются одной из важнейших проблем. С точки зрения правового регулирования в решении проблем обращения с отходами важное значение имеет выработка комплекса мер, устанавливающих единые правила обращения с отходами на всех стадиях, начиная с возникновения и до формулирования ограничений, запретов, за нарушение которых следуют меры юридической ответственности [1, с. 429].

Основная часть. В Республике Беларусь в настоящее время тема законодательного развития использования коммунальных отходов активно обсуждается и расширяется. Так, принят Закон Республики Беларусь от 20 июля 2015 года № 271-3 «Об обращении с отходами», в соответствии со ст. 17 которого каждый гражданин обязан проводить раздельный сбор отходов [2]. В Российской Федерации действует Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления», согласно которому на законодательном уровне закрепляется перечень способов использования коммунальных отходов [3]. В Республике Беларусь на общественное обсуждение вынесен проект Указа Президента Республики Беларусь «О совершенствовании порядка обращения с отходами, образующимися после утраты потребительских свойств товаров и упаковки» [4]. Это свидетельствует о государственной заинтересованности в повышении уровня экологического состояния. Кроме того, действует постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2017 года № 567 «Об утверждении Национальной стратегии по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года». Целью стратегии является определение основных направлений минимизации вредного воздействия твердых коммунальных отходов (ТКО) [5].

В Республике Беларусь есть острая необходимость сократить объемы захоронения отходов и расширить их переработку, используя различные подходы. Решая данный вопрос, принципиально важно подходить с точки зрения влияния увеличивающегося числа отходов на экологию страны. Для решения проблемы использования коммунальных отходов необходимо применять следующие методы: сжигание, раздельный сбор мусора, депозитно-залоговая система обращения тары, компостирование, RDF-топливо и биогазовые установки. Следует отметить, что для более эффективного результата все эти методы необходимо применять в комплексе. Результатом переработки, используя данные подходы, является вторичное сырьё, энергия и улучшение экологической ситуации в стране.

Важным аспектом является отсутствие понимания людей, где может быть использовано вторичное сырьё, как это может повлиять на экологию и производство страны в целом. А ведь ссылаясь на мнения экологов, раздельный сбор и переработка мусора — это важнейший этап обращения с отходами [6].

Следует отметить мировой опыт в области использования коммунальных отходов. В различных странах различается то, что считается отходами, и то, что выбрасывается. Так, например, в Японии для каждого вида отходов предназначены особые пакеты определенного цвета и объема, чтобы проще было отличать отбросы. На крупногабаритные вещи наклеиваются специальные наклейки. За правильной рассортировкой следят рабочие, обслуживающие мусоровозы. Если имеются нарушения — пакеты не принимают. Япония утилизирует 90 % отходов, но все равно озабочена их количеством [7].

Польский закон «О соблюдении чистоты и порядка», вступивший в действие 1 июля 2013 года, положил в Польше конец нелегальным свалкам и заставил население страны отдельно собирать бытовые отходы. Закон обязал поляков сортировать отходы на пять компонентов: бумага, бесцветное и цветное стекло, металл, пластик и другие отходы, которые не подлежат переработке [8].

На сегодня в Швеции понятие мусора практически отсутствует. В любом случае 99 % всех бытовых отходов перерабатывается. В Швеции около 40 мусоросжигательных заводов, и эти мощности избыточны для них, потому они даже импортируют отходы для полной загрузки производств [9].

В Беларуси имеется практика использования отдельных видов отходов производства (древесных) в качестве топлива. Однако ТКО до сих пор не применяются для получения тепловой и электрической энергии, в то время как международный опыт говорит в пользу энергетического использования отходов. Например, в Швеции сжигаются порядка 50 % ТКО, Дании — 54 %.

Непосредственно энергетическое использование отходов позволит решить проблему увеличения количества отходов, которые скапливаются на полигонах страны, что, в свою очередь, позволит улучшить экологическое состояние. Следует отметить, что захоронение отходов регулярно наносит вред экологии. Оно приводит к загрязнению земель и подземных вод, выделению озоноразрушающих веществ, что оказывает негативный эффект на экологию.

Поскольку полигоны для ТКО являются источником свалочного газа (метана), т. е. возможность размещения биогазовой установки прямо на полигоне. Это позволит прямо на полигоне комплексно решать проблему использования отходов.

В мировой практике есть три основных варианта использования коммунальных отходов — энергетическое использование, отдельный сбор мусора и компостирование. Есть необходимость использования разных методов, оптимальным для Республики Беларусь. По нашему мнению, к числу данных методов относится внедрение энергетического использования отходов.

Следующим способом энергетического использования отходов является RDF-топливо, получаемое из отходов. Данный вид топлива может применяться в цементной промышленности, в котельных и на электростанциях.

Отметим, что в мировой практике говорится о том, что все-таки предпочтительнее не сортировать мусор на полигоне, а усовершенствовать систему отдельного сбора, чтобы отходы распределялись еще на стадии образования. Систему отдельного сбора мусора необходимо совершенствовать. Для этого не хватает единого нормативного документа. Уже начата разработка технического кодекса установившейся практики по правилам обращения с коммунальными отходами. Но этого недостаточно. Необходимо оснащение и переоснащение контейнерного парка организаций ЖКХ, создание дополнительных площадок.

Среди современных мер выделим депозитно-залоговую систему обращения тары, которая применяется в различных странах. Эта система основана на экономическом стимулировании покупателя: покупая товар в потребительской упаковке, он уплачивает за нее сумму депозита (залога), а при возврате пустой тары получает эти деньги обратно. Такие системы созданы и успешно функционируют во многих странах, например, в США, Канаде, Финляндии, Германии, Швеции, Нидерландах, Хорватии, Дании, Исландии, Норвегии, Эстонии и Литве. Многие государства обсуждают возможность внедрения подобной системы, а некоторыми странами уже приняты решения на уровне законодательства и установлены сроки для подготовки к началу работы.

В Беларуси разработан проект Указа Президента Республики Беларусь «О депозитной (залоговой) системе обращения потребительской упаковки». Перечень пищевых продуктов, напитков и типов потребительской упаковки, на которые будет распространяться депозитная система, будет определен Советом Министров. В него на данный момент планируется включить упаковку для соков, воды, пива, вин и прочих спиртных напитков емкостью не менее 0,1 л и не более 3 л следующих типов: полимерные фляги, банки и бутылки, стеклянные банки и бутылки, металлические банки (из жести, алюминия и его сплавов).

Важным шагом в этой работе является применение наилучших доступных технических методов как при производстве товаров, так и при обращении с отходами, техническая модернизация промышленных предприятий, внедрение депозитной (залоговой) системы обращения потребительской упаковки. Планируется стимулировать использование многооборотной тары и биоразлагаемой упаковки.

Заключение. Все приведенные в работе направления будут способствовать формированию в стране экономики замкнутого цикла (циркулярной), которая предполагает возобновление ресурсов, переработку вторичного сырья. Эти принципы также значимы и для зеленой экономики.

В Республике Беларусь существует проблема использования коммунальных отходов. Решая данный вопрос, принципиально важно подходить с точки зрения влияния увеличивающегося числа отходов на экологию страны. Для решения проблемы использования коммунальных отходов можно применять следующие методы: сжигание, отдельный сбор мусора, депозитно-залоговая система обращения тары, компостирование, RDF-топливо и биогазовые установки, депозитно-залоговая система обращения тары, уменьшение количества мусорных полигонов. Для более эффективного результата все эти методы необходимо применять в комплексе.

Считаем необходимым дополнить ст. 28 Закона Республики Беларусь от 20 июля 2015 года № 271-3 «Об обращении с отходами» следующими видами использования отходов: сжигание, отдельный сбор мусора, депозитно-залоговая система обращения тары, компостирование, RDF-топливо и биогазовые установки, депозитно-залоговая система обращения тары.

Список цитируемых источников

1. Дубовик, О. Л. Экологическое право : учебник / О. Л. Дубовик. — М. : ТК Велби : Проспект, 2004. — 584 с.
2. Об обращении с отходами [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 20 июля 2015 г., № 271-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2019.
3. Об отходах производства и потребления [Электронный ресурс] : Федер. закон Рос. Федерации, 24 июн. 1998 г., № 89-ФЗ // КонсультантПлюс : Версия Проф. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр». — М., 2019.
4. На Правовом форуме Беларуси проходит общественное обсуждение проекта указа о совершенствовании порядка обращения с отходами [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://pravo.by/novosti/novosti-pravo-by/2018/march/27941/>. — Дата доступа: 16.03.2020.
5. Об утверждении Национальной стратегии по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 июля 2017 г., № 567 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. — Режим доступа: http://www.pravo.by/upload/docs/op/C21700567_1501880400.pdf. — Дата доступа: 16.03.2020.
6. Раздельный сбор мусора в Швейцарии — процедура практически обязательная [Электронный ресурс] // БИЗНЕС Online. — Режим доступа: <https://www.business-gazeta.ru/article/337901?spush=a>. — Дата доступа: 10.03.2020.
7. Как сортируют и перерабатывают мусор в Японии [Электронный ресурс] // Recycle. — Режим доступа: <http://recyclemag.ru/article/kak-sortiruyut-i-pererab>. — Дата доступа: 16.11.2019.
8. Как в Польше приучили раздельно собирать мусор [Электронный ресурс] // Зеленые решения — тематическое сообщество. — Режим доступа: https://rodovid.me/razdelnyi_sbor_musora/kak-v-polshe. — Дата доступа: 10.03.2020.
9. Как Швеция сделала революцию в переработке [Электронный ресурс] // Зеленые решения — тематическое сообщество. — Режим доступа: https://rodovid.me/razdelnyi_sbor_musora/kak-shveciya. — Дата доступа: 10.03.2020.

УДК 336.77

И. Н. Овдийчук, Г. Д. Юдин

Учреждение образования «Барановичский государственный университет», Барановичи

ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Введение. Согласно Конституции Республики Беларусь, каждый гражданин имеет право на достойный уровень жизни, включая достаточное питание, одежду, жилье и постоянное улучшение необходимых для этого условий. Проблема благоустроенного жилья в настоящее время еще для многих граждан является трудной. Одним из способов решения проблемы доступного жилья является ипотечное кредитование, которое уже давно было зарекомендовано и показало свою эффективность в странах Европы.

Основная часть. Ипотека — долгосрочный кредит, предоставляемый юридическому или физическому лицу банками под залог недвижимости: земли, производственных и жилых зданий, помещений, сооружений [1].

Отметим, что ипотечное кредитование в Республике Беларусь в настоящее время практически не используется, хоть и предполагает постепенное увеличение спроса среди граждан на данный вид кредитования. Главным препятствием для развития и функционирования всей системы ипотечного кредитования является множество проблем, среди которых более всего можем выделить:

- 1) недостаточная проработанность белорусского законодательства в сфере строительства и приобретения жилья на коммерческой основе;
- 2) высокие риски для всех участников инвестиционного процесса, неоправданный рост цен на недвижимость;
- 3) высокий уровень инфляции и процентных ставок по кредитам на жилье в совокупности с низкими доходами большей части населения, которые не позволяют делать значительных накоплений;
- 4) отсутствие необходимых экономических условий, позволяющих банкам привлекать средства юридических и физических лиц на долгосрочной основе;
- 5) недвижимость не является собственностью кредитополучателя до момента выплаты ипотеки, что делает невозможным продажу недвижимости;
- 6) большая переплата по кредиту за счет долгого пользования;
- 7) высокие требования к заемщикам со стороны банков по ипотеке;
- 8) обязательное страхование жизни и недвижимости;
- 9) дополнительные траты на оценку недвижимости.

В настоящее время в Республике Беларусь очень остро стоит жилищный вопрос. Многие люди состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. В связи с этим граждане в большинстве случаев берут кредиты на строительство жилых помещений. Одним из видов данного кредита на приобретение (строительство) недвижимости является ипотека.

Ипотека (ипотечное кредитование) представляет собой предоставление на срочной платной и возвратной основе денежных средств на приобретение недвижимости под залог этой недвижимости [1].

В Республике Беларусь кредит под залог недвижимости выдается сроком от 5 до 25 лет. Ставка процента является довольно высокой и практически не отличается от обычного кредита на приобретение