

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРАНОВИЧСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

рабочая тетрадь
по дисциплине «Гражданское право»
(особенная часть)
для студентов специальности «Правоведение»

Составитель:

Елена Яковлевна Рутман-Шиндина

Барановичи

БарГУ

2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>Введение</i>	3
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЛОК	
Пояснительная записка.....	5
Содержание дисциплины.....	11

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ БЛОК

<i>Раздел 5</i> Отдельные виды обязательств	33
<i>Подраздел 5.1</i> Договорные обязательства и обязательства из односторонних действий.....	33
<i>Подраздел 5.2</i> Внедоговорные обязательства.....	129
<i>Раздел 6</i> Исключительные права на результаты интеллектуальной собственности (интеллектуальная собственность)	144
<i>Раздел 7</i> Наследственное право	158

УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ БЛОК

Темы и планы семинарских занятий	171
Контролируемая самостоятельная работа	188

КОНТРОЛЬНЫЙ БЛОК

Итоговый тест по дисциплине.....	193
----------------------------------	-----

УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Перечень основной литературы.....	217
Перечень дополнительной литературы.....	217
Нормативные правовые акты.....	227

ВВЕДЕНИЕ

Гражданское право – одна из основных отраслей права, принадлежит к числу фундаментальных и профилирующих учебных дисциплин, изучающих в юридических вузах, на правоведческих факультетах. Оно имеет свои специфические задачи, свой предмет и метод регулирования, что существенно отличает его от других, в том числе и смежных отраслей права. Однако вместе с тем гражданское право действует не изолированно от других отраслей права, оно органически взаимосвязано и тесно взаимодействует: с теорией государства и права, конституционным, административным, уголовным, уголовно-процессуальным правом и другими. А в ряде отраслей права, регулирующих имущественные отношения: семейное, трудовое, земельное, хозяйственное, финансовое и др. гражданское право занимает центральное место. Именно нормы гражданского права применяются в случаях пробелов в соответствующих отраслях права.

Особое значение имеет конституционное право, которое предопределяет содержание и систему действующего гражданского законодательства, обуславливает социальные приоритеты, исполнение которых является первостепенной задачей гражданского права. Нормы конституционного права выступают юридической основой, на которой развиваются и которой должно концептуально соответствовать гражданское право.

Административное право призвано регулировать общественные отношения, которые возникают, развиваются и прекращаются в сфере государственного управления. Оно регулирует ответственность за административные правонарушения, соприкасается с гражданским правом в проблематике разграничения ответственности, административных и гражданско-правовых санкций и т.д.

Связь гражданского права с уголовным, прежде всего, проявляется в области разграничения гражданско-правовых деликтов и имущественных преступлений, как правило, содержащих имущественный элемент. Огромное значение имеет сравнительное исследование эффективности уголовно-правовых и гражданско-правовых санкций имущественного характера: штрафа, конфискации имущества, возмещение причиненного вреда.

С трудовым правом гражданское право соприкасается в области имущественных отношений по поводу предмета труда, рабочей силы и средств производства, формы собственности, охраны трудовых прав граждан, личной безопасности в процессе использования производственной техники в различных отраслях хозяйственной деятельности, договорных отношений работника и покупателя.

С семейным правом гражданское право соприкасается в области личных имущественных отношений и личных неимущественных отношений, но уже между отдельными членами семьи, регулирует переход от общей совместной собственности супругов к долевой собственности и т.п.

В курсе гражданского права изучается гражданское законодательство, нормы которого определяют основные принципы регулирования гражданского оборота, правовое положение его участников, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других важных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулируют отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные и иные неимущественные отношения, наследственное право, международное частное право.

Рабочая тетрадь подготовлена с учетом действующего законодательства, практики его применения, а также потребностей практической работы, содержит цель и задачи учебной дисциплины, которая позволит сформировать общее представление о структуре дисциплины, знаниях, умениях и навыках, приобретаемых в ходе ее изучения; требования к уровню освоения учебной дисциплины; тематические разделы, содержащие вопросы темы, планы семинарских занятий, глоссарий, вопросы для самопроверки, задания для выработки необходимых навыков, контрольные тестовые задания; тренировочный и контрольный тесты по дисциплине, позволяющие подготовиться к итоговой аттестации и проверить уровень усвоения знаний. Круг тем и вопросов, подлежащих изучению, определен в соответствии с программой курса. Составитель рекомендует использовать рабочую тетрадь как при проведении аудиторных занятий, так и для самоподготовки.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЛОК

Пояснительная записка

1 Актуальность изучения дисциплины

Гражданское право — одна из важнейших учебных дисциплин, предусматриваемых учебными планами высших учебных заведений.

В рамках учебной дисциплины «Гражданское право» изучается гражданское законодательство, нормы которого определяют основные принципы регулирования гражданского оборота, правовое положение его участников, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности; регулируют отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные и иные неимущественные отношения.

Присущие гражданско-правовому регулированию начала инициативы и диспозитивности, юридического равенства и имущественной обособленности и ответственности, свободы договора и судебной защиты гражданских прав, четко определенные пределы государственного вмешательства в частные дела (которое допускается в случаях, когда такое вмешательство осуществляется на основании правовых норм в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц), повышают социальную и экономическую роль гражданского права и расширяют сферу его применения в демократическом правовом государстве.

Настоящая рабочая тетрадь предназначена для студентов факультета экономики и права и разработана в соответствии с образовательными стандартами специальности 1-24 01 02 Правоведение.

Рабочая тетрадь разработана на основе компетентностного подхода, требований к формированию компетенций, которые сформулированы в указанном образовательном стандарте.

2 Цели и задачи учебной дисциплины

Цель учебной дисциплины «Гражданское право» состоит в обеспечении профессиональной подготовки высококвалифицированных специалистов в области гражданского права, достижении понимания будущими юристами сущности гражданско-правовых явлений и современных тенденций развития гражданского права.

Задачами данной дисциплины является приобретение студентами необходимого комплекса знаний, усвоение ими теоретических положений науки гражданского права и норм гражданского законодательства; выработка навыков применения полученных знаний в практической деятельности.

3 Требования к уровню освоения содержания учебной дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен закрепить и развить следующие академические (АК) и социально-личностные (СЛК) компетенции, предусмотренные в образовательных стандартах специальности 1-24 01 02 Правоведение:

АК-1. Владеть и применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Уметь работать самостоятельно и постоянно повышать свой профессиональный уровень.

АК-4. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-5. Иметь навыки работы на компьютере, уметь пользоваться юридическими справочно-информационными системами.

АК-6. Уметь формулировать и выдвигать новые идеи.

АК-7. Уметь создавать и использовать в своей деятельности объекты интеллектуальной собственности.

СЛК-1. Быть способным к социальному взаимодействию.

СЛК-2. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-3. Быть способным к критике и самокритике.

СЛК-4. Быть подготовленным к саморазвитию и самосовершенствованию.

СЛК-5. Уметь работать в коллективе.

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими профессиональными (ПК) компетенциями, предусмотренными образовательным стандартом ОСРБ 1-24 01 02-2008 «Правоведение».

ПК-1. Организовывать правовое обеспечение работы с гражданами по вопросам, вытекающим из гражданских правоотношений.

ПК-2. Создавать творческую атмосферу и разрешать возникающие конфликтные ситуации в коллективе.

ПК-3. Использовать правовые средства для соблюдения законного и договорного режимов собственности.

ПК-4. Защищать имущественные и личные неимущественные права и законные интересы субъектов гражданских правоотношений.

ПК-5. Обеспечивать соответствие действующему законодательству решений, принимаемых местными исполнительными и распорядительными органами.

ПК-6. Участвовать в разработке и осуществлении мероприятий правового характера, направленных на обеспечение соблюдения законодательства.

ПК-7. Консультировать по правовым вопросам, возникающим в связи с гражданскими правоотношениями.

ПК-8. Осуществлять отбор и организацию учебного материала для аудиторной и внеаудиторной работы.

ПК-9. Реализовывать на практике приобретенные знания и опыт.

ПК-10. Интерпретировать анализируемые явления в их взаимосвязи и взаимозависимости.

ПК-11. Пользоваться глобальными информационными ресурсами, современными средствами телекоммуникаций.

Для формирования указанных компетенций в результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- общие понятия и термины, используемые в юридической науке;

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемная ситуация, проблемное изложение, проблемная эвристическая беседа, проблемный вопрос, обучающе-исследовательский метод);

- элементы учебно-исследовательского подхода, реализация творческого подхода, реализуемые на практических занятиях и в самостоятельной работе;

- элементы коммуникативного обучения (индивидуализация и дифференциация обучения, новизна в обучении).

6 Организация самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- подготовка рефератов и докладов;

- работа нормативными правовыми актами, специальной литературой и выполнение анализа различных ситуаций;

- подготовка курсовой работы по индивидуальным заданиям и иные виды работ.

7 Диагностика компетенций студентов

Оценка учебных достижений студентов на экзамене и промежуточных учебных достижений осуществляется по 10-балльной шкале, утвержденной Министерством образования Республики Беларусь, в соответствии с критериями оценивания результатов учебной деятельности студентов.

Для оценки учебных достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий:

- тесты по разделам дисциплины, тренировочный и контрольный тесты;

- сдача зачета и экзамена по дисциплине.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Раздел 5 ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Тема 31. Купля-продажа. Мена

Понятие, значение и виды договора купли-продажи.

Правовое регулирование договора купли-продажи.

Стороны в договоре купли-продажи.

Предмет как существенное условие договора купли-продажи.
Иные существенные условия договора купли-продажи. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке.

Форма договора купли-продажи.

Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя.

Исполнение продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Переход права собственности (иного вещного права) и риска случайной гибели товара на покупателя.

Последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Гарантийный срок. Срок годности. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя.

Исполнение покупателем обязанностей по договору купли-продажи. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора. Оплата товара.

Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи. Стороны, предмет договора розничной купли-продажи, его существенные условия. Форма и порядок заключения договора розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон в договоре розничной купли-продажи. Дополнительные гарантии для покупателей. Особенности правовых последствий при нарушении продавцом условий договора о качестве.

Договор продажи недвижимости. Предмет и цена как существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок осуществления сделок с недвижимостью. Исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

Договор продажи предприятия. Существенные условия договора, его форма и государственная регистрация. Исполнение договора продажи предприятия.

Понятие и правовая природа договора мены, его правовое регулирование. Права и обязанности сторон по договору мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 32. Поставка

Понятие и признаки договора поставки. Поставка как вид договора купли-продажи. Правовое регулирование договора поставки.

Стороны и структура договорных связей по поставке. Заключение договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.

Содержание договора поставки. Существенные условия договора. Условия об ассортименте, качестве товара, о порядке расчетов, об ответственности сторон, другие условия.

Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Оплата товара. Односторонний отказ от исполнения договора.

Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя.

Поставка товаров для государственных нужд. Государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд. Порядок заключения государственного контракта. Заключение договора поставки товаров для государственных нужд. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд.

Тема 33. Контрактация

Понятие и правовое регулирование договора контрактации.

Стороны в договоре контрактации. Заключение договора контрактации.

Содержание договора контрактации. Предмет договора. Сроки сдачи продукции. Цена продукции. Место сдачи-приемки продукции. Исполнение договора контрактации.

Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации. Ответственность

производителя сельскохозяйственной продукции.
Ответственность заготовителя.

Тема 34. Энергоснабжение

Понятие и значение договора энергоснабжения, его правовое регулирование, применение правил об энергоснабжении к иным договорам.

Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. Предмет и иные условия договора. Заключение и продление договора энергоснабжения.

Исполнение договора энергоснабжения. Определение количества и качества энергии. Режим потребления энергии. Условия о надлежащем техническом состоянии энергетических установок абонентов и о соблюдении ими правил безопасности.

Плата за потребленную энергию.

Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Общая характеристика ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения. Ответственность энергоснабжающей организации. Ответственность абонента.

Тема 35. Дарение

Понятие договора дарения. Обещание дарения.

Стороны, предмет и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.

Пожертвования.

Тема 36. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Понятие и сфера применения договора ренты. Виды договора ренты.

Стороны, предмет и иные условия, форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества.

Договор постоянной ренты.
Договор пожизненной ренты.
Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 37. Аренда

Понятие договора аренды, сфера его применения. Виды договора аренды. Правовое регулирование договора аренды, размер арендной платы.

Стороны договора аренды. Предмет, срок, размер арендной платы и иные условия договора аренды.

Форма договора аренды, порядок осуществления сделок. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.

Права и обязанности сторон по договору аренды. Обязанности арендодателя; предоставить арендатору имущество в надлежащем состоянии, предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, возместить стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором.

Обязанности арендатора: пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора, своевременно вносить арендную плату, поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии и производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы по содержанию имущества, не передавать имущество в субаренду и перенаем без согласия арендодателя, при прекращении договора аренды вернуть арендованное имущество в надлежащем состоянии.

Субаренда и перенаем.

Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Договор проката.

Договоры аренды транспортных средств.

Договор аренды здания и сооружения.

Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинг).

Тема 38. Жилищные правоотношения

Национальная жилищная программа.

Жилищный фонд и его состав. Государственный учет жилых помещений.

Права и обязанности граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в области жилищных отношений.

Правовое регулирование жилищных отношений.

Основания возникновения права пользования жилым помещением. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

Виды договора найма жилого помещения. Его форма, регистрация и учет договоров.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Принятие и снятие граждан с такого учета.

Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Льготы по оплате за пользование жилым помещением и коммунальных услуг.

Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов семьи.

Обмен (мена) жилых помещений. Условия, при которых обмен жилого помещения не допускается. Признание обмена (мены) жилого помещения недействительным.

Изменение условий договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Временные жильцы.

Пользование жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда.

Предоставление жилых помещений в домах коммунального и в домах республиканского жилищного фонда. Договор найма жилого помещения в таких домах.

Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им помещение и на предоставление ему жилого помещения меньшего размера.

Договор поднайма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.

Изменение договора найма жилого помещения: по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью, вследствие признания нанимателем другого члена семьи, по требованию члена семьи нанимателя.

Переустройство и перепланировка жилого помещения государственного жилищного фонда.

Обмен жилыми помещениями.

Основания для вселения в жилое помещение социального пользования.

Договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда. Нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования. Дополнительная жилая площадь жилого помещения социального пользования.

Особенности предоставления служебных жилых помещений. Договор найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда. Выселение из служебного жилого помещения.

Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах. Договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда.

Частный жилищный фонд.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Последствия сноса многоквартирного, блокированного жилого дома, принадлежавшего гражданину на праве собственности. Предоставление квартиры в собственность вместо утрачиваемого жилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме.

Организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов организации граждан-застройщиков и членов их семей.

Тема 39. Безвозмездное пользование

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма.

Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Тема 40. Подряд

Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда. Правовое регулирование договора подряда.

Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Предмет и срок в договоре подряда, цена работы, форма договора подряда.

Права и обязанности сторон. Организация работы подрядчиком и его риск. Права заказчика во время выполнения работ. Исполнение договора.

Ответственность сторон. Прекращение договора.

Договор бытового подряда.

Тема 41. Строительный подряд

Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.

Стороны договора строительного подряда, структура договорных связей. Система генерального подряда. Договор субподряда. Прямой договор.

Предмет и срок в договоре строительного подряда. Форма договора. Заключение договора строительного подряда и договоров субподряда. Предварительный договор. Изменение и расторжение договора.

Права и обязанности сторон. Обеспечение строительства материалами, оборудованием, энергоресурсами. Контроль за качеством работ и материалов. Оплата выполненных работ (объекта).

Порядок приемки выполненных работ (объекта). Устранение недоделок (дефектов), выявленных при приемке работ (объекта).

Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Подрядные работы для государственных нужд.

Тема 42. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.

Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Предмет и другие условия договора. Заключение договора. Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ. Риск случайной невозможности исполнения договора.

Ответственность сторон.

Тема 43. Выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

Понятие и правовая природа договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование. Стороны, предмет и иные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Риск случайной невозможности исполнения. Ответственность сторон.

Тема 44. Возмездное оказание услуг

Понятие услуги. Понятие и правовая природа договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.

Стороны договора, его условия. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Тема 45. Перевозка

Значение транспорта в экономике Республики Беларусь. Виды перевозок и их правовое регулирование.

Обязательство по подаче перевозочных средств и предъявлению грузов. Основания возникновения обязательства, субъекты. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение обязательства по подаче перевозочных средств и предъявлению грузов. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности.

Понятие и классификация договоров перевозки.

Договор перевозки груза. Заключение и форма договора перевозки груза. Перевозочные документы и их значение. Стороны в договоре перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Предмет договора перевозки груза. Основные права и обязанности сторон. Срок доставки груза. Провозная плата.

Особенности отдельных видов грузовых перевозок.

Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза). Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.

Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.

Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

Договор перевозки пассажира.

Договор фрахтования.

Смешанная перевозка.

Претензии и иски по перевозкам.

Тема 46. Транспортная экспедиция

Понятие и правовая природа договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование. Стороны, предмет и форма договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение договора

транспортной экспедиции. Прекращение договора транспортной экспедиции.

Тема 47. Заем и кредит

Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы. Сделки, опосредующие заемное (кредитное) правоотношение, их правовое регулирование.

Договор займа. Понятие договора, его стороны, предмет и форма. Содержание договора. Последствия нарушения договора займа заемщиком. Виды договора займа.

Кредитный договор. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора. Исполнение договора. Ответственность его сторон.

Тема 48. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его правовая природа. Виды договора факторинга. Правовое регулирование договора факторинга.

Стороны договора факторинга, его предмет и другие условия.

Форма договора факторинга. Права и обязанности фактора и кредитора. Отношения фактора с должником кредитора. Отношения фактора с третьими лицами.

Ответственность сторон по договору факторинга.

Тема 49. Банковский вклад (депозит)

Понятие и правовая природа договора банковского вклада (депозита), область его применения. Правовое регулирование.

Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора. Форма (депозитный договор, сберегательная книжка, сберегательный и депозитный сертификаты, договор вkladного счета и др.), срок и виды договора банковского вклада (депозита).

Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение договора, проценты по вкладу (депозиту), изменение их размера.

Государственные и иные гарантии обеспечения возврата вклада. Банковская тайна.

Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Тема 50. Текущий (расчетный) банковский счет

Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.

Понятие, область применения и правовая природа договора текущего (расчетного) банковского счета. Правовое регулирование.

Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия. Порядок заключения договора текущего (расчетного) банковского счета, его срок и форма.

Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора. Операции по счету, срок их совершения. Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Списание денежных средств со счета. Очередность списания.

Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета. Изменение и прекращение договора.

Тема 51. Расчеты

Понятие и правовая природа расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.

Расчетные правоотношения: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства, ответственность его участников (условия, основания, формы ответственности).

Формы безналичных расчетов: общая характеристика.

Расчеты посредством банковского перевода, его виды. Расчеты посредством аккредитива, его виды. Расчеты посредством инкассо, его виды.

Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения).

Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежные инструменты (чек, банковская платежная карточка и др.).

Тема 52. Хранение

Понятие договора хранения, область его применения и правовая природа. Виды договора хранения. Правовое регулирование хранения.

Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора.

Форма договора хранения.

Права и обязанности хранителя. Права и обязанности поклажедателя.

Ответственность хранителя. Ответственность поклажедателя.

Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу акта законодательства.

Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы, двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция. Хранение товаров складом общего пользования.

Хранение в ломбарде.

Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации.

Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Хранение в гардеробах организаций.

Хранение в гостинице.

Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 53. Страхование

Понятие и сущность страхования. Правовое регулирование страхования и его особенности. Виды страхования: личное страхование и имущественное страхование. Формы страхования: добровольное, обязательное и обязательное государственное страхование. Основные понятия (термины) страхового законодательства.

Понятие договора страхования. Стороны договора страхования. Страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель.

Страховщик, страховой агент, страховой брокер. Сострахование, перестрахование.

Предмет страхования. Объекты страхования. Интересы, страхование которых не допускается.

Существенные условия договора страхования. Определение условий договора страхования в правилах страхования.

Форма договора страхования. Страховой полис (свидетельство, сертификат). Реквизиты полиса. Генеральный полис.

Права и обязанности сторон по договору страхования.

Обязанности страхователя до и после наступления страхового случая.

Обязанности страховщика. Размер и порядок выплаты страховой суммы (страхового возмещения и страхового обеспечения). Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).

Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.

Личное страхование.

Договор личного страхования, его особенности. Личное страхование, не относящееся к страхованию жизни. Личное страхование, относящееся к страхованию жизни.

Имущественное страхование.

Договор имущественного страхования. Исчисление страхового возмещения. Пропорциональная система и система первого риска. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Возмещение расходов страхователя, произведенных в целях уменьшения убытков от страхового случая.

Отдельные виды договора имущественного страхования. Договоры страхования имущества, имущественных прав, предпринимательского риска, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору.

Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды. Обязательное государственное страхование, порядок его осуществления.

Тема 54. Поручение

Понятие договора поручения. Отличие договора поручения от смежных договоров.

Стороны договора поручения. Предмет и форма договора поручения. Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение поручения. Ответственность сторон.

Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения.

Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения.

Условия возникновения этого обязательства, его стороны, предмет и содержание. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Тема 55. Комиссия

Понятие договора комиссии, область его применения. Отличие договора комиссии от смежных договоров. Правовое регулирование договора комиссии.

Стороны договора комиссии. Предмет, цена и иные условия договора комиссии. Форма договора комиссии.

Права и обязанности комитента и комиссионера. Указания комитента и отступление от них. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Охрана имущественных прав комитента. Субкомиссия. Принятие комитентом от комиссионера исполненного по договору. Выплата комиссионного вознаграждения. Удержание имущества комитента.

Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента. Делькредере. Ответственность комитента.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 56. Доверительное управление имуществом

Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом, его правовое регулирование.

Коммерческая и некоммерческая формы доверительного управления имуществом.

Субъекты отношений доверительного управления: вверитель, доверительный управляющий, выгодоприобретатель. Предмет договора. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления.

Форма договора доверительного управления имуществом.

Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Исполнение договора.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Особенности прекращения договора доверительного управления имуществом.

Договор доверительного управления денежными средствами.

Договор доверительного управления ценными бумагами.

Тема 57. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг)

Понятие и сфера применения договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга). Правовое регулирование франчайзинга.

Стороны договора франчайзинга, его предмет и иные условия. Заключение, форма и регистрация договора франчайзинга. Комплексная предпринимательская сублицензия.

Права и обязанности правообладателя. Права и обязанности пользователя. Ответственность сторон договора франчайзинга.

Изменение и прекращение договора франчайзинга.

Тема 58. Простое товарищество

Понятие договора простого товарищества и сфера его применения. Стороны договора простого товарищества. Создание простого товарищества.

Права и обязанности сторон договора простого товарищества. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли и покрытие общих расходов и убытков.

Ответственность сторон по договору простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества.

Негласное товарищество.

Тема 59. Публичное обещание награды. Публичный конкурс

Понятие и правовая природа публичного обещания награды. Юридический состав, порождающий это обязательство. Условия возникновения обязательства.

Стороны обязательства, возникающего из публичного обещания награды, его содержание. Споры о размере вознаграждения, обещанного публично.

Отмена публичного обещания награды, ее правовые последствия.

Понятие и юридическая природа объявления конкурса. Юридический состав, порождающий это обязательство. Отграничение публичного конкурса от сходных правовых институтов (публичного обещания награды, торгов в форме конкурса, конкурса в рамках трудового законодательства и др.). Условия возникновения обязательства. Виды конкурса.

Организаторы (устроители) и участники (соискатели) конкурса. Содержание обязательства, возникающего из публичного конкурса. Выплата вознаграждения победителям конкурса. Возврат работ иным участникам конкурса. Прекращение конкурсных правоотношений.

Тема 60. Проведение игр и пари

Понятие игр и пари, их правовое регулирование на территории Республики Беларусь. Правовая природа отношений по организации игр и пари.

Стороны договора об организации игр (пари). Содержание договора и его форма.

Права и обязанности организатора игр (пари) и участников. Ответственность организатора.

Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие обязательств вследствие причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров. Правовое регулирование этих обязательств.

Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда: наличие вреда, противоправность поведения причинения вреда, причинная связь между противоправным поведением и вредом, вина причинителя вреда.

Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
Предупреждение причинения вреда.

Стороны в обязательстве из причинения вреда, содержание этого обязательства.

Объем, характер, способы и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

Право регресса к лицу, причинившему вред.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значения своих действий.

Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера такого вреда. Последующее изменение размера возмещения вреда. Увеличение возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением базовой величины.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договора перевозки, трудового договора и др.).

Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

Возмещение вреда при прекращении юридического лица, обязанного к его возмещению.

Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги: стороны обязательства, основания, условия, сроки возмещения вреда.

Компенсация морального вреда: основания, условия, способы и размер компенсации.

Тема 62. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения, их отличие от обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.

Условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Стороны этого обязательства, его содержание. Имущество, не подлежащее возврату.

Раздел 6

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ)

Тема 63. Общие положения об интеллектуальной собственности

Происхождение термина «интеллектуальная собственность». Дискуссия о правовой природе результатов духовной творческой деятельности людей.

Условность термина «интеллектуальная собственность».

Конвенция, учреждающая Всемирную организацию интеллектуальной собственности, о правах, относящихся к «интеллектуальной собственности».

Законодательство об интеллектуальной собственности.

Гражданский кодекс Республики Беларусь об объектах интеллектуальной собственности. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности.

Личные неимущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности.

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности. Исключительное право.

Переход исключительного права к другому лицу. Договор об уступке, лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

Исключительное право и право собственности на материальный объект, в котором выражен результат интеллектуальной деятельности.

Способы защиты исключительных прав.

Тема 64. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права. Источники авторского права.

Объекты авторского права. Виды объектов авторского права. Круг охраняемых произведений.

Субъекты авторского права. Авторы произведений. Правообладатели. Авторские права юридических лиц. Иностранцы авторы. Соавторство. Наследники и иные правопреемники. Организации, управляющие имущественными правами авторов на коллективной основе.

Права авторов произведений науки, литературы и искусства. Авторское право и отдельные авторские правомочия. Личные неимущественные права авторов. Имущественные права авторов. Исключительное право и правомочия его составляющие. Срок действия авторского права. Свободное использование произведений.

Авторский договор. Классификация авторских договоров, форма и содержание авторского договора. Ответственность сторон за нарушение авторского договора. Прекращение авторского договора.

Понятие смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок охраны смежных прав.

Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.

Охрана произведений белорусских авторов за рубежом. Участие Республики Беларусь в международных соглашениях по охране авторских и смежных прав.

Тема 65. Право промышленной собственности

Термин «промышленная собственность». Понятие права промышленной собственности. Законодательство о промышленной собственности.

Охраняемые объекты права промышленной собственности.

Субъекты права промышленной собственности. Авторы и соавторы. Патентообладатели и иные правообладатели. Наследники и иные правопреемники. Патентное ведомство. Патентные поверенные.

Права и обязанности субъектов права промышленной собственности.

Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны. Оформление патентных прав. Стадии этого процесса. Патент. Срок действия патента.

Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов. Права и обязанности патентообладателя. Права по распоряжению патентом. Уступка патента. Лицензионный договор. Патентование в зарубежных странах. Прекращение действия патента.

Права на новые сорта растений и новые породы животных, их понятие. Условия предоставления правовой охраны селекционным достижениям. Оформление прав, срок действия патента. Права авторов и патентообладателей и их защита.

Право на топологию интегральной микросхемы. Понятие топологии интегральной микросхемы, условия ее правовой охраны. Оформление прав на топологию интегральной микросхемы. Права авторов топологий интегральных микросхем и иных правообладателей, их защита.

Право на защиту нераскрытой информации от незаконного использования. Понятие охраняемой нераскрытой информации и условия ее правовой охраны. Субъекты права на нераскрытую информацию, права обладателя такой информации, их защита.

Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг.

Фирменное наименование. Субъекты права на фирменное наименование. Содержание и защита права на фирменное наименование.

Товарный знак и знак обслуживания. Общеизвестный товарный знак. Оформление прав на товарный знак и знак обслуживания. Использование товарного знака и знака обслуживания, передача прав на использование. Защита прав на товарный знак и знак обслуживания.

Географическое указание. Наименование места происхождения товара. Указание происхождения товара. Оформление прав на наименование места происхождения товара. Использование географического указания. Защита прав на географическое указание.

Другие объекты права промышленной собственности.

Недопущение недобросовестной конкуренции. Понятие и формы недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Раздел 7. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема 66. Наследственное право

Понятие и значение наследования. Наследственное правопреемство. Законодательство о наследовании. Основания наследования.

Понятие и состав наследства. Права и обязанности наследодателя, не входящие в состав наследства. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследники по завещанию и по закону. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

Наследование по завещанию. Понятие, свобода и тайна завещания.

Форма и порядок совершения завещания. Общие правила о форме и порядке совершения завещания. Нотариально удостоверенные и приравняемые к ним завещания. Закрытое завещание. Завещательные распоряжения денежными средствами в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях. Отмена и изменение завещания.

Недействительность завещания. Исполнение завещания. Толкование завещания. Полномочия исполнителя завещания.

Подназначение наследников. Завещательный отказ и его исполнение. Завещательное возложение.

Наследование по закону. Основания и порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследники первой, второй, третьей и четвертой очередей. Наследники последующих очередей. Наследование по праву представления. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.

Приобретение наследства. Принятие наследства. Способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении срока для его принятия. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства и его правовые последствия.

Общая собственность наследников на наследство. Раздел наследства. Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство, порядок его выдачи.

Охрана наследства и управление им. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, охраной наследства и управлением им. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Особенности наследования отдельных видов имущества: стоимости доли в хозяйственном товариществе; стоимости пая в производственном кооперативе; доли (пая) вкладчика в коммандитном товариществе, участника (акционера) хозяйственного общества, члена потребительского кооператива; вещей, ограниченно оборотоспособных; невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда; имущества, предоставленного Республикой Беларусь или административно-территориальной единицей безвозмездно или на льготных условиях; государственных наград и почетных знаков.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ БЛОК

РАЗДЕЛ 5

ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ПОДРАЗДЕЛ 5.1

ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

Цель: приобретение студентами знаний об обязательственном праве — важнейшей подотрасли гражданского права, навыков широкого использования юридических понятий, правоприменительной деятельности в части регулирования договорных и внедоговорных обязательств и связанных с ними отношений.

Задачи:

1. овладение необходимой терминологией;
2. выработка у будущих юристов умения точно, полно, четко и в соответствии с законом формулировать условия договора, определять субъектный состав договорных правоотношений, оценивать имущественную ответственность;
3. воспитание уважения к закону;
4. повышение правовой и общей культуры студентов и слушателей, их социальной активности.

После изучения раздела студент должен:

знать:

- основные положения, понятие, сущность, признаки отдельных видов договорных обязательств и обязательств из односторонних действий;
- законодательство, регулирующее обязательства из договоров и односторонних сделок, а также практику его применения;

уметь:

- логически и грамотно выразить и обосновывать свою точку зрения по договорной проблематике, применять гражданско-правовые понятия и категории.

ТЕМА 31. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА

1. Понятие, сфера применения и признаки договора купли-продажи
2. Стороны, предмет и форма договора купли-продажи
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору купли-продажи
4. Понятие и характерные признаки договора розничной купли-продажи
5. Договор купли-продажи товара в кредит: понятие и особенности
6. Понятие и признаки договора продажи недвижимости
7. Понятие и признаки договора продажи предприятия
8. Понятие и признаки договора мена

Глоссарий

Договор купли-продажи — это соглашение, по которому продавец обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление покупателю, а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Ассортимент — это перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида).

Договор розничной купли-продажи — это соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего и иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор купли-продажи недвижимого имущества (договор продажи недвижимости) — это соглашение, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Договор продажи предприятия — это соглашение, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Договор мены — это соглашение, по которому каждая из сторон обязуется передать другой стороне в собственность один товар в обмен на другой.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договору купли-продажи.
2. Определите сферу применения договора купли-продажи.
3. Назовите признаки договора купли-продажи.
4. Перечислите права и обязанности продавца.
5. Перечислите права и обязанности покупателя.
6. На что имеет право покупатель в случае продажи ему товара ненадлежащего качества?
7. Назовите разновидности договора купли-продажи.
8. Дайте определение договору розничной купли-продажи.
9. Выделите характерные признаки договора розничной купли-продажи.
10. Дайте определение договора продажи товаров в кредит и выделите его особенности.
11. Дайте понятие и назовите признаки договора продажи недвижимости.
12. Дайте понятие и назовите признаки договора продажи предприятия.
13. Дайте определение договору мены.
14. Назовите признаки договора мены.
15. Обозначьте отличительные черты договора мены в сравнении с договором купли-продажи.

Тесты (укажите один правильный ответ)

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) в пользу третьего лица.
2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
- а) в собственность;
 - б) в пользование;
 - в) во временное владение;
 - г) во временное владение и пользование;
 - д) для доставки в пункт назначения.
3. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:
- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
 - б) соразмерного уменьшения покупной цены;
 - в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
 - д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.
4. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:
- а) государственных нужд;
 - б) использования в предпринимательской деятельности;
 - в) последующей продажи;
 - г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
 - д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

5. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

- а) четырнадцати дней;
- б) тридцати дней;
- в) шести месяцев;
- г) одного года;
- д) ни один из перечисленных вариантов.

6. Цена в договоре мены определяется:

- а) в денежном выражении;
- б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- г) в стоимостном выражении;
- д) соглашением сторон.

7. Укажите непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

- а) посуда;
- б) обувь;
- в) верхняя одежда;
- г) бытовая техника;
- д) оптика.

8. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью;
- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;
- д) прайсом.

9. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом;
- б) индоссаментом;
- в) публичной офертой;
- г) цессней;
- д) дисконтом.

10. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
- б) согласие органа опеки и попечительства;
- в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
- г) согласие нотариуса;
- д) не требуется чье-либо согласия.

11. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

Задачи для самостоятельного решения

1. Сидоров по заключенному с Петровым договору приобрел у него 3 картины, уплатил их стоимость в сумме 2 000 000 рублей и договорился, что придет за ними через неделю. Через 5 дней после заключения договора в Доме, где проживал Петров, возник пожар. Хозяину удалось спасти часть имущества, в том числе и одну картину. Узнав о пожаре, Сидоров потребовал возврата уплаченной ему суммы.

Обосновано ли это требование?

2. Котиков купил у Дражкина 4 комнатную квартиру. При вселении в Упленную квартиру обнаружилось, что в двух комнатах проживал Андреев со своей семьей, который заявил, что он заключил с Дражкиным договор аренды двух комнат сроком на 5 лет и заплатил арендную плату за указанный срок. Котиков обратился к Дражкину с предложением о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за квартиру денежной суммы. Дражкин заявил, что Котиков знал, что часть квартиры была сдана в аренду, и отказался выполнить требование Котикова.

Какое решение должно быть вынесено судом?

Изменится ли решение, если бы договором купли-продажи являлась дача? Поясните ответ.

3. Козлова обратилась в суд с иском о выселении Лужинской из дома, принадлежавшего ей на праве собственности. Истица ссылаясь на то, что разрешила Лужинской проживать в доме временно, однако последняя отказывается освободить дом. Лужинская предъявила встречный иск о признании договора купли-продажи спорного домовладения действительным на основании ст. 166 ГК Республики Беларусь. Судом было установлено, что между Лужинской и Яблоковой (сестрой собственницы дома) было достигнуто соглашение о продаже Лужинской спорного домовладения. Яблокова получила от Лужинской деньги за проданный дом, о чем выдала расписку. Свидетели по данному делу показали, что Козлова участвовала в совершении купли-продажи дома. Однако других доказательств того, что она заключила договор купли-продажи дома с Лужинской и получила от нее деньги за проданный дом, судом не было установлено.

Как должен быть решен спор? Ответ обоснуйте.

4. ЗАО «Белорусский нефтяной торговый дом» и ОАО «Ивановский райагроснаб» заключили договор. Во исполнение его торговый дом передал райагроснабу 109 973 кг дизтоплива и 97 377 кг бензина. Этим самым он надлежащим образом выполнил условия договора о количестве товара. В свою очередь Ивановский райагроснаб, выполняя условия договора мены, передал торговому дому 18 197 кг масла. Эта сторона также считала, что полностью выполнила свои обязательства. В договоре было определено, что количество подлежащего передаче масла зависит только от количества поставленного товара: за каждые 13 т дизтоплива и 10 т бензина по 1 т масла. В договоре стороны указали цену каждого вида передаваемого товара. Ее изменение не влечет изменения размера передаваемого товара, то есть размер обязательства каждой стороны не поставлен в зависимость от изменения размера стоимости товара. После взаимной передачи товаров ЗАО «Белорусский нефтяной торговый дом» предъявил иск к ОАО «Ивановский райагроснаб» о взыскании долга, составляющего разницу поставленного сторонами друг другу, товарами. В обоснование своих требований истец указывал на

невыполнение ответчиком обязательств, возникших из договора в части отгрузки масла на сумму, эквивалентную сумме поставленного топлива, что повлекло у него возникновение убытков в размере 4 500 000 рублей. Решением хозяйственного суда Брестской области в иске было отказано. Истец обратился с заявлением в надзорную коллегия Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь о пересмотре решения хозяйственного суда Брестской области.

Подготовьте проект постановления надзорной коллегии Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь.

5. Работник мастерской по ремонту электронной аппаратуры Васильчук по совету своего знакомого Лебедько в письменной форме заключил с Абрамовым договор мены. В силу договора Васильчук передал Абрамову музыкальный центр, а взамен получил импортный телевизор. Спустя два месяца после заключения договора Васильчук, полагая, что обменные товары неравноценны, цена телевизора ниже цены музыкального центра, потребовал от Абрамова выплатить разницу, которая, по его мнению, составляла 500 000 рублей, либо возвратить музыкальный центр. Не соглашаясь с этим, Абрамов утверждает, что при заключении договора вопрос о цене товара вообще не ставился, а договаривались о том, что каждая из сторон передает в собственность другой стороне один товар (телевизор) в обмен на другой товар (музыкальный центр). Присутствующий при этом Лебедько подтвердил точку зрения Абрамова.

Дайте правовую оценку каждому аспекту этого спора и разрешите его.

6. Составьте проект договора купли-продажи.

ТЕМА 32. ПОСТАВКА

1. Понятие и признаки договора поставки. Стороны в договоре.
2. Порядок заключения договора поставки.
3. Содержание договора поставки. Права и обязанности сторон в договоре.
4. Ответственность сторон по договору поставки.
5. Особенности поставки товаров для государственных нужд.

Глоссарий

Договор поставки — это соглашение, по которому поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Комплектность — это совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого (например, замок и ключ), установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к нему (например, автомобиль с набором инструментов, запасным колесом и предохранителями напряжения тока), а также набор предметов, которые могут быть использованы раздельно, но продаются вместе (например, чайный сервиз).

Государственные нужды — это потребности Республики Беларусь или административно-территориальных единиц, которые обеспечиваются, как правило, за счет средств бюджета и внебюджетных источников финансирования.

Государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд — это соглашение, по которому поставщик (исполнитель) обязуется передать товар государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Договор поставки для государственных нужд — это соглашение, по которому поставщик передает на основе государственного контракта покупателю товары, предназначенные для государственных нужд.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договору поставки.
2. Назовите признаки договора поставки.
3. Определите субъектный состав договора поставки.
4. Назовите существенные условия договора поставки.
5. Какие вам известны структуры договорных связей по поставке?
6. В какой форме заключается договор поставки?
7. Дайте определение договора поставки товаров для государственных нужд.
8. Что является предметом договора поставки товаров для государственных нужд?
9. В какой форме заключается договор поставки товаров для государственных нужд?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор поставки характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки;
- д) контрактации.

3. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

Задачи для самостоятельного решения

1. Механический техникум заключил с ЗАО «Венгра» договор на поставку в ноябре 2009 года 14 персональных компьютеров. В установленный срок акционерное общество своих обязательств не выполнило, и техникум обратился в хозяйственный суд с иском о взыскании с акционерного общества неустойки за непоставку товаров. Как выяснилось в суде, стороны в договоре указали марку компьютеров, но не предусмотрели их конфигурацию, требования к качеству и порядок его определения. Хозяйственный суд признал договор поставки незаключенным и отказал в иске.

Назовите условия договора поставки. Какие из них являются существенными?

Правильно ли поступил хозяйственный суд? Поясните ответ.

2. ОАО «Медтехника» обратилось в хозяйственный суд с требованием взыскать с ООО «Ника» 170 695 300 рублей основного долга и 30 473 325 рублей пени за просрочку оплаты товара. Представитель ответчика иск в части суммы основного долга признал. Вместе с тем он просил суд учесть, что является официальным дистрибьютором по оказанию помощи истцу в реализации медицинской техники, а также тяжелое финансовое

положение фирмы, и не взыскивать сумму пени за просрочку оплаты полученного товара.

Назовите условия ответственности покупателя и поставщика в договоре поставки.

Как решить дело?

3. Составьте проект договора поставки.

ТЕМА 33. КОНТРАКТАЦИЯ

1. Понятие и основные признаки договора контрактации
2. Права и обязанности сторон по договору контрактации. Порядок исполнения договора контрактации
3. Ответственность сторон по договору контрактации

Глоссарий

Договор контрактации — это соглашение, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (заготовителю).

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора контрактации.
2. Что является предметом договора контрактации?
3. Кто может выступать в качестве сторон в договоре контрактации?
4. Какие права и обязанности несут в договоре производитель и заготовитель?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Определите правовую природу договора контрактации:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника;
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;

- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
- д) все указанные варианты.

3. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:

- а) государственные предприятия;
- б) кооперативные предприятия;
- в) промышленные предприятия;
- г) торгующие организации;
- д) граждане.

4. Определите форму договора контрактации:

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) нотариальная;
- г) может быть как устной, так и письменной;
- д) все предложенные варианты.

5. Производителями сельскохозяйственной продукции по договору контрактации не могут быть:

- а) сельскохозяйственные организации;
- б) агропромышленные объединения;
- в) учебно-опытные хозяйства;
- г) сбытоснабженческая организация;
- д) фермерские хозяйства.

6. Исполнение договора контрактации может осуществляться:

- а) только по месту нахождения производителя;
- б) только по месту нахождения заготовителя;
- в) как по месту нахождения производителя, так и в месте нахождения заготовителя;
- г) в ином, указанном сторонами месте;
- д) все, указанное в пунктах «в» и «г».

7. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?

- а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации;
- б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
- в) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
- г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;

д) вправе, если производитель нашел другого контрагента.

8. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой заготовителю в обусловленный срок?

а) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;

б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;

в) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;

г) вправе, если производитель нашел другого контрагента;

д) не вправе.

9. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:

а) ответственности не несет;

б) несет ответственность при наличии его вины;

в) несет ответственность независимо от вины;

г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации;

д) несет ответственность только в случаях, предусмотренных законодательством.

10. Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию он обязан:

а) пролонгировать договор и выполнить обязательства в будущем;

б) возратить полученный аванс;

в) возратить полученный аванс в двойном размере;

г) принять меры к исполнению договора независимо от обстоятельств;

д) исполнить договор частями.

Задачи для самостоятельного решения

1. Хлебоприемное предприятие предъявило в хозяйственный суд 6 исков к колхозам и совхозам в связи с невыполнением хозяйствами обязательств по сдаче сельскохозяйственной продукции для государственных нужд. Во всех случаях отношения сторон были

оформлены договорами контракта. Но при рассмотрении споров хозяйственный суд применил нормы о договоре поставки.

Правильно ли поступил хозяйственный суд? Поясните ответ.

2. При заключении договора контракта между фирмой по заготовке овощей и агрокомбинатом «Тепличный» возникли разногласия. Агрокомбинат настаивал на включении в договор условий, предусматривающих обязанность фирмы дополнительно закупать раннюю капусту и помидоры, а также вывозить овощи своим специализированным транспортом. Фирма возражала против указанных условий, ссылаясь на то, что в ранних овощах у нее нет потребности, а специализированный транспорт отсутствует. Не достигнув соглашения, стороны передали разногласия на рассмотрение хозяйственного суда.

Как разрешить спор?

3. Составьте проект договора контракта.

ТЕМА 34. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

1. Понятие, признаки и порядок заключения договора энергоснабжения
2. Права и обязанности сторон по договору энергоснабжения
3. Расторжение договора энергоснабжения. Ответственность сторон по договору

Глоссарий

Договор энергоснабжения — это договор, по которому организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие и назовите признаки договора энергоснабжения.
2. Что является предметом договора энергоснабжения?
3. В какой форме заключается договор энергоснабжения?
4. С какого момента считается заключенным договор энергоснабжения, если абонентом выступает физическое лицо?
5. Перечислите права и обязанности энергоснабжающей организации и потребителя.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор энергоснабжения является договором:
 - а) публичным;
 - б) учредительным;
 - в) организационным;
 - г) техническим;
 - д) условным.

2. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:
 - а) подписания договора энергоснабжения;
 - б) регистрации договора;
 - в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети;
 - г) первой оплаты используемой энергии;
 - д) первого фактического потребления энергии.

3. Договор энергоснабжения характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе:
 - а) расторгнуть договор в одностороннем порядке за неоднократное нарушение сроков оплаты, за исключением случаев, установленных законодательством;
 - б) потребовать оплаты потребленной энергии по двойному тарифу;
 - в) расторгнуть договор в одностороннем порядке за однократное нарушение сроков оплаты;
 - г) расторгнуть договор с согласия органа государственного энергетического надзора;
 - д) установить для абонента иной режим потребления энергии.

5. При необходимости принятия неотложных мер по прекращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации допускается:

- а) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения, но при условии немедленного уведомления об этом абонента;
- б) прекращение подачи энергии с обязательным предупреждением об этом абонента;
- в) ограничение подачи с обязательным согласованием с абонентом сроков отключения;
- г) расторжение договора;
- д) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом, без соответствующего его предупреждения и без возмещения причиненных этим убытков.

6. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:

- а) заботиться о состоянии принимающих энергию установок;
- б) заботиться об обслуживании и ремонте принимающих энергию установок;
- в) соблюдать установленный режим потребления энергии;
- г) немедленно сообщать о возникших в системе неисправностях в работе приборов;
- д) все предложенные варианты.

Задачи для самостоятельного решения

1. Акционерное общество обратилось в хозяйственный суд с иском к предприятию жилищно-эксплуатационного хозяйства о взыскании предусмотренного в договоре штрафа и убытков в части, не покрытой штрафом, за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества при заключении договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии. Хозяйственный суд исковые требования удовлетворил.

Каков порядок заключения договора энергоснабжения? Какие условия являются существенными в отношении данного договора?

Правомерно ли решение хозяйственного суда? Обоснуйте ответ.

2. Коммунальное унитарное предприятие тепловых сетей обратилось в хозяйственный суд с иском об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора на отпуск тепловой

энергии ее поставщиком — акционерным обществом. Разногласия между сторонами возникли в связи с тем, что поставщик настаивал на безакцептном порядке расчетов за ее отпуск. По решению суда расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся два раза по платежным требованиям поставщика в первый раз в расчетный период в акцептном порядке, второй раз — по платежным требованиям в безакцептном порядке. Кассационная инстанция изменила решение: расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся 3 раза в расчетный период в акцептном порядке. В протесте прокурора предлагалось отменить решение кассационной инстанции, оставив условия договора о порядке расчетов за отпускаемую тепловую энергию в редакции поставщика: расчеты проводятся 3 раза в расчетный период в безакцептном порядке.

Как определяется цена подаваемой по договору энергии? Как определяется порядок оплаты потребителем использованной энергии?

3. Составьте проект договора энергоснабжения.

ТЕМА 35. ДАРЕНИЕ

1. Понятие и признаки договора дарения
2. Права и обязанности сторон по договору дарения
3. Пожертвование как вид дарения

Глоссарий

Договор дарения — это соглашение, по которому даритель безвозмездно передает или обязуется передать одаряемому вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить одаряемого от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Пожертвование — это дарение вещи или права в общеполезных целях.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договора дарения?
2. Назовите основные квалифицирующие признаки договора дарения.
3. Что является предметом договора дарения?
4. В какой форме заключается договор дарения?
5. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

6. Может ли несовершеннолетний быть стороной в договоре дарения?
7. Что признается пожертвованием?
8. Какова основная цель пожертвования?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:
 - а) реальным договором;
 - б) условным договором;
 - в) консенсуальным договором;
 - г) каузальным договором;
 - д) фидуциарным договором.
2. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:
 - а) консенсуальным договором;
 - б) реальным договором;
 - в) организационным договором;
 - г) учредительным договором;
 - д) абстрактным договором.
3. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?
 - а) вправе в любое время до передачи ему дара;
 - б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
 - в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
 - г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
 - д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.
4. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:
 - а) консенсуальность;
 - б) реальность;
 - в) публичность;
 - г) безвозмездность;
 - д) бесповоротность.
5. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:
 - а) в личных целях жертвователя;
 - б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;

- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

Задачи для самостоятельного решения

1. Борисовское ООО «Матрешка» изготавливало детские игрушки, соседнее ООО «Добрый быт» производило мебель бытового характера. Периодически как на возмездной, так и на безвозмездной основе соседи поддерживали друг друга материальными ресурсами и оказанием некоторых услуг. «Добрый быт», зная о временных производственных затруднениях своего соседа, передал ему в дар некоторое оборудование, 5 станков и несколько единиц мебели. Сделка была совершена в письменной форме. Прокурор города, считая этот договор противоречащим действующему законодательству Республики Беларусь, предъявил в суд иск о признании его недействительным.

Подлежит ли иск удовлетворению? Поясните ответ.

2. Коммерческий банк в порядке пожертвования передал крупную сумму валютных денег лечебному учреждению с условием использования их только для приобретения уникального импортного оборудования, в том числе аппарата «искусственная почка». Руководители лечебного заведения, допытывая определенные трудности в приобретении указанного оборудования, а также острую нехватку лекарств, решили приобрести медикаменты за счет средств пожертвования. Банк потребовал отмены пожертвования на том основании, что большая его часть использована лечебным учреждением на покупку лекарств и специальной одежды.

Будут ли удовлетворены требования жертвователя?

Ответьте на вопросы:

Как осуществляется учет юридическим лицом пожертвования, обусловленного жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению?

Возможно ли использование пожертвованного имущества по другому назначению, если указание жертвователя по использованию имущества по определенному назначению вследствие изменения обстоятельств стало невозможным?

3. Составьте проект договора дарения.

ТЕМА 36. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖИВЕНИЕМ

1. Понятие, признаки, предмет и форма договора ренты
2. Договор постоянной ренты
3. Договор пожизненной ренты
4. Договор пожизненного содержания с иждивением

Глоссарий

Договор ренты – это соглашение, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество юридически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор пожизненного содержания с иждивением – это соглашение, по которому получатель ренты – гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщику ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договору ренты.
2. Перечислите виды договора ренты.
3. На каком вещном праве передается имущество по договору ренты?
4. Что является предметом договора ренты?
5. В какой форме заключается договор ренты?
6. Охарактеризуйте участников договора ренты.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. По договору ренты имущество передается:
 - а) во временное владение;
 - б) во временное пользование;
 - в) во временное владение и пользование;
 - г) в собственность;
 - д) на временное хранение.

2. Определите правовую природу договора ренты:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
3. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:
- а) устной форме;
 - б) простой письменной форме;
 - в) нотариальной форме;
 - г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
4. Договор ренты движимого имущества заключается в:
- а) нотариальной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) простой письменной форме;
 - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
5. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:
- а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
 - б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
 - в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;
 - г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
 - д) договор признается ничтожным.
6. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:
- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
 - б) вправе потребовать предоставления гарантии;
 - в) приобретает право залога на это имущество;
 - г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
 - д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.
7. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

- а) солидарную ответственность;
- б) ответственность по правилам суброгации;
- в) долевую;
- г) самостоятельную ответственность;
- д) субсидиарную ответственность.

8. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

- а) граждане и некоммерческие организации;
- б) только граждане;
- в) граждане и коммерческие организации;
- г) коммерческие организации;
- д) любые субъекты гражданского права.

9. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:

- а) освобождается полностью;
- б) освобождается частично;
- в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;
- г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;
- д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

10. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:

- а) любое движимое и недвижимое имущество;
- б) только движимое имущество;
- в) только недвижимое имущество;
- г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых величин;
- д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых величин.

Задачи для самостоятельного решения

1. В 1998 году нетрудоспособная Кондратович заключила договор пожизненного содержания с иждивением с Алексеевым, по которому она безвозмездно передавала Алексееву жилой дом с надворными постройками, а Алексеев обязывался оставить за ней для проживания комнату в доме и содержать ее, а также оплатить в дальнейшем все ритуальные услуги. Через некоторое время после

заключения договора часть дома, где находилась комната Кондратович, сгорела, но Алексеев восстановил ее и продолжал содержать Кондратович. По прошествии двух месяцев Алексеев скоропостижно скончался. Его наследники настаивали на том, чтобы договор перешел к ним по наследству, и обязывались продолжать выполнение обязанностей по содержанию Кондратович. Последняя не согласилась с их предложением, утверждая, что дом является ее собственностью.

Разрешите спор.

2. Байкова безвозмездно передала Серову по договору пожизненного содержания с иждивением принадлежащее ей на праве собственности домовладение. Через некоторое время Байкова перестала нуждаться в содержании и решила заменить пожизненное содержание выплатой периодических платежей в пользу своей племянницы, которая была сиротой. Серов возражал против требований Байковой.

Разрешите спор.

3. Составьте проект договора аренды.

ТЕМА 37. АРЕНДА

1. Понятие, признаки и порядок заключения договора аренды.
2. Стороны в договоре аренды. Их права и обязанности.
3. Прекращение договора аренды.
4. Понятие и особенности договора проката.
5. Договор аренды транспортного средства (с экипажем и без экипажа): общая характеристика.
6. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений.
7. Понятие и признаки договора аренды предприятий.
8. Понятие и сущность договора финансовой аренды (договора лизинга). Виды лизинга.

Глоссарий

Договор аренды — это соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор проката — это соглашение, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем – это соглашение, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Договор аренды транспортного средства без экипажа – это соглашение, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор аренды здания или сооружения – это соглашение, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, – это соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями, оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) – это соглашение, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора аренды.
2. Определите субъектный состав договора аренды.
3. Что является предметом договора аренды?
4. В какой форме заключается договор аренды?
5. Как прекращается договор аренды?
6. Дайте определение и перечислите особенности договора проката.
7. Каков максимальный срок договора проката?
8. Охарактеризуйте договор аренды транспортного средства.
9. Каковы особенности аренды зданий и сооружений?
10. Дайте понятие и назовите признаки договора аренды предприятий.
11. Дайте понятие и определите сущность договора лизинга.
12. Перечислите виды договора лизинга и дайте им краткую характеристику.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор аренды – это договор о:
- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
 - б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
 - в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
 - г) возмездной передаче имущества в собственность;
 - д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.
2. Договор аренды характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
3. В аренду не могут быть переданы:
- а) деньги;
 - б) здания, сооружения;
 - в) оборудование;
 - г) транспортные средства;
 - д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.
4. Предметом договора аренды являются:
- а) вещи, определенные родовыми признаками;
 - б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;
 - в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
 - г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
 - д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.
5. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:
- а) один год;
 - б) три года;
 - в) пять лет;
 - г) десять лет;
 - д) неопределенный срок.
6. Договор проката всегда заключается в:
- а) устной форме;
 - б) письменной форме;
 - в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - г) нотариальной форме;

д) любой форме по соглашению сторон.

7. Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц;
- б) три месяца;
- в) шесть месяцев;
- г) один год;
- д) три года.

Задачи для самостоятельного решения

1. Объединение передало обществу в июле 2009 года по договору грузовик для перевозки грузов сроком на 1 год и предоставило водителя. 25 августа сломался мотор, и грузовик не использовался. 30 сентября в результате аварии линий высокого напряжения загорелись гаражи, и грузовик сгорел. Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы до момента аварии.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Каковы обязанности сторон и распределение расходов по содержанию передаваемого в аренду транспортного средства?

Изменилось бы решение, если бы грузовик был застрахован, и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства? Поясните ответ.

2. Между ООО «Борлесснаб» и кооперативом «Сквич» было заключено соглашение, по условиям которого ООО «Борлесснаб» передавало во временное пользование кооператива «Сквич» здание. По окончании договора предусматривалась передача здания в собственность. Здание построено ООО «Борлесснаб» для собственных нужд, однако необходимость в его использовании в дальнейшем отпала. В договоре была предусмотрена расписка оплаты за здание, а также отмечалось, что к данным правоотношениям применяются правила договора финансовой аренды.

Возможно ли применение правил о договоре финансовой аренды к данному соглашению? Если да, то почему?

Назовите существенные условия договора лизинга.

3. ООО «ВЗС» предъявило иск Брестскому объединению «Сельхозхимия» об устранении препятствий в пользовании арендованным у ответчика по договору аренды имуществом и взыскании возникших в этой связи убытков, а также о расторжении договора. Причиной для такого требования послужило то, что представители арендодателя (объединения) практически каждую неделю приходили в арендуемые помещения, хотя в договоре аренды был пункт о допуске представителей арендодателя с предварительным уведомлением арендатора, чего Арендодатель не делал. Также арендодатель постоянно использовал арендованные помещения для своих нужд без уведомления арендатора. Брестское объединение «Сельхозхимия» обратилось со встречным иском о признании данного договора аренды недействительным как не соответствующего требованиям законодательства. В обосновании своих требований по встречному иску ответчик указал, что, сдавая имущество в аренду, он не имел согласия на это его собственника - Брестского райисполкома.

Проанализируйте данную ситуацию. Решите дело.

4. Строительное предприятие передало карьероуправлению ссуду сроком на 3 месяца - до 1 июля - передвижную электростанцию, поскольку подстанция карьероуправления находилась в ремонте. По условиям договора перевозка подстанции в оба конца лежала на обязанности карьероуправления. В связи с задержкой указанного ремонта карьероуправление задержало возвращение электроподстанции. В ночь с 15 на 16 июля на карьере случайно возник пожар, и электроподстанция сгорела. Строительное управление предъявило в хозяйственный суд иск к карьероуправлению о взыскании стоимости сгоревшей электроподстанции, а также убыток, понесенный строительным управлением из-за не возврата подстанции в установленный срок. Карьероуправление иск не признало, полагая, что поскольку истец не возражал против продолжения пользования подстанцией, заключенный между ними договор ссуды следует считать возобновленным с 1 июля на неопределенный срок, следовательно, риск случайной гибели подстанции должен нести истец, в оперативном управлении которого она находилась.

В какой сумме может быть удовлетворен иск управления и по каким основаниям?

5. Составьте проект договора аренды.

ТЕМА 38. ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

1. Понятие жилищных правоотношений. Жилищное право и жилищное законодательство
2. Жилищные фонды: понятие и классификация
3. Право на жилую площадь и порядок ее предоставления
4. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Понятие и характерные признаки договора найма жилого помещения
5. Обмен жилыми помещениями
6. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы
7. Выселение (переселение) из жилых помещений
8. Пользование служебными жилыми помещениями и общежитиями
9. Пользование жилыми помещениями в домах (квартирах), принадлежащих на праве частной собственности

Глоссарий

Жилищное правоотношение – урегулированное нормами права конкретное экономическое отношение пользования жилым помещением без права собственности на него, субъекты которого обладают корреспондирующими субъективными правами и обязанностями.

Жилищное законодательство – нормы права, регулирующие жилищные и сопутствующие им отношения.

Жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений государственного и частного жилищных фондов: совокупность всех жилых помещений, расположенных на определенной территории, включающая жилые дома общего типа, специальные жилые дома (общежитие, дома маневренного фонда, жилые дома для престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.), служебные и иные жилые помещения (жилые дома, а также жилые помещения в других строениях).

Республиканский жилищный фонд – это жилые дома и жилые помещения, которые находятся в собственности Республики Беларусь и переданы в ведение республиканских государственных предприятий и учреждений соответственно в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Коммунальный жилищный фонд – это фонд, включающий жилые дома и жилые помещения в нежилых домах, которые находятся в собственности административно-территориальных единиц.

Жилищный фонд граждан – часть жилищного фонда, находящаяся в собственности граждан.

Жилищный фонд юридических лиц негосударственной формы собственности – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности.

Договор найма жилого помещения – это соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (наемателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем.

Вопросы для самоконтроля

1. Что такое жилищное правоотношение?
2. Назовите основные источники жилищного права.
3. Дайте определение жилищного фонда.
4. Как классифицируются жилищные фонды?
5. Кто признается нуждающимся в улучшении жилищных условий?
6. Кому жилые помещения социального пользования предоставляются вне очереди?
7. Перечислите основания возникновения права пользования жилым помещением.
8. Дайте определение и перечислите признаки договора найма жилого помещения.
9. Кто является сторонами в договоре найма жилого помещения?
10. Что является предметом договора найма жилого помещения?
11. В какой форме заключается договор найма жилого помещения?
12. В течение какого времени действительно решение об обмене жилого помещения?
13. Какие государственные органы наделены правом выселения из жилого помещения?
14. Кому предоставляются служебные жилые помещения?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:
а) передаточный акт;
б) договор купли-продажи;
в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
г) нотариальная запись;
д) протокол согласования.
2. Нуждающимся в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
а) 6 квадратных метров;
б) 8 квадратных метров;
в) 12 квадратных метров;
г) 15 квадратных метров;

д) 20 квадратных метров.

3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

- а) пользование;
- б) владение и пользование;
- в) владение и распоряжение;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.

4. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

- а) в собственности граждан;
- б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
- г) в коммунальной собственности;
- д) в республиканской и коммунальной собственности.

5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

- а) в республиканской собственности;
- б) в коммунальной собственности;
- в) в республиканской и коммунальной собственности;
- г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.

6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:

- а) за один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) за один год.

7. Договор найма жилого помещения является договором:

- а) реальный, односторонний, возмездный;

- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

8. Договор найма жилого помещения заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

Задачи для самостоятельного решения

1. В доме, который находится в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия, 42 квартиры, 32 из них приватизированы и стали собственностью граждан.

Определите жилищный фонд, в который входит каждая из квартир в этом доме.

Из каких частей состоит жилищный фонд Республики Беларусь?

Какое значение имеет наличие в вашем доме приватизированных квартир и квартир, находящихся в государственной собственности, сданных в наем?

Какие правовые формы эксплуатации таких домов вам известны?

2. Иванова получила по наследству часть дома. Эта часть дома состоит из 2 комнат. В них проживает семья Авечкиных из 4 человек. Иванова предупредила Авечкиных, что она намерена сама занять эту часть дома. Поскольку по истечении трех месяцев Авечкины не освободили занимаемую ими часть дома, Иванова предъявила иск об их выселении. В суде выяснилось, что Иванова со своей семьей проживает в 3 комнатной квартире, которая приватизирована. Авечкины вселились в эту часть жилого дома по договору с матерью Ивановой сроком на 2 года. Этот срок истек еще до смерти матери Ивановой.

Какое решение должен вынести суд?

3. Марков является нанимателем трехкомнатной квартиры, состоящей из трех изолированных комнат, - 11 кв. м, 14 кв. м и 20 кв. м. Вместе с

Марковым проживают его жена и сын Петр. Петр вступил в брак с Климовой. Супруги З. Марковы возражали против проживания в их квартире Климовой, поэтому Петр с женой поселились по договору поднайма в квартире знакомого Климовой. Однако на время подготовки Петра Маркова к сдаче экзаменов для поступления в институт его родители разрешили сыну и его жене Климовой проживать в их квартире. Фактически Климова проживала в квартире Марковых пять месяцев (с июня - по ноябрь). Марков Петр вступительных экзаменов не сдал, его супружеские отношения прекратились, и Климова переехала в квартиру своих родителей. Затем Климова предъявила к Марковым иск о разделе квартиры на том основании, что она является членом семьи Марковых.

Дайте заключение по делу.

4. Составьте проект договора найма жилого помещения.

ТЕМА 39. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Понятие и признаки договора безвозмездного пользования (ссуды)
2. Права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования (ссуды)
3. Ответственность сторон по договору безвозмездного пользования (ссуды)
4. Прекращение договора безвозмездного пользования (ссуды)

Глоссарий

Договор безвозмездного пользования (ссуды) – это соглашение, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том же состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие и назовите признаки договора ссуды.
2. Что является предметом договора ссуды?
3. Кто несет ответственность за случайную гибель или повреждение предмета ссуды?
4. В каких случаях ссудодатель и ссудополучатель вправе требовать досрочного прекращения договора?

Задачи для самостоятельного решения

1. Сторительное предприятие передало карьероуправлению ссуду сроком на 3 месяца - до 1 июля - передвижную электростанцию, поскольку подстанция карьероуправления находилась в ремонте. По условиям договора перевозка подстанции в оба конца лежала на обязанности карьероуправления. В связи с задержкой указанного ремонта карьероуправление задержало возвращение электроподстанции. В ночь с 15 на 16 июля на карьере случайно возник пожар, и электроподстанция сгорела. Строительное управление предъявило в хозяйственный суд иск к карьероуправлению о взыскании стоимости сгоревшей электроподстанции, а также убыток, понесенный строительным управлением из-за не возврата подстанции в установленный срок. Карьероуправление не признало, полагая, что поскольку истец не возражал против продолжения пользования подстанцией, заключенный между ними договор ссуды следует считать возобновленным с 1 июля на неопределенный срок, следовательно, риск случайной гибели подстанции должен нести истец, в оперативном управлении которой она находилась.

В какой сумме может быть удовлетворен иск управления, и по каким основаниям?

2. Составьте проект договора ссуды.

ТЕМА 40. ПОДРЯД

1. Понятие и виды договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров
2. Стороны договора подряда
3. Предмет, цена и срок в договоре подряда
4. Права и обязанности подрядчика и заказчика
5. Исполнение договора подряда
6. Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда
7. Прекращение договора подряда
8. Договор бытового подряда: общая характеристика

Глоссарий

Договор подряда – это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и

сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор бытового подряда – это соглашение, по которому подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора подряда.
2. Перечислите виды договора подряда.
3. Чем отличается договор подряда от смежных с ним договоров купли-продажи, поручения и трудового договора?
4. Кто может быть субъектами договора подряда?
5. Что является предметом договора подряда?
6. Назовите существенные условия договора подряда.
7. Дайте определение и назовите признаки договора бытового подряда.
8. Какова цель заключения договора бытового подряда?
9. В какой форме заключается договор бытового подряда?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор подряда характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:
 - а) подрядчик;
 - б) заказчик;
 - в) заказчик и подрядчик солидарно;
 - г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
 - д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.
3. Предметом договора подряда является:
 - а) трудовая деятельность подрядчика;
 - б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
 - в) научные исследования;

- г) производство сельскохозяйственной продукции;
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

Задачи для самостоятельного решения

1. Фотостудия проводила рекламную кампанию «Печатание цветных фотографий по 500 рублей за штуку». Когда А. принес фотопленку в филиал фотостудии, сотрудница спросила только, желает ли он отпечатать фотографии на глянцевой или матовой бумаге. При получении заказа в счете была указана цена 1 000 рублей за фотографию. Ссылки А. на цену, указываемую в рекламе, не были приняты во внимание.

Каковы правоотношения между А. и фотостудией?

2. А. сдал в химчистку Р. несколько рубашек. Через неделю он их получил, но поврежденными. На обратной стороне приемно-сдаточной квитанции было указано, что химчистка несет ответственность в размере до трехкратной стоимости услуги. Р. считает, что за вычетом платы за услугу (2 000 рублей), А. подлежит выплатить 4 000 рублей. А. настаивал на возмещении полной стоимости рубашек (20 000 рублей) и отказался от получения предлагаемого вознаграждения.

Кто прав в данном споре?

При каких условиях в договоре подряда применяются предписания о защите прав потребителя?

Являются ли они императивными или диспозитивными?

3. В связи с подготовкой к заключению договора на строительство 120-квартирного жилого дома на Минском заводе шампанских вин в период с октября 2009 года по апрель 2010 года велась подготовка необходимых документов и был определен генеральный подрядчик - СМУ-3. Перед началом переговоров с подрядчиком директор обратился в юридическую службу завода со следующими вопросами:

В какой форме заключается договор строительного подряда и какая из сторон, по общему правилу, берет на себя разработку его окончательного проекта?

Какие документы и материалы при подготовке договора должны быть предоставлены заказчиком?

Установлены ли в законодательстве какие-либо предельные сроки для рассмотрения подрядчиком предоставленных материалов и подписания сторонами договора?

Дайте ответы на поставленные вопросы.

4. Согласно договору № 15 от 5 августа 2012 года ООО «Дефир» осуществило ремонт административного корпуса в секторе № 16 стадиона «Динамо». Но заказчик, предприятие «Центр «Динамо-спорт», отказался произвести расчет, мотивируя это тем, что подрядчик нарушил п. 1. 4 договора об окончании работ к 8 сентября 2012 года и одно временно заказчик расторг договора нарушение его условий. Подрядчик обратился в хозяйственный суд и в заявлении указал следующее: «Заказчик после подписания договора не освободил помещение для ремонта, не обеспечил работы расходными материалами, своевременно не представил согласно СНиП дефектный акт (опись работ) по ремонту и не изготовил смету. Указанные недостатки были устранены позднее, а 27 ноября 2012 года был подписан акт приемки-сдачи».

Решите дело.

5. Институт физико-органической химии по договору с ПО «Беларускалий» провел теоретические исследования, за которые был перечислен аванс в сумме, эквивалентной 32 000 долларов США. Однако результаты оказались отрицательными, и новый технологический процесс на основе Данных исследований как второй этап работы не был создан. Заказчик по требовал возврата уплаченной суммы. Исполнитель отказался это сделать, поскольку им была проделана определенная работа.

Решите спор.

6. По договору с мебельной фабрикой завод металлоизделий осуществил гальваническую обработку фурнитуры. Заказчик отказался от приемки работ, поскольку по его сведениям исполнитель применил не самую со временную технологию, о которой заказчику известно из опыта сотрудничества с электроламповым заводом.

Обоснованы ли претензии заказчика? Поясните ответ.

7. А. купил туристическую путевку, но за 10 дней до отъезда тяжело заболел, о чем немедленно сообщил в туристическое бюро. В правилах обслуживания клиентов было записано: «При возвращении путевки за 3 недели до отъезда клиент оплачивает 50 % стоимости, в течение предпоследней недели до отъезда - 80 %, при более позднем возврате оплачивает полную стоимость».

Какую сумму должен уплатить А. ?

Какие действия он обязан предпринять, чтобы избежать частичной оплаты стоимости путевки?

Что изменилось бы, если бы после возврата путевки ее приобрел В.?

8. Ф. за совершение мошенничества привлекается к уголовной ответственности. Несмотря на полное отсутствие средств, Ф. хочет, чтобы его защищал очень известный адвокат В., который дал свое согласие на участие в деле после того, как мать Ф. В устной форме пообещала выплатить в причитающееся вознаграждение.

С кого В. может потребовать уплаты гонорара? Ответ поясните.

9. В пятницу после обеда из-за попадания камня оказалась разбитой большая витрина магазина. Хозяин А. немедленно позвонил в стекольную мастерскую В., который пообещал в ближайшее время направить специалиста для ремонта. А. прождал до 18 часов, но это оказалось напрасным. После этого он обратился к С. в службу по чрезвычайным ситуациям. С. уведомил, что он будет иметь свободное время только с 20 часов, а цена работ в связи со срочностью будет определена исходя из повышенного тарифа. А. вынужден был согласиться с предложенными условиями. После восстановления витрины С. выставил счет в сумме 300 000 рублей. Обычная цена за соответствующую работу в дневное время составляла 100 000 рублей.

Каковы будут правовые отношения, если отраслевой ночной тариф составляет 180 000 рублей:

а) между А. и С.;

б) между А. и В.

Вариант: С. в разговоре по телефону сказал: «300 000 рублей - предоплата», на что А. в панике согласился.

10. Составьте проект договора подряда.

ТЕМА 41. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД

1. Понятие и характерные признаки договора строительного подряда
2. Порядок заключения договора строительного подряда
3. Содержание договора строительного подряда
4. Права и обязанности сторон в договоре
5. Исполнение договора строительного подряда
6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора
7. Прекращение договора

Глоссарий

Договор строительного подряда – соглашение, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить другие строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договора строительного подряда и назовите его характерные признаки.
2. Какова форма договора строительного подряда?
3. Кто является сторонами в договоре строительного подряда?
4. Перечислите основные условия договора строительного подряда.
5. Что составляет предмет договора строительного подряда?
6. В каких случаях договор строительного подряда может быть расторгнут досрочно?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор строительного подряда:
 - а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
 - б) реальный, односторонний, возмездный;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик;
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
- в) подрядчик и заказчик солидарно;
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

3. Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

4. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- а) предмет, срок и цена;
- б) предмет;
- в) предмет и срок;
- г) срок;
- д) предмет и цена.

Задачи для самостоятельного решения

1. Гражданин Жилко договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Жилко предложил договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант, и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался работая в строительномонтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «Договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-

ураганного ветра загорелась электропроводка, и построенные помещения выгорели дотла. Бригада настаивает на выплате им вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Жидко же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре?

Какое место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

2. В связи с подготовкой к заключению договора на строительство 120-квартирного жилого дома на Минском заводе шампанских вин в период с октября 2011 года по апрель 2012 года велась подготовка необходимых документов и был определен генеральный подрядчик - СМУ-3. Перед началом переговоров с подрядчиком директор обратился в юридическую службу завода со следующими вопросами:

В какой форме заключается договор строительного подряда и какая из сторон, по общему правилу, берет на себя разработку его окончательного проекта?

Какие документы и материалы при подготовке договора должны быть предоставлены заказчиком?

Установлены ли в законодательстве какие-либо предельные сроки для рассмотрения подрядчиком представленных материалов и подписания сторонами договора?

Дайте ответы на поставленные вопросы.

3. Составьте проект договора строительного подряда.

ТЕМА 42. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

1. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

2. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.

3. Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

4. Предмет и другие условия договора.

5. Права и обязанности сторон по договору выполнение проектных и изыскательских работ.

6. Ответственность сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Глоссарий

Договор на выполнение проектных и изыскательских работ – соглашение, по которому проектировщик, изыскатель обязуется по заданию заказчика разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и назовите его характерные признаки.

2. Перечислите обязанности подрядчика в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

3. Назовите обязанности заказчика в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

4. В чем заключается ответственность подрядчика по договору на выполнение проектных и изыскательских работ?

Задачи для самостоятельного решения

1. Составьте проект договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

ТЕМА 43. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

1. Понятие и правовая природа договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.

2. Стороны, предмет и иные условия договоров.

3. Права и обязанности сторон по договорам.

4. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

5. Ответственность сторон по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ – соглашение, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договора подряда на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ и назовите его характерные признаки.

2. Поясните, что означает конфиденциальность сведений, составляющих предмет договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

3. Перечислите обязанности исполнителя в договоре на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

4. Назовите обязанности заказчика в договоре на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

5. В чем заключается ответственность сторон по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ?

Задачи для самостоятельного решения

1. Институт физико-органической химии по договору с ПО «Беларускалий» провел теоретические исследования, за которые был перечислен аванс в сумме, эквивалентной 32 000 долларов США. Однако результаты оказались отрицательными, и новый технологический процесс на основе Данных исследований как второй этап работы не был создан. Заказчик по требовал возврата уплаченной суммы. Исполнитель отказался это сделать, поскольку им была проделана определенная работа.

Решите спор.

2. По договору с мебельной фабрикой завод металлоизделий осуществил гальваническую обработку фурнитуры. Заказчик отказался от приемки работ, поскольку по его сведениям исполнитель применил не самую современную технологию, о которой заказчику известно из опыта сотрудничества с электроламповым заводом.

Обоснованы ли претензии заказчика?

3. Составьте проект договора на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

ТЕМА 44. ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

1. Понятие услуги. Понятие и правовая природа договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.
2. Стороны договора, его условия.
3. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг.
4. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Глоссарий

Договор возмездного оказания услуг – соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договора возмездного оказания услуг и назовите его характерные признаки.
2. К каким услугам применяется договор возмездного оказания услуг?
3. Назовите стороны договоравозмездного оказания услуг.
4. В каком случае заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг?
5. В каком случае исполнитель вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг?

Задачи для самостоятельного решения

1. А. купил туристическую путевку, но за 10 дней до отъезда тяжело заболел, о чем немедленно сообщил в туристическое бюро. В правилах обслуживания клиентов было записано: «При возвращении путевки за 3 недели до отъезда клиент оплачивает 50 % стоимости, в течение предпоследней недели до отъезда - 80 %, при более позднем возврате оплачивает полную стоимость».

Какую сумму должен уплатить А. ?

Какие действия он обязан предпринять, чтобы избежать частичной оплаты стоимости путевки?

Что изменилось бы, если бы после возврата путевки ее приобрел В.?

2. Ф. за совершение мошенничества привлекается к уголовной ответственности. Несмотря на полное отсутствие средств, Ф. хочет, чтобы его защищал очень известный адвокат В., который дал свое согласие на участие в деле после того, как мать Ф. В устной форме пообещала выплатить в причитающееся вознаграждение.

С кого В. может потребовать уплаты гонорара?

3. Составьте проект договора возмездного оказания услуг.

ТЕМА 45. ПЕРЕВОЗКА

1. Значение транспорта. Виды перевозок.
2. Понятие, виды договора перевозки и их признаки.
3. Обязанности и ответственность сторон по договору перевозки.

Глоссарий

Договор перевозки груза – это соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки пассажира – это соглашение, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа.

Договор фрахтования – это соглашение, по которому фрахтовщик обязуется предоставить другой стороне фрахтователю за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров или багажа.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте развернутую классификацию перевозок.
2. Дайте определение договора фрахтования и назовите его признаки.
3. Дайте определение и назовите признаки договора перевозки груза.
4. Назовите предмет перевозки пассажира.

5. В какой форме заключается договор перевозки?
6. Перечислите обязанности грузоотправителя и перевозчика.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор перевозки груза характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг;
- б) возмездное оказание услуг;
- в) хранение груза;
- г) выполнение подрядных работ;
- д) транспортное средство.

3. В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) в любой форме.

5. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

Задачи для самостоятельного решения

1. Отделение железной дороги предъявило иск к колхозу о взыскании штрафа за непредъявление к перевозке груза - прессованной соломы. Иск был мотивирован тем, что ответчику были выделены вагоны для погрузки в течение месяца, но колхоз не использовал их ввиду отсутствия груза, за что обязан нести ответственность. Председатель

колхоза просил в иске отказать, поскольку, как он пояснил, прессованная солома была скирдиро-вана на станции для отправления, но грузить ее в вагоны было нельзя, поскольку шпагат, которым были перевязаны тюки соломы, был изъеден грызунами. Хозяйственный суд, рассматривавший спор, отказал в иске со ссылкой на то, что непредъявление груза для перевозки вызвано явлениями стихийного характера.

Имеются ли основания для отмены решения? Поясните ответ.

2. Авиапредприятие допустило просрочку в доставке груза.

В какой форме и размере оно должно нести ответственность за это нарушение?

Какие обстоятельства могут освободить авиаперевозчика от ответственности?

Какие размер и форма ответственности за это нарушение установлены применительно к автомобильному и железнодорожному перевозчикам?

3. Предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к отделению железной дороги о взыскании штрафа за недопачку платформ под погрузку. Возражая против иска, ответчик сослался на то, что у истца-грузоотправителя в третьей декаде месяца, в течении которой не подавались вагоны, отсутствовали средства для расчетов с железной дорогой за перевозку и это отражено в учетной карточке в качестве причины непачки вагонов. Следовательно, по мнению отделения дороги, ответственность должна быть возложена на грузоотправителя, а не на перевозчика.

Как должен быть решен спор?

4. Составьте проект договора перевозки.

ТЕМА 46. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

1. Понятие и признаки договора транспортной экспедиции.

Глоссарий

Договор транспортной экспедиции – это соглашение, по которому экспедитор обязуется за вознаграждение и за клиента – грузоотправителя и грузополучателя

выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Вопросы для самоконтроля

7. Дайте определение и назовите признаки договора транспортной экспедиции.
8. Что является предметом договора транспортной экспедиции?
9. Какова форма договора транспортной экспедиции?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор перевозки транспортной экспедиции характеризуется как:

- а) реальный и консенсуальный, возмездный;
- б) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, безвозмездный;
- г) реальный, двусторонний, безвозмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг;
- б) услуги, связанные с перевозкой груза;
- в) хранение груза;
- г) оказание возмездных услуг;
- д) транспортное средство.

3. В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) в любой форме.

Задачи для самостоятельного решения

1. Составьте проект договора транспортной экспедиции.

ТЕМА 47. ЗАЕМ И КРЕДИТ

1. Понятие и признаки договора займа.
2. Права и обязанности сторон по договору займа.
3. Отдельные виды договора займа.
4. Понятие и признаки кредитного договора.

Глоссарий

Договор займа – это соглашение, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (засмщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а засмщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Государственный заем – это договор, направленный на привлечение денежных средств физических и юридических лиц для пополнения казны в целях решения стоящих задач, т.е. это так называемый внутренний долг страны.

Коммерческий заем – это договор, который вытекает из основного обязательства (например, следует произвести предоплату поставки товаров, покупки оборудования и т.д.).

Кредитный договор – это соглашение, по которому банк или небанковская кредитно-финансовая организация (кредитодатель) обязуется предоставить денежные средства (кредит) другому лицу (кредитополучателю) в размере и на условиях, определенных договором, а кредитополучатель обязуется возвратить (погасить) кредит и уплатить проценты за пользование им.

Кредитное правоотношение – это правоотношение, в котором одна сторона (должник) обязана возвратить другой стороне (кредитору) полученные от нее в долг деньги или вещи, определенные родовыми признаками.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора займа.
2. Кто является сторонами в договоре займа?
3. В какой форме заключается договор займа?
4. Каковы основные обязанности займодавца и засмщика?
5. Назовите и охарактеризуйте разновидности договора займа.
6. Дайте определение кредитного договора.
7. Что такое кредитное правоотношение?
8. Кто выступает сторонами в кредитном договоре?
9. В какой форме заключается кредитный договор?
10. Назовите существенные условия кредитного договора.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Предметом договора займа могут быть:
 - а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
 - б) только деньги;
 - в) любые индивидуально-определенные вещи;
 - г) любые непотребляемые вещи;

д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

2. Предмет договора займа передается заемщику:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

3. Договор займа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний;
- б) консенсуальный, двусторонний;
- в) консенсуальный, многосторонний;
- г) реальный, двусторонний;
- д) консенсуальный, многосторонний.

4. Договор займа может быть:

- а) только возмездным;
- б) только безвозмездным;
- в) как возмездным, так и безвозмездным;
- г) возмездным, если это предусмотрено законодательством;
- д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.

5. Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

Задачи для самостоятельного решения

1. В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от заемщика договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, выплатить страховое возмещение страховщик отказался. Банк обратился в хозяйственный суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Поясните ответ.

2. С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал ее у банка. В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости.

Решите спор.

3. Глебов купил у Петрова корову за 900 000 рублей. Во время заключения договора он уплатил Петрову наличными 500 000 рублей, а на остаточную сумму выдал расписку, в которой было указано, что им получено займа 400 000 рублей. Через 5 месяцев Петров потребовал вернуть 400 000 рублей. Глебов отказался и заявил, что через месяц после выдачи расписки выплатил Петрову 400 000 рублей в присутствии свидетелей, но не получил от Петрова своей расписки, так как последний утверждал, что потерял ее.

Могут ли служить доказательством уплаты долга свидетельские

показания, если учитывать, что долг возник не из договора займа, а из договора купли-продажи?

Какими доказательствами может быть подтверждено исполнение договора займа?

4. Мышкина обратилась в суд с иском к Ирисову о взыскании 500 000 рублей. В исковом заявлении она указала, что после расторжения с ней брака ответчик получил от нее займа 500 000 рублей и выдал ей об этом расписку, но долг не возвратил. Ответчик в суде заявил, что под выданную расписку он денег не получал, а выдал расписку в связи с тем, что Мышкина обещала не обращаться в суд с иском о выселении его из квартиры. Это могут подтвердить свидетели.

Решите спор.

5. Составьте проект договора займа (кредитного договора).

ТЕМА 48. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)

1. Предмет, цена, срок, форма договора факторинга
2. Стороны договора факторинга. Права и обязанности сторон
3. Общая характеристика договора банковского вклада (депозита)

Глоссарий

Факторинг – это покупка факторинговой компанией и продажа клиентом (поставщиком товаров) ей своих долгов на продолжительный срок для текущего финансирования.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) – это соглашение, по которому фактор обязуется кредитору вступить в денежное обязательство между кредитором и должником на стороне кредитора путем выплаты кредитору суммы денежного обязательства должника с дисконтом.

Дисконт – это разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору.

Форфейтинг представляет собой покупку на определенных условиях долговых требований на полный срок.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договора факторинга и назовите его признаки.
2. Что такое дисконт в договоре факторинга?
3. Определите субъектный состав договора факторинга.
4. Что является предметом договора факторинга?
5. Назовите существенные условия договора факторинга.
6. В какой форме заключается договор факторинга?
7. Как классифицируются факторинговые операции?
8. Что представляет собой форфейтинг?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Сторонами в договоре факторинга являются:
 - а) фактор и должник;
 - б) фактор и кредитор;
 - в) должник и кредитор;
 - г) фактор и заемщик;
 - д) фактор и займодавец.
2. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

- а) легатом;
- б) цессией;
- в) депозитом;
- г) кредитом;
- д) дисконтом.

Задачи для самостоятельного решения

1. Между банком В (г. Минск) и предприятием А (г. Минск) был заключен договор. Согласно договору предприятие А уступило банку В денежное требование к предприятию Б (г. Брест) как покупателю его оборудования с правом получения платежа по нему и передало банку В соответствующее платежное требование. Банк в счет встречного удовлетворения исполнил за предприятие А его обязанность по оплате товаров перед предприятием Д.

Является ли операция между банком В и предприятием А факторингом? Обоснуйте решение.

Изменится ли решение, если в счет встречного удовлетворения:

а) на банк В был переведен долг предприятия А перед предприятием Д по оплате товаров?

б) была прекращена обязанность предприятия А перед банком В по возврату ранее полученного кредита?

в) была прекращена обязанность предприятия А перед банком В по поставке последнему банковского оборудования, которое уже оплачено банком В?

2. Предприятия А (г. Минск) и Б (г. Минск) заключили с предприятием Ф (г. Москва) договор, по которому А и Б совместно поставили Ф оборудование, а последнее обязалось оплатить его поставщикам в течение 30 дней. Через 2 дня у предприятия А возникла срочная потребность в денежных средствах и оно обратилось в обслуживающий его банк В с просьбой о финансировании оборотного капитала предприятия А под уступку денежного требования последнего к предприятию Ф с правом получения платежа по нему и представило все документы. Банк согласился удовлетворить просьбу предприятия А, но потребовал представить согласие Б. Б своего согласия не дает.

Возможно ли удовлетворение просьбы предприятия А без согласия предприятия Б?

4. Составьте проект договора факторинга.

ТЕМА 49. БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ)

1. Понятие, признаки, стороны, срок и форма договора депозита
2. Отдельные виды банковских вкладов

Глоссарий

Банковский вклад (депозит) – денежные средства в белорусских рублях или иностранной валюте, размещаемые физическими и юридическими лицами в банке или небанковской кредитно-финансовой организации в целях хранения и получения дохода на срок, либо до востребования, либо до наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события).

Договор банковского вклада (депозита) – это соглашение, по которому вкладонолуцатель принимает от вкладчика денежные средства в белорусских рублях или иностранной валюте – вклад (депозит) и обязуется возвратить вкладчику денежные средства, проводить безналичные расчеты по поручению вкладчика в соответствии с договором, а также выплатить начисленные по вкладу (депозиту) проценты на условиях и в порядке, определенных этим договором.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договору банковского вклада (депозита).
2. Назовите признаки договора банковского вклада (депозита).
3. Обозначьте стороны договора банковского вклада (депозита).
4. Что является предметом договора банковского вклада (депозита)?
5. В какой форме заключается договор банковского вклада (депозита)?
6. Перечислите виды банковских вкладов и дайте их краткую характеристику.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор депозита характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Предметом договора депозита могут быть:
 - а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
 - б) только деньги;

- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

3. В качестве вкладополучателя по договору депозита может выступать:

- а) только банк;
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация, имеющая лицензию;
- г) только гражданин;
- д) любая коммерческая организация.

4. Договор депозита носит характер:

- а) всегда срочный;
- б) срочный, если это обусловлено договором;
- в) срочный, если это установлено законодательством;
- г) бессрочный;
- д) как срочный, так и бессрочный.

5. Форма договора депозита:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

6. В качестве документа, удостоверяющего прием денег (вклада) по договору депозита, не может выступать:

- а) сберегательный сертификат;
- б) депозитный сертификат;
- в) депозитный договор;
- г) сберегательная книжка;
- д) приходный ордер.

7. Вклады, предназначенные для накопления средств на бракосочетание, погребение и иные аналогичные цели, называются:

- а) целевыми;
- б) накопительными;
- в) ритуальными;
- г) конверсионными;
- д) премиальными.

8. Вклады, накапливаемые для реализации различных целей, называются:

- а) целевыми;
- б) накопительными;
- в) ритуальными;
- г) конверсионными;
- д) премиальными.

9. Вклады, предназначенные для накопления средств на строительство или приобретение жилья, либо на приобретение товаров длительного пользования, называются:

- а) целевыми;
- б) накопительными;
- в) ритуальными;
- г) конверсионными;
- д) премиальными.

Задачи для самостоятельного решения

1. 14-летний Саша, гражданин РФ, придя в учреждение банка Республики Беларусь, попросил оформить на его имя вклад в валюте РФ. Служащий банка отказал ему в просьбе, мотивировав отказ тем, что, во-первых, Саша несовершеннолетний, во-вторых, банк не открывает счета иностранным гражданам, так как не имеет соответствующей лицензии, и, наконец, банк не принимает вклады в иностранной валюте.

Прав ли служащий банка? Поясните ответ.

2. 15 марта 2009 г. гражданин Сивцов приобрел в отделении банка сберегательный сертификат номинальной стоимостью 350 000 рублей. Годовая процентная ставка по этому сертификату 20 %. 15 мая того же года Сивцов уступил свои права требования по сертификату Сорокину.

Определите стоимость уступаемого сберегательного сертификата.

3. Составьте проект договора депозита.

ТЕМА 50. ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

1. Понятие, признаки, стороны, предмет текущего (расчетного) банковского счета
2. Виды счетов, по которым заключаются договоры
3. Права, обязанности и ответственность сторон в договоре текущего (расчетного) банковского счета

Глоссарий

Договор текущего (расчетного) банковского счета – это соглашение, по которому банк или небанковская кредитно-финансовая организация обязуется открыть владельцу счета текущий (расчетный) банковский счет для хранения денежных средств владельца счета и (или) зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу владельца счета, а также выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а владелец счета предоставляет банку или небанковской кредитно-финансовой организации право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством или договором, а также, за исключением случаев, установленных законодательными актами, уплачивает банку или небанковской кредитно-финансовой организации вознаграждение (плату) за оказываемые ему услуги.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие договора текущего (расчетного) банковского счета.
2. Назовите признаки договора текущего (расчетного) банковского счета.
3. Что является предметом договора текущего (расчетного) банковского счета?
4. В какой форме заключается договора текущего (расчетного) банковского счета?
5. Какие различают виды текущих (расчетных) счетов?
6. Перечислите права и обязанности банка и владельца счета по договору договора текущего (расчетного) банковского счета.

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор текущего (расчетного) банковского счета характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Форма договора текущего (расчетного) банковского счета:
 - а) устная;

- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

3. Счет, представляющий собой сочетание текущего (расчетного) счета клиента банка со ссудным счетом, посредством которого обеспечивается использование собственных и заемных средств при осуществлении расчетов по всем видам платежей, называется:

- а) корреспондентским;
- б) временным;
- в) специальным;
- г) контокоррентным;
- д) субсчетом.

Задачи для самостоятельного решения

1. Составьте проект договора текущего (расчетного) банковского счета.

ТЕМА 51. РАСЧЕТЫ

1. Общие положения о расчетах
2. Основные формы расчетов

Глоссарий

Расчеты – это правоотношения, опосредующие предоставление компенсации в денежной форме за произведенное исполнение или по другим основаниям.

Расчетные правоотношения – это самостоятельный тип денежных обязательств, опосредующий осуществление расчетов в безналичном порядке через учреждения финансово-кредитной системы за исполнение, предоставление по основному возмездному гражданско-правовому обязательству, а также по другим основаниям.

Форма расчетов – это предусмотренные правовыми нормами условия безналичных платежей, отличающиеся способом зачисления средств на счет получателя средств, видом расчетного документа и порядком документирования.

Безналичные расчеты – это расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием индивидуальных предпринимателей и физических лиц, проводимые через банк, его филиал (отделение) в безналичном порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Платежное поручение – это платежная инструкция, согласно которой один банк (банк-отправитель) по поручению клиента (плательщика) осуществляет за

вознаграждение перевод денежных средств в другой банк (банк-получатель) лицу, указанному в поручении (бенефициару).

Платежное требование – это платежная инструкция, содержащая требование получателя денежных средств к плательщику об уплате определенной суммы денежных средств через банк.

Платежный ордер – платежная инструкция, оформленная банком при осуществлении перевода денежных средств в белорусских рублях и иностранной валюте от своего имени и за свой счет, от своего имени, по поручению и за счет клиента или от имени и за счет клиента.

Инкассо – банковская операция, при которой банк (банк-ремитент) по поручению клиента (приказодателя) производит передачу плательщику документов (векселей, чеков, платежных требований и др.), сопровождаемых коммерческими документами (документарное инкассо) либо не сопровождаемых коммерческими документами (чистое инкассо), с целью взыскания платежа.

Аккредитив – обязательство, в силу которого банк, действующий по поручению клиента-приказодателя (банк-эмитент), должен осуществить платеж получателю денежных средств (бенефициару) либо акцептовать и оплатить или учесть переводной вексель, выставленный бенефициаром, или дать полномочия другому банку (исполняющему банку) осуществить такой платеж либо акцептовать и оплатить или учесть переводной вексель, выставленный бенефициаром, если соблюдены все условия аккредитива.

Чек – это ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя провести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Банковская платежная карточка – платежный инструмент, обеспечивающий доступ к банковскому счету, счетам по учету банковских вкладов (депозитов), кредитов физического или юридического лица для получения наличных денежных средств и осуществления расчетов в безналичной форме, а также обеспечивающий проведение иных операций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Вопросы для самоконтроля

1. Что такое расчетные правоотношения?
2. Что такое расчетный счет?
3. Какие документы необходимо предоставить для открытия расчетного счета?
4. Что понимают под формой расчетов?
5. Что означают безналичные расчеты?
6. Перечислите известные вам формы расчетов.
7. В чем сущность платежного поручения?
8. Что такое платежное требование?
9. Дайте понятие платежного ордера.
10. В чем заключается сущность аккредитива?
11. Какие виды аккредитива выделяются законодательством?
12. Что такое чек как форма расчетов?
13. Какие виды расчетных чеков вам известны?
14. В чем сущность расчетов банковской платежной карточки?

15. На какие виды подразделяются банковские платежные карточки?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение должника провести платеж указанной в ней суммы получателю средств, называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) платежным ордером;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

2. Персонифицированное либо не персонифицированное средство совершения безналичных расчетов за товары и услуги, получения наличных денег и осуществления других операций называется:

- а) платежным требованием;
- б) платежным поручением;
- в) банковской платежной карточкой;
- г) чеком;
- д) аккредитивом.

3. Под условиями безналичных платежей, отличающимися способом зачисления средств, видом расчетного документа и порядком документирования, принято понимать:

- а) форму расчетов;
- б) вид расчетов;
- в) принцип расчетов;
- г) расчетное правоотношение;
- д) расчеты, складывающиеся на эквивалентно-возмездной основе.

Задачи для самостоятельного решения

1. От подрядчика в банк на инкассо поступило платежное требование к счету заказчика - государственного учреждения - с надписью: «Оплата в день поступления». Оно было оплачено в день поступления в банк платежщика.

Правильно ли поступил банк?

Изменится ли решение, если такое платежное требование поступило бы к счету государственного унитарного предприятия?

2. Торговый центр не оплатил в срок направленное ему платежное требование-поручение оптовой базы. Поскольку он отказался платить пени за несвоевременную оплату товара, предусмотренную договором поставки, заключенным с оптовой базой, последняя обратилась с этим требованием к банку, обслуживающему торговый центр. Банк ответил отказом, мотивировав его тем, что срок, в течение которого плательщик обязан представить в банк требование, установленный в договоре, банком не контролируется.

Законны ли действия поставщика, покупателя и банка? Поясните ответ.

3. Обществом с ограниченной ответственностью был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав. В обслуживающем обществе учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести переоформление счета.

Прав ли банк?

В каких случаях владелец счета должен его переоформить?

4. Составьте проект договора текущего (расчетного) банковского счета.

ТЕМА 52. ХРАНЕНИЕ

1. Понятие и виды договора хранения
2. Стороны, предмет, форма и срок договора хранения
3. Права и обязанности сторон в договоре хранения
4. Ответственность по договору хранения
5. Договор складского хранения и иные специальные виды хранения

Глоссарий

Договор хранения – это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить переданную поклажедателем вещь и возвратить ее в сохранности.

Договор складского хранения – это соглашение, по которому товарный склад обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем, и возвратить эти товары в сохранности.

Обычное хранение – это хранение, которое предполагает урегулирование взаимоотношений между поклажателем и хранителем, исходя из общеустановленных требований или обычно применяемых правил, т.е. из общих положений о хранении.

Специальное хранение – это хранение между гражданами и организациями, для которых обязанности по хранению носят вспомогательный характер, т.е. они (организации) не создаются специально для этого (хранение имущества на товарном складе, в ломбарде, в банке, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах, в гостинице, секвестр);

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение договору хранения и назовите его признаки.
2. Перечислите виды договора хранения.
3. Что является предметом договора хранения?
4. В какой форме заключается договор хранения?
5. Перечислите основные обязанности хранителя.
6. Назовите основные обязанности поклажателя.
7. Охарактеризуйте договор складского хранения.
8. Какие выделяют специальные виды хранения?
9. С какого момента считается заключенным договор хранения в гостинице?
10. В какой форме заключается договор хранения в гардеробе?
11. Какие различают виды секвестра?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Предметом хранения не могут быть:

- а) деньги;
- б) ценные бумаги;
- в) документы;
- г) движимые вещи;
- д) животные.

2. Хранение вещей, являющихся предметом спора, именуется:

- а) легатом;
- б) цессией;
- в) легатом;
- г) дисконтом;
- д) секвестром.

Задачи для самостоятельного решения

1. Лебедев предъявил иск в суде к гостинице о взыскании 325 рублей. На эту сумму из номера гостиницы похищены вещи Лебедева: костюм, плащ и электробритва. В суде представитель гостиницы заявил, что Лебедев проживал в общем номере и должен был сдать вещи в камеру хранения. Но он этого не сделал. Кроме того, истец не может доказать администрации, что у него были указанные вещи. Свидетели, проживающие в одном номере с Лебедевым, подтвердили, что костюм, плащ и электробритва у Лебедева имелись.

Дайте заключение по этому делу.

2. Левин сдал в гардероб оперного театра дубленку. Когда же он предъявил жетон, чтобы получить ее после окончания спектакля, работница гардероба подала ему старое пальто.

Может ли Левин взыскать стоимость дубленки по суду?

Какие доказательства допускаются в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение и возвращаемой хранителем?

3. Глава фермерского хозяйства Лосев заключил с овощной базой «Приморье» письменный договор о том, что 30 октября база примет от него на хранение 80 т картофеля и 40 т капусты. 25 октября база потребовала от Лосева передачи на хранение обусловленного договором количества картофеля и капусты, мотивируя это требование наличием свободных площадей в хранилище. Требование овощной базы поставило Лосева в затруднительное положение, однако он доставил продукцию к 25 октября на склад, сдал ее и получил надлежащим образом подписанную квитанцию. Явившись в обусловленный договором срок за оставленной на хранение продукцией, Лосев получил отказ в ее возврате, мотивированный тем, что продукция утрачена ввиду обстоятельств непреодолимой силы, за которые хранитель не отвечает. Как ему объяснили, 30 октября вследствие сильного шквального ветра произошло замыкание проводки на складе и часть склада, в котором хранилась и сданная Лосевым продукция, сгорела, и вся продукция была уничтожена пожаром. Лосев потребовал от овощной базы возмещения стоимости сданной на хранение продукции и неполученных доходов (в размере 800 000 рублей за картофель, 400 000 рублей неполученной прибыли). Овощная база отказала в удовлетворении требований Лосева. Тогда Лосев

обратился с иском в суд о взимании стоимости утраченного имущества и неполученных доходов с овощной базы.

Как решить дело?

5. Составьте проект договора хранения.

ТЕМА 53. СТРАХОВАНИЕ

1. Понятие и сущность страхования
2. Формы и виды страхования
3. Страховое правоотношение. Основные страховые термины
4. Понятие, предмет и форма и существенные условия договора страхования
5. Стороны в договоре страхования, их права и обязанности
6. Прекращение договора страхования

Глоссарий

Страхование – система отношений по защите имущественных интересов физических и юридических лиц, а также немущественных интересов физических лиц путем формирования за счет страховых взносов физических и юридических лиц денежных фондов, которые предназначены для оплаты страховых сумм и возмещения убытков при наступлении страховых случаев.

Добровольное страхование – это страхование, которое осуществляется на основе договора страхования, который заключается страхователем.

Обязательное страхование – это установленная законодательством обязанность перечисленных в нем лиц в качестве страхователей страховать жизнь, здоровье других лиц, свое имущество либо свою гражданскую ответственность перед другими лицами.

Государственное страхование – организационно-правовая форма, где в качестве страховщика выступают специально уполномоченные на это государственные организации.

Акционерное страхование представляет собой организационную форму, где в качестве страховщика выступает негосударственная организация в виде акционерного общества.

Медицинское страхование – это особая организационная форма, объектом которой является страховой риск, связанный с затратами на оказание медицинской помощи в случае заболевания застрахованного лица.

Договор имущественного страхования – это соглашение, по которому страховщик обязуется при наступлении указанного в договоре события (страхового случая) возместить страхователю или другому лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), обусловленную договором страховую сумму, если иное не предусмотрено правилами страхования, а страхователь вносит или обязуется вносить установленные договором страховые платежи.

Страховое правоотношение – это разновидность гражданского правоотношения, в силу которого одна сторона, страхователь, обязуется уплачивать установленные страховые платежи, а другая сторона, страховщик, обязуется при наступлении обусловленного события выплатить ему страховые суммы.

Страхователь – это лицо, производящее страхование себя, своего имущества от наступления определенных обстоятельств.

Застрахованный – физическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования.

Страховщик – это лицо, возлагающее на себя обязанности по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Страховой случай – фактически наступившее событие, по поводу которого заключалось страхование, т.е. с наличием которого закон связывает необходимость осуществления обязанности страховщика по выплате страхового возмещения или страховой суммы страхователю или выгодоприобретателю, застрахованному либо иному третьему лицу.

Страховой взнос (страховая премия) – это основной платеж (сбор), который уплачивает страхователь страховщику.

Страховая оценка – это выраженная в денежной форме оценка стоимости объекта страхования (строения, машины, надворных построек и т.д.).

Страховая сумма – предельная сумма денежных средств, на которую застраховано имущество, жизнь, здоровье.

Страховой убыток – реально понесенный страхователем ущерб в результате повреждения или гибели имущества.

Страховое обеспечение – мера материальной ответственности, какую должен нести страховщик по результатам страховой оценки по отношению к стоимости имущества.

Страховой риск – вероятное наступление страхового случая.

Страховой интерес – тот убыток, который страхователь может понести при повреждении или гибели имущества в результате наступления страхового случая.

Страховой полис – документ установленной формы, который удостоверяет заключенный договор страхования.

Страховое возмещение – денежная сумма, которую страховщик фактически выплачивает при наступлении страхового случая в покрытие ущерба, понесенного страхователем.

Договор страхования – соглашение, по которому страховщик обязуется при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить страхователю или третьему лицу (выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого события ущерб застрахованному по договору интересам в пределах определенной договором суммы (страховой суммы), а страхователь обязуется уплатить обусловленную договором сумму (страховой взнос, страховую премию).

Страховой агент – представитель страховщика (действует от имени страховщика).

Брокер – независимый посредник (соглашение со страховщиками и страхователями), индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

которая осуществляет заключение договоров страхования от своего имени, но по поручению страховщика или страхователя.

Перестрахование – передача страховщиком на определенных условиях части своей ответственности перед страхователем другому страховщику.

Суброгация – обязанность страхователя передать страховщику все документы и доказательства, сообщить все сведения, которые необходимы для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования.

Вопросы для самоконтроля

1. В чем сущность страхования?
2. Назовите основные источники страхования.
3. Назовите формы страхования.
4. Как различается страхование по форме организации?
5. Дайте определение и назовите признаки договора личного страхования.
6. Дайте определение и назовите признаки договора имущественного страхования.
7. В чем сущность страхования ответственности?
8. Определите сущность страхового правоотношения и назовите его участников.
9. Перечислите основные страховые понятия.
10. В чем отличие страховой суммы и страхового возмещения?
11. Что является предметом договора страхования?
12. В какой форме заключается договор страхования?
13. В чем сущность сострахования и перестрахования?
14. Что означает термин суброгация?
15. Перечислите основания прекращения договора страхования.

Задачи для самостоятельного решения

1. Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик выполнить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд.

Решите спор.

2. Гражданин А является одним из учредителей коммерческой организации. Он обращается в страховое общество с вопросом о возможности страхования следующих объектов: убытки гражданина А,

которые могут возникнуть от участия в коммерческой организации; доходы гражданина А, которые могут быть получены от участия в коммерческой организации; субсидиарная ответственность гражданина А, которую он может нести в соответствии с законодательством в участии и коммерческой организации.

Дайте квалифицированный ответ гражданину А.

3. Составьте проект договора страхования.

ТЕМА 54. ПОРУЧЕНИЕ

1. Понятие, признаки и значение договора поручения
2. Права и обязанности сторон по договору поручения
3. Прекращение договора поручения
4. Действия в чужом интересе без поручения

Глоссарий

Договор поручения – это соглашение, по которому поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя определенные юридические действия за соответствующее вознаграждение, если это предусмотрено законом или договором.

Фактические действия – это действия, направленные на предотвращение вреда здоровью гражданина, спасание имущества физических и юридических лиц.

Юридические действия – это действия, заключающиеся в совершении сделки в интересах другого лица, обусловленной каким-то конкретным обстоятельством.

Обязательство из действия в чужом интересе без поручения – это внедоговорное обязательство, которое возникает в силу добровольного совершения с необходимой заботливостью и осмотрительностью фактических и юридических действий одним лицом в пользу и к очевидной выгоде другого лица, суть которых и порождает обязанность последнего выплатить действующему в чужом интересе необходимые расходы, а при положительном результате и вознаграждение.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора поручения.
2. Что является предметом договора поручения?
3. В какой форме заключается договор поручения?
4. В чем заключаются обязанности поверенного?
5. Каковы основные обязанности доверителя?
6. В каких случаях прекращается договор поручения?
7. В чем заключается сущность действий в чужом интересе без поручения?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор поручения по правовой природе является:
- а) двусторонним, консенсуальным, фидуциарным;
 - б) односторонним, консенсуальным, условным;
 - в) двусторонним, реальным, каузальным;
 - г) односторонним, реальным, условным;
 - д) односторонним, консенсуальным, фидуциарным.
2. Поверенный в договоре поручения действует на основании:
- а) устных распоряжений доверителя;
 - б) доверенности;
 - в) коммерческого отчета;
 - г) коммерческого задания;
 - д) договора доверительного управления имуществом.

Задачи для самостоятельного решения

1. Краев решил провести отпуск на озере Нарочь, в связи с чем выдал на имя Селиванова, отдохавшего на озере, доверенность на заключение договора аренды дачного домика на период с 5 по 30 июня. Выполняя поручение, Селиванов заключил договор с Верховым. Согласно договору срок аренды равен 25 дням, а арендная плата – 250 000 рублей. В отпуск Краев ушел лишь с 10 июня, а на озеро Нарочь приехал 12 июня, в связи с чем отказался вносить арендную плату с 5 по 12 июня. Кроме того, узнав, что Верхов включил в арендную плату также плату за пользование холодильником, телевизором и газовой плитой, Краев заявил, что он не будет пользоваться ими, и потребовал снизить размер арендной платы. Верхов настаивал на внесении арендной платы за 25 дней в сумме, предусмотренной договором. При этом он указал, что стоимость пользования холодильником, телевизором и газовой плитой включена в арендную плату по требованию Селиванова, который, заключая договор, исходил из того, что Краев будет отдыхать в домике с семьей, а поэтому они ему понадобятся.

Подлежит ли требование Верхову удовлетворению?

2. Сазонов заключил с Шахловичем договор поручения, по которому обязался нанять для последнего трехкомнатную квартиру. Исполнив поручение, Сазонов потребовал выплатить ему вознаграждение в размере 70 000 рублей. Шахлович согласился выплатить Сазонову лишь 50 000 рублей. Продолжая настаивать на выплате ему 70 000 рублей, Сазонов исходил из того, что заключен возмездный договор, который не содержит условия о вознаграждении. Следовательно, по такому договору размер вознаграждения определяет поверенный. Сазонов подчеркнул, что за подобные услуги агентства по найму жилья взимают с клиента в 3 - 4 раза большее вознаграждение.

Как определить размер вознаграждения поверенного? Кто прав в возникшем споре?

3. Составьте проект договора поручения.

ТЕМА 55. КОМИССИЯ

1. Понятие и признаки договора комиссии
2. Права и обязанности сторон. Ответственность по договору комиссии
3. Прекращение договора комиссии

Глоссарий

Договор комиссии – это соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Делькредере – ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора комиссии.
2. Что является предметом договора комиссии?
3. В какой форме заключается договор комиссии?
4. Кто несет риск случайной гибели имущества, находящегося у комиссионера?
5. Назовите основные обязанности комиссионера.
6. Перечислите основные обязанности комитента.
7. В каких случаях прекращается договор комиссии?
8. В чем заключается сущность делькредере?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор комиссии характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Форма договора комиссии:
- а) устная;
 - б) письменная;
 - в) как устная, так и письменная;
 - г) нотариальная;
 - д) определяется соглашением сторон.

Задачи для самостоятельного решения

1. Захаров решил продать через комиссионный магазин некоторые из принадлежащих ему вещей. В их числе были часы в золотом корпусе и мужской костюм. Но магазин отказался принять их, сославшись на то, что прием на комиссию часов в золотом корпусе и вещей, нуждающихся в ремонте, действующими правилами комиссионной торговли запрещен. Костюм действительно требовал ремонта. Так как Захаров настаивал на принятии часов и костюма, возник спор.

Кто из них прав? Поясните ответ.

2. Крылов сдал на комиссию дорогостоящий столовый сервиз. При осмотре сервиза кто-то из посетителей разбил один из составляющих сервиз предметов. Личность посетителя не установили. Крылов потребовал от магазина возмещения причиненных повреждением сервиза убытков. Магазин отказался удовлетворить его требование, так как считал себя невиновным в случившемся. Крылов обратилась в суд с иском к магазину.

Подлежит ли его требование удовлетворению? Ответ обоснуйте.

3. Составьте проект договора комиссии.

ТЕМА 56. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

1. Понятие и признаки договора доверительного управления имуществом
2. Права и обязанности сторон по договору
3. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом
4. Прекращение договора доверительного управления имуществом

Глоссарий

Договор доверительного управления имуществом – это соглашение, по которому одна сторона (вверитель) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора доверительного управления имуществом.
2. Кто может выступать в качестве участников договора доверительного управления имуществом?
3. Что является предметом договора доверительного управления имуществом?
4. Назовите существенные условия договора доверительного управления имуществом.
5. В какой форме заключается договор доверительного управления имуществом?
6. Перечислите права и обязанности вверителя.
7. Назовите права и обязанности доверительного управляющего.
8. Вследствие чего прекращается договор доверительного управления имуществом?

Задачи для самостоятельного решения

1. А получил в наследство картину. Его знакомый художник Б предложил передать картину в доверительное управление музею. Эксперт В оценил картину в 7 000 долларов США. После того, как картина была передана музею, другой эксперт установил, то она принадлежит кисти известного художника и ее реальная стоимость 25 000 долларов США. С учетом этой ее реальной стоимости картина экспонировалась на многочисленных коммерческих выставках, что существенно повышало сборы.

Какие права имеет А?

Что последует, если Б является сотрудником музея?

2. Предприятие А взяло в доверительное пользование у ряда лиц деревообрабатывающие станки. По договору с Б доверительный управляющий имел право продать его станок за 400 долларов США. По истечении 3 месяцев эксплуатации А продал по ошибке за эту цену станок, принадлежащий В, реальная стоимость которого 500 долларов США.

Какие права имеет В? Вправе ли он истребовать станок от покупателя?

3. Составьте проект договора доверительного управления имуществом.

ТЕМА 57. КОМПЛЕКСНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

1. Понятие, виды и признаки договора франчайзинга
2. Права и обязанности сторон по договору франчайзинга
3. Прекращение договора франчайзинга

Глоссарий

Договор комплексной предпринимательской лицензии (договор франчайзинга) – это соглашение, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс), включающий право использования фирменного наименования правообладателя и охраняемой коммерческой информации, а также других объектов исключительных прав (товарного знака, знака обслуживания и т.п.).

Правообладатель – это лицо, которому принадлежат те исключительные права, использование которых он разрешает пользователю за вознаграждение.

Пользователь – это лицо, получающее возможность использовать исключительные права.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора франчайзинга.
2. Кто является сторонами в договоре франчайзинга?
3. Что является предметом договора франчайзинга?
4. В какой форме заключается договор франчайзинга?
5. Перечислите основные обязанности правообладателя.

6. Назовите основные обязанности пользователя.

7. В каких случаях договор франчайзинга может быть расторгнут в одностороннем порядке?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договором, в силу которого одна сторона обязуется предоставить другой стороне для осуществления предпринимательской деятельности за вознаграждение комплекс исключительных прав, является договором:

- а) поручения;
- б) купли-продажи;
- в) факторинга;
- г) комиссии;
- д) франчайзинга.

2. В комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс) по договору франчайзинга не входит:

- а) фирменное наименование;
- б) товарный знак или знак обслуживания;
- в) деловая репутация;
- г) коммерческая тайна (ноу хау);
- д) объекты, защищаемые с помощью средств охраны авторских прав.

Задачи для самостоятельного решения

1. Какой из перечисленных договоров является договором франчайзинга и почему?

а) Договор между компанией «Кока-Кола» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию рецептуры на производство двух видов газированных напитков.

б) Договор между концерном «Фольксваген» и одним из предприятий Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию исключительного права на продажу автомобилей концерна на территории Республики Беларусь.

в) Договор между компанией «Макдоналдс» и предприятием Республики Беларусь о предоставлении белорусскому предприятию информации о способах организации сети ресторанов быстрого питания, рецептуры на производство одного из видов гамбургеров, права использования фирменного наименования и торгового знака компании.

г) Договор между одним из зарубежных банков и банком Республики Беларусь о предоставлении белорусскому банку права пользования товарным знаком.

2. Составьте в письменной форме договор франчайзинга, в соответствии с которым иностранная компания предоставляет белорусскому юридическому лицу определенный комплекс исключительных прав.

ТЕМА 58. ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

1. Понятие и признаки договора простого товарищества
2. Права и обязанности сторон по договору простого товарищества
3. Ответственность участников договора простого товарищества
4. Прекращение договора простого товарищества

Глоссарий

Договор простого товарищества – соглашение, согласно которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей законодательству цели.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение и назовите признаки договора простого товарищества.
2. Каков правовой режим использования и содержания общего имущества товарищей?
3. Определите сферу применения договора простого товарищества.
4. Кто может быть участниками договора простого товарищества?
5. Что является предметом договора простого товарищества?
6. В какой форме заключается договор простого товарищества?
7. Каковы основания прекращения договора простого товарищества?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Договор, в силу которого двое или несколько лиц обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей законодательству цели, является договором:

- а) поручения;

- б) франчайзинга;
- в) ренты;
- г) доверительного управления имуществом;
- д) простого товарищества.

2. Договор простого товарищества может быть:

- а) консесуальным, многосторонним, возмездным;
- б) консесуальным, односторонним, безвозмездным;
- в) реальным, двусторонним, безвозмездным;
- г) реальным, двусторонним, возмездным;
- д) консесуальным, двусторонним, безвозмездным.

3. Договор простого товарищества может заключаться:

- а) только на определенный срок;
- б) только на неопределенный срок;
- в) только с указанием цели в качестве отменительного условия;
- г) как на определенный, так и на неопределенный срок;
- д) на определенный и неопределенный срок или с указанием цели в качестве отменительного условия.

4. В зависимости от цели деятельности товарищества законодательством установлена ответственность товарищей:

- а) только солидарная;
- б) только субсидиарная;
- в) только долевая;
- г) долевая и субсидиарная;
- д) долевая и солидарная.

5. Любой из товарищей вправе отказаться от бессрочного договора простого товарищества, сделав до предполагаемого выхода из договора заявление об этом не позднее, чем за:

- а) десять дней;
- б) один месяц;
- в) два месяца;
- г) три месяца;
- д) шесть месяцев.

Задачи для самостоятельного решения

1. Колхоз и акционерное общество «Виктория» заключили договор о совместном строительстве цеха по производству мясoproдуктов. В процессе строительства АО «Виктория» закупило у австрийской фирмы оборудование для цеха.

К кому должен предъявляться иск продавцом оборудования, если возникнет спор об оплате: к покупателю или обоим участникам строительства? Ответ поясните.

2. Миронов и Квочкин договорились о совместном строительстве двухэтажного жилого дома с признанием за каждым из них права собственности на квартиру. При производстве расчетов по окончании строительства возник спор. Квочкин потребовал зачета в счет причитающейся с него суммы его работы по вывозке строительного мусора и упорядочению земельного участка. Миронов потребовал зачесть ему стоимость строительных материалов, которые он заблаговременно заготовил для постройки отдельного дома, но частично использовал для построенного дома.

Как решить спор?

ТЕМА 59. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС.

1. Публичное обещание награды

2. Публичный конкурс

Глоссарий

Конкурс (от латинского слова – concursus, что означает столкновение, встреча) – это выявление творческих способностей и разрешение определенных задач путем соревнований, конкуренции, т.е. путем состязательности, основанной на сравнимости результатов участников.

Вопросы для самоконтроля

1. Обозначьте признаки публичного обещания награды.
2. Кто является сторонами в обязательстве из публичного обещания награды?
3. Что является предметом обязательства из публичного обещания награды?
4. Какова форма обещания награды?
5. В чем заключается суть публичного конкурса?

6. Назовите характерные признаки, отражающие особенности публичного конкурса.

7. Перечислите основания возникновения публичного конкурса.

8. В какой форме объявляется конкурс?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Публичное обещание награды:

- а) двусторонний, возмездный договор;
- б) двусторонний, безвозмездный договор;
- в) односторонний, возмездный договор;
- г) односторонняя, возмездная сделка;
- д) многосторонняя, возмездная сделка.

2. Публичное обещание награды предполагает послание ее обещания неопределенному кругу лиц:

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;
- в) как в устной, так и в письменной форме;
- г) в форме оферты;
- д) в форме, определяемой соглашением сторон.

3. Публичный конкурс может быть:

- а) открытым и закрытым;
- б) возмездным и безвозмездным;
- в) условным и безусловным;
- г) дополнительным и основным;
- д) установочным и отменительным.

4. Характерным признаком публичного конкурса является его направленность на достижение:

- а) личных целей организаторов конкурса;
- б) личных целей победителя конкурса;
- в) общественно полезных целей;
- г) неопределенных целей;
- д) интересов третьих лиц.

5. Публичное объявление конкурса (организационная стадия) может быть сделано:

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;

- в) как в устной, так и в письменной форме;
- г) в форме оферты;
- д) в форме, определяемой соглашением сторон.

Задачи для самостоятельного решения

1. Ожидая троллейбуса, Алексей М. читал объявления на рекламном щите. Одно из них привлекло его внимание. Объявление гласило: «В субботу 15 марта в районе станции метро «Партизанская» потерялась собака породы английский сеттер. Окрас черно-красчатый, с рыжим пятном на боку. Отзывается на кличку «Гордон». Нашедшего просим позвонить по телефону ... или сообщить по адресу ...».

Является ли такое объявление публичным обещанием награды? Каким признакам должно отвечать обещание награды, чтобы быть юридически обязательным?

2. В начале года в печати был объявлен конкурс на звание (Лучший предприниматель года), который проводился в соответствии с утвержденным Положением. В соответствии с данным положением почетное звание «Лучший предприниматель года» присваивается руководителю субъекта хозяйствования негосударственной формы собственности в зависимости от результатов производственно-хозяйственной деятельности по следующим показателям-объемы производства, выручка от реализации, капвложения, средний уровень оплаты труда, создание рабочих мест и г. д.

Порождает ли объявленный конкурс гражданско-правовые отношения? Объясните решение.

ТЕМА 60. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

- 1. Проведение игр
- 2. Проведение пари

Глоссарий

Азартная игра – это основанное на риске и заключенное между двумя или несколькими лицами, как физическими, так и юридическими, по правилам, установленным игорным заведением, соглашение о выигрыше, которое зависит от обстоятельства, на наступление которого сторонами есть возможность

оказывать воздействие, либо от выполнения условий пари, частичного или полного совпадения прогноза с наступившими, документально подтвержденными фактами.

Пари - это основанное на риске и заключенное между двумя или несколькими лицами как физическими, так и юридическими, соглашение о выигрыше, исход которого зависит от обстоятельства, относительно которого неизвестно: наступит оно или нет.

Игра тотализатора – азартная игра, в которой участники делают предварительный прогноз (заключают пари) на возможный вариант игровой, спортивной или социально значимой ситуации, где выигрыш зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими реальными, документально подтвержденными фактами.

Игра в карты – азартная игра, в которой ее участники соответствующим раскладом карт определяют выигрыш и его величину.

Игра на игровых автоматах – азартная игра, в которой ее участники на игровых устройствах автоматически определяют выигрыш и его величину.

Рулетка – азартная игра, в которой участники, определяя комбинации цифр, символов и других знаков с помощью определенного устройства, выигрывают в зависимости от заранее установленной пропорции общей суммы сделанных ставок и выигрышей.

Лотерея – это игра, предусматривающая заключение в устной или письменной форме договоров, по каждому из которых организатор лотереи обязывается каждому из владельцев лотерейного билета или сделавших лотерейную ставку, определенную сумму денег или имущественный выигрыш в том случае, если на лотерейный билет или лотерейную ставку падает выигрыш, а владелец обязывается уплатить определенную сумму за лотерейный билет или лотерейную ставку, независимо от того, падет или не падет на ее долю выигрыш, выпадение которого является случайным.

Лотерейная деятельность – это деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей.

Лотерейный билет – это соответствующий требованиям условий конкретной лотереи носитель информации, удостоверяющий участие в проводимой лотереи и необходимый для определения достоверности факта выпадения или невыпадения на него выигрыша.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение азартной игры.
2. Назовите стороны пари?
3. Дайте определения игры и пари и выявите их отличительные черты.
4. Дайте понятие лотерейной деятельности.
5. Укажите срок, в течение которого выигравшие лица имеют право на получение выигрыша, если срок выплаты в условиях проведения лотереи не указан.

Задачи для самостоятельного решения

1. Футбольные болельщики заключили пари. Один из них утверждал, что команда футболистов, за которую он болеет, победит со счетом 3:0. Другой болельщик утверждал, что со счетом 1:0 этот матч выиграет другая команда. По условиям пари в случае оправдания прогноза, проигравший должен заплатить другому 30 000 рублей. Результат оказался таким, который предсказывал один из участников пари. Другой участник этой сделки выплатил сумму пари, но на следующий день по совету своих друзей потребовал возврата этой суммы. В возврате было отказано.

Может ли эта сумма быть взыскана в судебном порядке? Обоснуйте ответ.

2. Климов и Сергеев играли в карты. Игра называлась «101». В течение вечера Сергеев поиграл 1 000 долларов США. Из них он уплатил наличными 700 долларов США, а на остальные 300 выдал расписку, в которой значилось, что он получил их взаем. Впоследствии он отказался выдать Климову эту сумму.

Может ли потребовать Климов уплаты этого долга в судебном порядке? Ответ поясните.

Тестовые задания к подразделу 5.1

Выберите один правильный вариант ответа.

1. Договор купли-продажи определяется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 в пользу третьего лица

2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- 1 в собственность
- 2 в пользование

- 3 во временное владение
- 4 во временное владение и пользование
- 5 для доставки в пункт назначения

3. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- 1 государственных нужд
- 2 использования в предпринимательской деятельности
- 3 последующей продажи
- 4 личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью
- 5 использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием

4. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- 1 коносаментом
- 2 индоссаментом
- 3 публичной офертой
- 4 цессией
- 5 дисконтом

5. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

- 1 четырнадцати дней
- 2 тридцати дней
- 3 шести месяцев
- 4 одного года
- 5 ни один из перечисленных вариантов

6. Цена в договоре мены определяется:

- 1 в денежном выражении
- 2 исходя из соотношения обмениваемых товаров
- 3 в размере расходов на передачу и принятие товаров
- 4 в стоимостном выражении

5 соглашением сторон

7. Договор поставки характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

8. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- 1 подряда
- 2 лизинга
- 3 поручения
- 4 поставки
- 5 контрактации

9. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- 1 права пользования приобретенным имуществом
- 2 права владения приобретенным имуществом
- 3 права владения и пользования приобретенным имуществом
- 4 права собственности на приобретенное имущество
- 5 иного вещного права

10. Договор поставки заключается в:

- 1 простой письменной форме
- 2 письменной нотариальной форме
- 3 устной форме
- 4 как в устной, так и в письменной форме
- 5 письменной форме и подлежит государственной регистрации

11. Определите правовую природу договора контрактации:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний

- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

12. Определите форму договора контрактации:

- 1 устная
- 2 простая письменная
- 3 нотариальная
- 4 может быть как устной, так и письменной
- 5 все предложенные варианты

13. Договор энергоснабжения является договором

- 1 публичным
- 2 учредительным
- 3 организационным
- 4 техническим
- 5 условным

14. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:

- 1 подписания договора энергоснабжения
- 2 регистрации договора
- 3 первого фактического подключения абонента к присоединенной сети
- 4 первой оплаты используемой энергии
- 5 первого фактического потребления энергии

15. Договор энергоснабжения характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

16. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

- 1 реальным договором

- 2 условным договором
- 3 консенсуальным договором
- 4 каузальным договором
- 5 фидуциарным договором

17. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:

- 1 консенсуальным договором
- 2 реальным договором
- 3 организационным договором
- 4 учредительным договором
- 5 абстрактным договором

18. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

- 1 устной форме
- 2 нотариальной форме
- 3 как устной, так и письменной
- 4 форме, определенной соглашением сторон договора
- 5 письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации

19. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

- 1 консенсуальность
- 2 реальность
- 3 публичность
- 4 безвозмездность
- 5 бесповоротность

20. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- 1 в личных целях жертвователя
- 2 в личных целях стороны, принимающей пожертвования
- 3 в общепользовательных целях
- 4 без определенных целей
- 5 без указания стороны, принимающей пожертвование

21. Пожертвования не могут делаться:

- 1 гражданам
- 2 лечебным, воспитательным учреждениям
- 3 коммерческим организациям
- 4 общественным организациям
- 5 Республике Беларусь и административно-территориальным единицам

22. По договору аренды имущество передается:

- 1 во временное владение
- 2 во временное пользование
- 3 во временное владение и пользование
- 4 в собственность
- 5 на временное хранение

23. Определите правовую природу договора аренды:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

24. Договор аренды, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату аренды, совершается в:

- 1 устной форме
- 2 простой письменной форме
- 3 нотариальной форме
- 4 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 5 нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

25. Договор аренды характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

26. В аренду не могут быть переданы:

- 1 деньги
- 2 здания, сооружения
- 3 оборудование
- 4 транспортные средства
- 5 земельные участки и иные обособленные природные объекты

27. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

- 1 письменной форме
- 2 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 3 устной форме
- 4 нотариальной форме
- 5 нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

28. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:

- 1 устной форме
- 2 письменной форме
- 3 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 4 нотариальной форме
- 5 любой форме по соглашению сторон

29. Предметом договора аренды являются:

- 1 вещи, определенные родовыми признаками
- 2 вещи индивидуально-определенные и непотребляемые
- 3 вещи индивидуально-определенные и потребляемые
- 4 вещи, ограниченные в гражданском обороте
- 5 выполнение определенной работы, оказание определенной услуги

30. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:

- 1 один месяц
- 2 два месяца
- 3 три месяца
- 4 шесть месяцев

5 один год

31. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:

- 1 один месяц
- 2 два месяца
- 3 три месяца
- 4 шесть месяцев
- 5 один год

32. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

- 1 сдачи его в субаренду третьему лицу
- 2 потребительских целей
- 3 предпринимательских целей
- 4 потребительских и предпринимательских целей
- 5 любых целей

33. Договор проката всегда заключается в:

- 1 устной форме
- 2 письменной форме
- 3 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 4 нотариальной форме
- 5 любой форме по соглашению сторон

34. Максимальный срок действия договора проката составляет:

- 1 один месяц
- 2 три месяца
- 3 шесть месяцев
- 4 один год
- 5 три года

35. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- 1 сдачи его в субаренду третьему лицу
- 2 потребительских целей

- 3 предпринимательских целей
- 4 потребительских и предпринимательских целей
- 5 любых целей

36. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:

- 1 6 квадратных метров
- 2 8 квадратных метров
- 3 12 квадратных метров
- 4 15 квадратных метров
- 5 20 квадратных метров

37. Договор найма жилого помещения – это договор:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

38. Договор найма жилого помещения заключается в:

- 1 устной форме
- 2 письменной форме
- 3 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 4 нотариальной форме
- 5 любой форме по соглашению сторон

39. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:

- 1 одного месяца
- 2 двух месяцев
- 3 трех месяцев
- 4 шести месяцев
- 5 одного года

40. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:

- 1 четырнадцать дней
- 2 одного месяца
- 3 двух месяцев
- 4 трех месяцев
- 5 шести месяцев

41. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится только:

- 1 в судебном порядке
- 2 в административном порядке с санкции прокурора
- 3 в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора
- 4 по решению местного исполнительного и распорядительного органа
- 5 в обязательном порядке

42. Договор подряда характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

- 1 подрядчик
- 2 заказчик
- 3 заказчик и подрядчик солидарно
- 4 заказчик и подрядчик субсидиарно
- 5 сторона, определенная договором подряда при его заключении

44. Предметом договора подряда является:

- 1 трудовая деятельность подрядчика
- 2 выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата
- 3 научные исследования
- 4 производство сельскохозяйственной продукции
- 5 действия доверителя от имени и в интересах поверенного

- 3 предпринимательских целей
- 4 потребительских и предпринимательских целей
- 5 любых целей

36. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:

- 1 6 квадратных метров
- 2 8 квадратных метров
- 3 12 квадратных метров
- 4 15 квадратных метров
- 5 20 квадратных метров

37. Договор найма жилого помещения – это договор:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

38. Договор найма жилого помещения заключается в:

- 1 устной форме
- 2 письменной форме
- 3 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 4 нотариальной форме
- 5 любой форме по соглашению сторон

39. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:

- 1 одного месяца
- 2 двух месяцев
- 3 трех месяцев
- 4 шести месяцев
- 5 одного года

40. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:

- 1 четырнадцати дней
- 2 одного месяца
- 3 двух месяцев
- 4 трех месяцев
- 5 шести месяцев

41. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится только:

- 1 в судебном порядке
- 2 в административном порядке с санкции прокурора
- 3 в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора
- 4 по решению местного исполнительного и распорядительного органа
- 5 в обязательном порядке

42. Договор подряда характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

- 1 подрядчик
- 2 заказчик
- 3 заказчик и подрядчик солидарно
- 4 заказчик и подрядчик субсидиарно
- 5 сторона, определенная договором подряда при его заключении

44. Предметом договора подряда является:

- 1 трудовая деятельность подрядчика
- 2 выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата
- 3 научные исследования
- 4 производство сельскохозяйственной продукции
- 5 действия доверителя от имени и в интересах поверенного

45. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- 1 оказать услуги по обучению
- 2 разработать проектно-сметную документацию
- 3 выполнить изыскательские работы
- 4 построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы
- 5 выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика

46. Договор строительного подряда заключается в:

- 1 нотариальной форме
- 2 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 3 устной форме
- 4 простой письменной форме
- 5 нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

47. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- 1 предмет, срок и цена
- 2 цена
- 3 предмет и срок
- 4 цена и срок
- 5 предмет и цена

48. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:

- 1 является, если это обусловлено договором
- 2 является, если грузополучателем является сам грузоотправитель
- 3 является, если об этом указано в сопровождающих груз документах
- 4 является, если это предусмотрено законодательством
- 5 не является

49. Договор перевозки груза характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный

- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

50. Предметом договора перевозки является:

- 1 оказание транспортных услуг
- 2 возмездное оказание услуг
- 3 хранение груза
- 4 выполнение подрядных работ
- 5 транспортное средство

51. В какой форме заключается договор перевозки?

- 1 нотариальной форме
- 2 письменной форме с последующей государственной регистрацией
- 3 устной форме
- 4 простой письменной форме
- 5 в любой форме

52. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

- 1 квитанцией
- 2 товарно-транспортной накладной
- 3 проездным билетом
- 4 распиской перевозчика
- 5 передаточным актом

53. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- 1 квитанцией
- 2 товарно-транспортной накладной
- 3 проездным билетом
- 4 распиской перевозчика
- 5 передаточным актом

54. Предметом договора займа могут быть:

- 1 деньги или вещи, определенные родовыми признаками
- 2 только деньги
- 3 любые индивидуально-определенные вещи
- 4 любые непотребляемые вещи
- 5 вещи, ограниченные в гражданском обороте

55. Предмет договора займа передается заемщику:

- 1 во временное владение
- 2 во временное пользование
- 3 во временное владение и пользование
- 4 в собственность
- 5 на временное хранение

56. Договор займа характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний
- 2 консенсуальный, двусторонний
- 3 реальный, многосторонний
- 4 реальный, двусторонний
- 5 консенсуальный, многосторонний

57. Договор займа может быть:

- 1 только возмездным
- 2 только безвозмездным
- 3 как возмездным, так и безвозмездным
- 4 возмездным, если это предусмотрено законодательством
- 5 безвозмездным, если это не предусмотрено договором

58. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:

- 1 расписки
- 2 иного документа, подтверждающего передачу суммы займа
- 3 векселя
- 4 облигации
- 5 сохранной квитанции

59. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:

- 1 коммерческим
- 2 целевым
- 3 государственным
- 4 кредитным

5 срочным

60. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:

- 1 коммерческим
- 2 целевым
- 3 государственным
- 4 кредитным
- 5 срочным

61. Сторонами в договоре факторинга являются:

- 1 фактор и должник
- 2 фактор и кредитор
- 3 должник и кредитор
- 4 фактор и заемщик
- 5 фактор и займодавец

62. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

- 1 легатом
- 2 цессией
- 3 депозитом
- 4 кредитом
- 5 дисконтом

63. Предметом договора факторинга является:

- 1 требование о передаче имущества в собственность
- 2 возмездное оказание услуг
- 3 предоставление имущества в пользование
- 4 денежное требование, уступаемое с целью получения денег, выдаваемых в виде кредита
- 5 требование кредитора к должнику о выполнении обязательств

64. Договор депозита характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный

- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

65. Предметом договора депозита могут быть:

- 1 деньги или вещи, определенные родовыми признаками
- 2 деньги, а также драгоценные металлы и драгоценные камни
- 3 любые индивидуально-определенные вещи
- 4 любые непотребляемые вещи
- 5 вещи, ограниченные в гражданском обороте

66. Форма договора депозита:

- 1 устная
- 2 письменная
- 3 как устная, так и письменная
- 4 нотариальная
- 5 определяется соглашением сторон

67. Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение должника произвести платеж указанной в ней сумме получателю средств, называется:

- 1 платежным требованием
- 2 платежным поручением
- 3 платежным ордером
- 4 чеком
- 5 аккредитивом

68. Персонифицированное либо не персонифицированное средство совершения безналичных расчетов за товары и услуги, получения наличных денег и осуществления других операций это:

- 1 платежным требованием
- 2 платежным поручением
- 3 банковской платежной карточкой
- 4 чеком
- 5 аккредитивом

69. Предметом хранения не могут быть:

- 1 деньги

- 2 ценные бумаги
- 3 документы
- 4 движимые вещи
- 5 животные

70. К специальным видам хранения не относится:

- 1 хранение в ломбарде
- 2 хранение ценностей в банке
- 3 хранение на товарном складе
- 4 хранение в гостиннице
- 5 секвестр

71. Хранение вещей, являющихся предметом спора, именуется:

- 1 трастом
- 2 цессией
- 3 легатом
- 4 дисконтом
- 5 секвестром

72. Форма договора страхования:

- 1 устная
- 2 письменная
- 3 как устная, так и письменная
- 4 нотариальная
- 5 определяется соглашением сторон

73. Событие, обязывающее страховщика выплатить страховое возмещение и или страховую сумму, в страховании называют:

- 1 страховой случай
- 2 страховой риск
- 3 страховой полис
- 4 страховой взнос
- 5 страховой интерес

74. Плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования, это:

- 1 страховой случай
- 2 страховой риск
- 3 страховой полис
- 4 страховой взнос
- 5 страховой интерес

75. Реально понесенный страхователем ущерб в результате повреждения или гибели имущества, это:

- 1 страховой случай
- 2 страховой риск
- 3 страховой убыток
- 4 страховая оценка
- 5 страховой интерес

76. Опасность, от последствий наступления которой заключается страхование, именуется:

- 1 страховым случаем
- 2 страховым риском
- 3 страховым убытком
- 4 страховой ставкой
- 5 страховым интересом

77. Сторона, исполняющая правомерные, осуществимые и конкретные поручения в соответствии с указаниями другой стороны, именуется в договоре поручения:

- 1 доверителем
- 2 доверенным
- 3 поверителем
- 4 поверенным
- 5 поручителем

78. Договор поручения по правовой природе является:

- 1 двусторонним, консенсуальным, фидуциарным
- 2 односторонним, консенсуальным, условным
- 3 двусторонним, реальным, каузальным
- 4 односторонним, реальным, условным
- 5 односторонним, консенсуальным, фидуциарным

79. Поверенный в договоре поручения действует на основании:

- 1 устных распоряжений доверителя
- 2 доверенности
- 3 коммерческого отчета
- 4 коммерческого задания
- 5 договора доверительного управления имуществом

80. Если срок действия в договоре поручения не определен, он считается заключенным на срок:

- 1 более одного года
- 2 более трех лет
- 3 более трех лет при условии выдачи новой доверенности
- 4 более пяти лет
- 5 неопределенный срок

81. Договор комиссии характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

82. Форма договора комиссии:

- 1 устная
- 2 письменная
- 3 как устная, так и письменная
- 4 нотариальная
- 5 определяется соглашением сторон

83. По общему правилу договор доверительного управления имуществом является:

- 1 реальным, односторонним, возмездным
- 2 консенсуальным, возмездным, двусторонним
- 3 консенсуальным, односторонним, возмездным
- 4 реальным, двусторонним, возмездным
- 5 консенсуальным, двусторонним, безвозмездным

84. Отношения между поверителем и доверительным управляющим носят характер:

- 1 условный
- 2 фидуциарный
- 3 каузальный
- 4 абстрактный
- 5 реальный

85. Форма договора доверительного управления имуществом:

- 1 устная
- 2 письменная
- 3 как устная, так и письменная
- 4 нотариальная
- 5 определяется соглашением сторон

86. Договором, в силу которого одна сторона обязуется предоставить другой стороне для осуществления предпринимательской деятельности за вознаграждение комплекс исключительных прав, является договором:

- 1 поручения
- 2 купли-продажи
- 3 факторинга
- 4 комиссии
- 5 франчайзинга

87. Договор комплексной предпринимательской лицензии характеризуется как:

- 1 реальный, односторонний, возмездный
- 2 консенсуальный, возмездный, двусторонний
- 3 консенсуальный, односторонний, возмездный
- 4 реальный, двусторонний, возмездный
- 5 консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

88. Договор, в силу которого двое или несколько лиц обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования

юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей законодательству цели, является договором:

- 1 поручения
- 2 франчайзинга
- 3 ренты
- 4 доверительного управления имуществом
- 5 простого товарищества

89. Публичное обещание награды:

- 1 двусторонний, возмездный договор
- 2 двусторонний, безвозмездный договор
- 3 односторонний, возмездный договор
- 4 односторонняя, возмездная сделка
- 5 многосторонняя, возмездная сделка

90. Характерным признаком публичного конкурса является его направленность на достижение:

- 1 личных целей устроителей конкурса
- 2 личных целей победителя конкурса
- 3 общественно полезных целей
- 4 неопределенных целей
- 5 интересов третьих лиц

ПОДРАЗДЕЛ 5.2 ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Цель: приобретение студентами теоретических знаний об обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда.

Задачи:

1. получение студентами знаний о понятии, субъектах, содержании, условиях возникновения обязательства, возникающих вследствие причинения вреда, видах ответственности и особенностях возмещения причиненного вреда;

2. выработка умений применять полученные знания на практике.

После изучения темы студент должен:

знать:

- понятие, содержание, субъектный состав деликтных обязательств, основания привлечения к ответственности за причинение вреда;
- понятие, содержание, субъектный состав обязательств из неосновательного обогащения;

уметь:

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по внедоговорным обязательствам.

ТЕМА 61. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

1. Понятие и признаки обязательств вследствие причинения вреда. Их отличие от договорных обязательств
2. Общие условия ответственности за причинение вреда
3. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником
4. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.
5. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.
6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и гражданами, не способными понимать значение своих действий.
7. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих
8. Ответственность за совместно причиненный вред
9. Особенности возмещения вреда в случае повреждения здоровья и при причинении смерти
10. Объем, характер и размер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья
11. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.
12. Возмещение вреда при повреждении здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия
13. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг
14. Компенсация морального вреда

Глоссарий

Обязательство из причинения вреда – внедоговорное обязательство, в силу которого лицо, причинившее вред, обязано этот вред возместить, а потерпевший вправе требовать возмещения вреда.

Вред – уничтожение или уменьшение охраняемого законом имущественного блага (например, покушение на право пользования своим именем, право авторства; уничтожение вещи; причинение увечья, повлекшее утрату трудоспособности в той или иной степени и, как следствие, потерю заработка; нравственные страдания, вызванные распространением заведомо ложных сведений, обезображением лица и т.д.).

Противоправное поведение – это поведение (а оно включает в себя действие и бездействие), не соответствующее требованиям закона, нарушающее правовые нормы и права физических и юридических лиц, т.е. это отрицательные последствия закона к вредоносному действию.

Необходимая оборона – совершение действий при защите интересов государства, общественных интересов, личности или прав обороняющегося, если при этом не было допущено превышение пределов необходимой обороны.

Крайняя необходимость – состояние, при котором лицо, предотвращая опасность, угрожающую самому причинителю или другим лицам, в результате причиняет вред, поскольку опасность указанным интересам и правам не могла быть устранена другими средствами и путями.

Причинная связь – это связь между противоправными действиями причинителя вреда и наступившим вредом.

Вина – психическое отношение лица к своему противоправному поведению и его последствиям.

Владелец источника повышенной опасности – это организация или гражданин, осуществляющие эксплуатацию источника повышенной опасности в силу принадлежащего им права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) либо по другим основаниям (например, на основании договора аренды, за исключением аренды транспортного средства с экипажем, по доверенности, в силу распоряжения компетентных органов о передаче организации во временное пользование источника повышенной опасности).

Непреодолимая сила – чрезвычайное и объективно непреодолимое при данных условиях событие, которое, воздействуя на деятельность источника повышенной опасности, вызывает вредные последствия.

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите характерные признаки деликтных обязательств.
2. Кто является субъектами обязательств из причинения вреда?
3. Что является предметом деликтных обязательств?
4. В чем заключается сущность обязательства из причинения вреда?
5. Какие виды обязательств из причинения вреда выделяет Гражданский кодекс?
6. Назовите условия возникновения ответственности за причинение вреда.
7. Каковы особенности ответственности за вред, причиненный работником юридического лица или гражданином?
8. В чем заключаются особенности ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов уголовного преследования и суда?
9. Кто привлекается к ответственности в случае причинения вреда несовершеннолетними, недееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий?
10. Каковы особенности ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих?
11. К какой ответственности привлекаются лица, совместно причинившие вред?
12. Какие расходы подлежат возмещению в случае причинения вреда здоровью?

13. Кому возмещается вред, причиненный смертью кормильца?
14. Какие расходы подлежат возмещению в случае причинения вреда несовершеннолетнему?
15. Каковы особенности ответственности за причинение вреда недостатками товара, работы или услуги?
16. В каких случаях моральный вред возмещается независимо от вины причинителя вреда?
17. Как определяется размер компенсации морального вреда?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Полного возмещения противоправно причиненного вреда потерпевший вправе требовать от:
 - а) делинквента;
 - б) прокуратуры;
 - в) милиции;
 - г) суда;
 - д) страховой компании.
2. К числу условий, влекущих ответственность за причинение вреда, не относится:
 - а) противоправное поведение лица, причинившего вред;
 - б) вина причинителя вреда;
 - в) заключение договора;
 - г) причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом;
 - д) наступление вреда.
3. Право на возмещение ущерба, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия прокуратуры, суда утрачивается в случае:
 - а) вынесения оправдательного приговора;
 - б) прекращения дела об административном правонарушении;
 - в) прекращения дела за отсутствием состава преступления;
 - г) прекращения дела за недоказанностью участия гражданина в совершении преступления;
 - д) выяснения обстоятельств, подтверждающих, что гражданин в процессе дознания, предварительного следствия и судебного разбирательства путем самооговора препятствовал установлению истины, чем способствовал наступлению ущерба.

4. Солидарную ответственность по обязательствам из причинения вреда перед потерпевшим несут:

- а) соавторы;
- б) соискатели;
- в) составители;
- г) сопричинители;
- д) сослуживцы.

5. Право обратного требования к причинителю вреда не имеют:

- а) причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред;
- б) лицо, возместившее вред, причиненный работником при исполнении им трудовых обязанностей;
- в) Республика Беларусь, административно-территориальные единицы, возместившие вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;
- г) лица, возместившие вред, причиненный несовершеннолетним и недееспособным;
- д) лицо, возместившее вред, причиненный лицом, управлявшим транспортным средством.

6. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда кроме случаев, когда:

- а) вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;
- б) вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения;
- в) вред причинен имуществу гражданина;
- г) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;
- д) вред причинен гражданину в результате незаконного привлечения его к уголовной ответственности.

7. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, это:

- а) алиментные обязательства;
- б) договорные обязательства;
- в) деликтные обязательства;
- г) материальные обязательства;
- д) моральные обязательства.

8. Основанием возникновения обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, служит:

- а) легат;

- б) деликт;
- в) контракт;
- г) виндикационный иск;
- д) субституция.

9. Правомерным является причинение вреда в случае, когда причинитель:

- а) действовал в состоянии опасности;
- б) действовал в состоянии необходимой обороны;
- в) действовал в состоянии алкогольного опьянения;
- г) действовал в состоянии наркотического опьянения;
- д) исполнял свой гражданский долг.

10. Законные представители за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, несут ответственность:

- а) солидарно;
- б) субсидиарно;
- в) как солидарно, так и субсидиарно;
- г) индивидуально;
- д) ответственности не несут.

Задачи для самостоятельного решения

1. В результате несчастного случая на производстве Сидоров утратил 100 % профессиональной трудоспособности. Его среднемесячный заработок за 2009 год составил 780 000 рублей.

Определите размер платежа по возмещению вреда, подлежащего выплате Сидорову за март 2009 г., исходя из среднемесячной заработной платы рабочих и служащих Республики Беларусь за февраль 2009 г. в сумме 780 000 рублей, если вина потерпевшего равна 50 %.

2. В мае 2008 г. Костин был сбит автомобилем и признан инвалидом 2 группы с присуждением пожизненного возмещения вреда. В сентябре 2009 г. он обратился в суд с исковым заявлением, в котором просил об увеличении размера возмещения вреда, сославшись на то, что значительно была увеличена заработная плата работникам его квалификации.

Подлежат ли удовлетворению требования Костина? Поясните ответ.

ТЕМА 62. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

1. Понятие и признаки обязательств вследствие неосновательного обогащения
2. Основания возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения
3. Отдельные виды обязательств, возникающие из неосновательного обогащения

Глоссарий

Неосновательное обогащение – это обязательство, в котором лицо, без установленных законодательством или сделкой оснований приобретшее или сберегшее имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

Возрастание имущества – получение денег или вещей, определенных родовыми признаками, улучшение имущества, повышающее его стоимость, и т.п. без установленной оплаты (или иного эквивалента).

Сбережение имущества – сохранение средств, которые лицо должно было израсходовать, если бы другое лицо не произвело соответствующие затраты за свой счет или не были бы употреблены чужие вещи.

«Получение недолжного» – неосновательное приобретение имущества в результате неправильного исполнения существующего обязательства или исполнения несуществующего (предполагаемого) обязательства.

Обязательство из незаконного обогащения — это такое гражданское правоотношение, в силу которого кредитор (государство) истребует в свой доход от должника (правонарушителя) имущество, полученное последним за счет третьего лица в результате действий должника, заведомо противных интересам государства.

Вопросы для самоконтроля

1. Что означает термин «неосновательное обогащение»?
2. Какова цель обязательства из неосновательного обогащения?
3. При наличии каких условий возникают обязательства из неосновательного обогащения?
4. Какое имущество не подлежит истребованию в качестве неосновательно приобретенного?
5. Что означает термин «получение недолжного»?
6. Дайте определение обязательства из незаконного обогащения.
7. Кто является потерпевшим в обязательстве из незаконного обогащения?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения, это:

- а) договорные обязательства;
- б) внедоговорные обязательства;
- в) алиментные обязательства;
- г) моральные обязательства;
- д) абсолютные обязательства.

2. Сторона обязательства из неосновательного обогащения, имущество которой неосновательно увеличилось (сохранилось), называется:

- а) обогатившийся;
- б) приобретатель;
- в) обогатитель;
- г) хранитель;
- д) потерпевший.

3. Сторона обязательства из неосновательного обогащения, имущество которой неосновательно уменьшилось или не увеличилось, называется:

- а) приобретатель;
- б) пострадавший;
- в) потерпевший;
- г) обогатитель;
- д) делинквент.

4. Обязательство, по которому лицо, которое без установленных законодательством или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, называется

- а) обязательством из причинения вреда;
- б) обязательством из договора ренты;
- в) обязательством из неосновательного обогащения;
- г) обязательством из совершения действий в чужом интересе без поручения;
- д) обязательством из договора франчайзинга.

5. Видом неосновательно обогащения является:

- а) причинение вреда;
- б) неосновательное сбережение;
- в) договор ссуды;
- г) совершение действия в чужом интересе без поручения;
- д) договор дарения.

6. Примером неосновательного приобретения является:

- а) потеря вещи;
- б) заключение договора займа;
- в) присвоение найденного;
- г) невыполнение договорных обязательств;
- д) невыполнение алиментных обязательств.

7. Примером неосновательного сбережения является:

- а) невыполнение договорных обязательств;
- б) невыполнение алиментных обязательств;
- в) получение вещей по договору ссуды;
- г) получение груза по ошибке транспортной организации;
- д) недоплата таможенной пошлины при ввозе товара вследствие неправильного применения таможенного тарифа.

8. Основанием возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения является:

- а) правонарушение;
- б) деликт;
- в) факт безвозмездного перехода имущества от одного лица к другому или сбережения имущества одним лицом за счет другого при отсутствии правовых оснований;
- г) вина приобретателя;
- д) умысел потерпевшего.

9. Обязательство из неосновательного обогащения возникает при наличии:

- а) вины причинителя вреда;
- б) отсутствия правовых оснований для изменения имущественного положения приобретателя и потерпевшего;
- в) причинной связи между действиями делинквента и наступившим вредом;
- г) вреда;
- д) договора, заключенного между приобретателем и потерпевшим.

10. Предметом обязательства, возникающего из неосновательного обогащения, являются:

- а) совершение определенных юридических действий;
- б) деньги, вещи, определяемые родовыми признаками, индивидуально-определенные вещи;
- в) причиненный потерпевшему моральный вред;
- г) невыполнение алиментных обязательств;

д) выполнение поручения за счет доверителя.

11. В качестве неосновательного обогащения возврату подлежит:

- а) денежные суммы и иное имущество, предоставленное во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в благотворительных целях;
- б) денежные суммы, полученные в результате повторной оплаты задолженности;
- в) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, суммы по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, алименты и другие денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- г) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока давности;
- д) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное.

12. Неосновательное приобретение имущества в результате неправильного исполнения существующего обязательства или исполнения несуществующего (предполагаемого) обязательства обозначается термином:

- а) "получение должного";
- б) "неполучение должного";
- в) "получение недолжного";
- г) "недолжное получение";
- д) "получение несуществующего".

13. Гражданское правоотношение, в силу которого кредитор (государство) истребует в свой доход от должника (правонарушителя) имущество, полученное последним за счет третьего лица в результате действий должника, заведомо противоправных интересам государства, это:

- а) обязательство из причинения вреда;
- б) обязательство из неосновательного сбережения имущества;
- в) обязательства из неосновательного приобретения имущества;
- г) обязательство, вытекающее из договора займа;
- д) обязательство из незаконного обогащения.

14. Субъектами обязательства, возникающего из незаконного обогащения, являются:

- а) кредитор и фактор;

- б) комиссионер и комитент;
- в) кредитор (государство) и должник;
- г) заемщик и займодавец;
- д) правообладатель и пользователь.

15. Случаем получения недолжного является:

- а) ошибка в цели;
- б) ошибка в задании;
- в) ошибка в субъекте;
- г) ошибка во времени;
- д) ошибка в информации.

16. Получение денег или вещей, определенных родовыми признаками, улучшение имущества, повышающее его стоимость без установленной оплаты (или иного эквивалента) в обязательствах из неосновательного обогащения именуется:

- а) сбережением;
- б) приобретением;
- в) возрастанием;
- г) увеличением;
- д) обогащением.

Тестовые задания по подразделу 5.2

Выберите один правильный вариант ответа.

1. К числу условий, влекущих ответственность за причинение вреда, не относится:

- 1 противоправное поведение лица, причинившего вред
- 2 вина причинителя вреда
- 3 заключение договора
- 4 причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом
- 5 наступление вреда

2. Право на возмещение ущерба, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия прокуратуры, суда утрачивается в случае:

- 1 вынесения оправдательного приговора
- 2 прекращения дела об административном правонарушении
- 3 прекращения дела за отсутствием состава преступления
- 4 прекращения дела за недоказанностью участия гражданина в совершении преступления
- 5 выяснения обстоятельств, подтверждающих, что гражданин в процессе дознания, предварительного следствия и судебного разбирательства путем самооговора препятствовал установлению истины, чем способствовал наступлению ущерба

3. Солидарную ответственность по обязательствам из причинения вреда перед потерпевшим несут:

- 1 соавторы
- 2 соискатели
- 3 составители
- 4 сопричинители
- 5 сослуживцы

4. При причинении гражданину увечья или иного повреждения здоровья возмещению не подлежат:

- 1 утраченный потерпевшим заработок (доход)
- 2 расходы на лечение
- 3 приобретение специальных транспортных средств
- 4 вред, возникший вследствие умысла потерпевшего
- 5 подготовка к другой профессии

5. Право обратного требования к причинителю вреда не имеют:

- 1 причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред
- 2 лицо, возместившее вред, причиненный работником при исполнении им трудовых обязанностей
- 3 Республика Беларусь, административно-территориальные единицы, возместившие вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда
- 4 лица, возместившие вред, причиненный несовершеннолетним и недееспособным
- 5 лицо, возместившее вред, причиненный лицом, управлявшим транспортным средством

6. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению:

- 1 исполнителем
- 2 продавцом
- 3 покупателем
- 4 изготовителем
- 5 потерпевшим

7. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда кроме случаев, когда:

- 1 вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина
- 2 вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения
- 3 вред причинен имуществу гражданина
- 4 вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности
- 5 вред причинен гражданину в результате незаконного привлечения его к уголовной ответственности

8. Основанием возникновения обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, служит:

- 1 легат
- 2 деликт
- 3 контракт
- 4 дисконт
- 5 субституция

9. Обязательство, в котором потерпевший имеет право требовать от причинителя полного возмещения противоправно причиненного вреда, это:

- 1 обязательство из совершения действий в чужом интересе без поручения
- 2 обязательство из неосновательного обогащения
- 3 обязательство из договора купли-продажи
- 4 обязательство из причинения вреда
- 5 обязательство из договора франчайзинга

10. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов не характеризуется следующим признаком:

- 1 субъектами имущественной ответственности выступают только государственные и общественные организации, обладающие административными функциями
- 2 действия должностного лица должны быть связаны с исполнением им служебных обязанностей в области административного управления
- 3 вред должен быть причинен лицом, выполняющим работу по гражданско-правовому договору
- 4 ответственность государственных и общественных организаций наступает на общих основаниях лишь в том случае, когда потерпевшим оказывается гражданин
- 5 действия должностного лица должны быть признаны незаконными (неправомерными)

11. Источником повышенной опасности не является:

- 1 транспортное средство
- 2 атомная энергия
- 3 сильнодействующие яды
- 4 непреодолимая сила
- 5 электрическая энергия высокого напряжения

12. В случае смерти потерпевшего (кормильца) вред не возмещается:

- 1 несовершеннолетним - до достижения 18 лет
- 2 инвалидам - на срок инвалидности
- 3 лицам, состоявшим на иждивении умершего и ставшим нетрудоспособными спустя 10 лет после его смерти
- 4 учащимся старше 18 лет - до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более 23 лет
- 5 женщинам старше 55 и мужчинам старше 60 лет - пожизненно

13. Законные представители за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, несут ответственность:

- 1 солидарно
- 2 субсидиарно
- 3 как солидарно, так и субсидиарно
- 4 индивидуально
- 5 ответственности не несут

14. Сторона обязательства из неосновательного обогащения, имущество которой неосновательно увеличилось (сохранилось), называется:

- 1 обогатившийся
- 2 приобретатель
- 3 обогатитель
- 4 хранитель
- 5 потерпевший

15. Сторона обязательства из неосновательного обогащения, имущество которой неосновательно уменьшилось или не увеличилось, называется:

- 1 приобретатель
- 2 пострадавший
- 3 потерпевший
- 4 обогатитель
- 5 делинквент

16. Примером неосновательного приобретения является:

- 1 потеря вещи
- 2 заключение договора займа
- 3 присвоение найденного
- 4 невыполнение договорных обязательств
- 5 невыполнение алиментных обязательств

17. Примером неосновательного сбережения является:

- 1 невыполнение договорных обязательств
- 2 невыполнение алиментных обязательств

- 3 получение вещей по договору ссуды
- 4 получение груза по ошибке транспортной организации
- 5 недоплата таможенной пошлины при ввозе товара вследствие неправильного применения таможенного тарифа

РАЗДЕЛ 6

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ)

Цель: формирование теоретических представлений об объектах интеллектуальной собственности, комплексное изучение вопросов, связанных с применением норм гражданского законодательства, регулирующего правовую охрану объектов интеллектуальной собственности, обеспечение усвоения особенностей правоприменительного характера.

Задачи:

1. Получение студентами знаний об объектах интеллектуальной собственности;
2. Выработка умений использовать полученные знания в профессиональной деятельности;
3. Формирование у студентов и слушателей уважения к закону;
4. Повышение правовой и общей культуры студентов и слушателей, их социальной активности.

После изучения темы студенты должны

знать:

- понятие, принципы, содержание, субъекты авторского права и смежных прав;
- понятие, субъекты, объекты права промышленной собственности;
- источники авторского права, смежных прав и права промышленной собственности;

уметь:

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по проблемам авторского права смежных прав и права промышленной собственности.

ТЕМА 64. АВТОРСКОЕ ПРАВО И СМЕЖНЫЕ ПРАВА

1. Общие положения об интеллектуальной собственности
2. Понятие, сфера деятельности, принципы и источники авторского права
3. Объекты авторского права
4. Субъекты авторского права. Соавторство
5. Права авторов произведений науки, литературы и искусства. Личные имущественные и неимущественные права авторов
6. Авторский договор и его содержание

7. Смежные права. Охрана прав исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания

8. Защита авторских и смежных прав

Глоссарий

Интеллектуальная собственность в объективном смысле – это совокупность норм, которыми регулируются отношения, связанные с созданием и использованием ряда результатов интеллектуальной творческой деятельности и средств индивидуализации участников гражданского оборота.

Интеллектуальная собственность в субъективном смысле – это совокупность правомочий как личного, так и имущественного характера, принадлежащих авторам творческих достижений, патентовладельцам или лицам, осуществившим регистрацию средств индивидуализации, их наследникам и иным правопреемникам.

Авторское право – это система норм права, регулирующая личные неимущественные и имущественные отношения, возникающие с созданием и использованием произведений науки и искусства.

Автор произведения – это лицо, творческим трудом которого произведение создано. Он является основным, первоначальным носителем прав на произведение и обладает наиболее широким кругом прав, связанных с произведением.

Авторский договор – это соглашение, по которому автор передает другому лицу определенные права по использованию своего произведения в пределах, согласованных сторонами.

Воспроизведение – это повторное придание произведению объективной формы, доступной для восприятия других лиц.

Защита авторских и смежных прав – совокупность мер, направленных на восстановление и признание нарушенных или оспариваемых прав авторов и обладателей смежных прав, а также их наследников и правопреемников.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие интеллектуальной собственности.
2. Перечислите объекты интеллектуальной собственности.
3. Каковы основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности?
4. Дайте определение авторского права.
5. Что является предметом авторского права?
6. Определите сферу действия авторского права.
7. Назовите принципы авторского права.
8. Перечислите объекты авторского права.
9. Кто является субъектами авторского права?
10. Что означает соавторство и какие его виды вы знаете?
11. Каков срок действия авторского права?
12. Назовите личные права автора.
13. Перечислите имущественные права автора.

14. Дайте определение и назовите признаки авторского договора.
15. Какие виды авторского договора вам известны?
16. Назовите субъектов смежных прав.
17. Что понимают под защитой авторских и смежных прав?
18. Какие существуют формы защиты авторских и смежных прав?
19. Какой знак вправе использовать обладатель исключительных имущественных прав на произведение?
20. Какой знак помещается на каждом экземпляре фонограммы?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Автором произведения признается:

- а) наследник или иной правопреемник, приобретающий исключительные права по договору или в силу закона;
- б) лицо, оказавшее техническое содействие в создании произведения;
- в) юридическое лицо;
- г) физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;
- д) лицо, опубликовавшее произведение.

2. К личным неимущественным авторским правам относится:

- а) право авторства;
- б) право на использование произведения;
- в) право на распространение произведения;
- г) право на авторское вознаграждение;
- д) право на воспроизведение.

3. К имущественным авторским правам относится:

- а) право на имя;
- б) право на защиту репутации;
- в) право на обнародование;
- г) право на перевод и право на переработку произведения;
- д) право авторства.

4. Имущественные авторские права действуют:

- а) в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти;
- б) только в течение жизни автора;
- в) 20 лет после смерти автора;
- г) в течение всей жизни автора и 25 лет после его смерти;
- д) бессрочно.

5. Присвоение авторства либо принуждение к соавторству влечет:

- а) материальную ответственность;
- б) дисциплинарную ответственность;
- в) уголовную ответственность;
- г) гражданско-правовую ответственность;
- д) административную ответственность.

6. Одним из видов соавторства является соавторство:

- а) интеллектуальное;
- б) простое;
- в) сложное;
- г) раздельное;
- д) смежное.

7. Какие из перечисленных прав не являются смежными с авторскими?

- а) право на передачу кабельного вещания;
- б) право на передачу эфирного вещания;
- в) право на фонограммы;
- г) право на воспроизведение произведения;
- д) исполнительские права.

8. Система норм права, регулирующая личные неимущественные и имущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки и искусства. это:

- а) право промышленной собственности;
- б) авторское право;
- в) смежные права;
- г) средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг;
- д) исключительные права.

Задачи для самостоятельного решения

1. В дни празднования Дня города на рекламных щитах, размещенных в г. М., фирмой «АРНИ», был воспроизведен плакат художника Л. «Слава городу-герою!». Изготовитель рекламных щитов не заключал договора с Л., авторское вознаграждение не выплачивал. Кроме того, плакат был воспроизведен неточно, фамилия автора указана не была. В суд поступило заявление Л. с требованием выплатить компенсацию.

Решите спор.

4. В мае 2005 г. ООО «НИК Лтд. » изготовило и реализовало по назначению партию водочных этикеток. Для их изготовления были использованы две открытки из серии открыток, посвященных отечественной войне 1812 года художника П. Открытки были опубликованы в 2000 г. издательством «Цвет». Этикетки были изготовлены без ведома автора, без выплаты ему вознаграждения, без указания его имени на этикетке.

Какие права П. Были нарушены?

5. Составьте проект авторского договора.

ТЕМА 65. ПРАВО ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Право промышленной собственности. Общие положения
2. Права на изобретение, полезную модель, промышленный образец
3. Права на селекционные достижения
4. Права на топологию интегральной микросхемы
5. Правовая охрана нераскрытой информации от незаконного использования
6. Недобросовестная конкуренция
7. Способы индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг

Глоссарий

Промышленная собственность – это исключительные права на нематериальные блага, являющиеся результатом творческой деятельности их создателей, использующиеся в промышленности, строительстве, сельском хозяйстве, торговле и оказании услуг, воплощающиеся впоследствии в конструкциях, новых веществах, способах производственной деятельности и иных объектах материального мира.

Изобретение – это техническое решение, которое является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

Устройство – система расположенных в пространстве элементов, определенным образом взаимодействующих друг с другом.

Способ – это совокупность приемов, выполняемых в определенной последовательности и с соблюдением определенных правил.

Вещество – искусственно созданное материальное образование, являющееся совокупностью взаимосвязанных элементов.

Стамм микроорганизма, культуры клеток растений или животных – совокупность клеток, имеющих общее происхождение и характеризующихся одинаковыми устойчивыми признаками.

Полезная модель – конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления, а также их составных частей.

Промышленный образец – художественное или художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым, оригинальным и промышленно-применимым.

Селекционное достижение – биологическое решение задачи по выведению нового сорта растения или породы животного, имеющих явные отличия от общеизвестных сортов и пород, обладающих достаточной однородностью и стабильностью.

Топология интегральной микросхемы – зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной микросхемы и связей между ними.

Лицензионный договор – это соглашение, по которому сторона, обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации (лицензиар), представляет другой стороне (лицензиату) разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности.

Право на фирменное наименование – исключительное право юридического лица использовать это наименование на товарах, их упаковке, в рекламе, вывесках, проспектах, счетах, печатных изданиях, официальных бланках и иной документации, связанной с его деятельностью, а также при демонстрации товаров на выставках и ярмарках, которые проводятся на территории Республики Беларусь.

Товарный знак (знак обслуживания) – это обозначение, способствующее отличию товаров или услуг одних юридических или физических лиц от однородных товаров или услуг других юридических или физических лиц.

Географическое указание – обозначение, которое идентифицирует товар как происходящий с территории страны либо из региона или местности на этой территории, где определены качество, репутация или другие характеристики товара в значительной степени связываемые с его географическим происхождением.

Наименование места происхождения товара – название страны, населенного пункта, местности или другого географического объекта, используемое для обозначения товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными условиями, или иными факторами, либо сочетанием природных условий и этих факторов.

Указание происхождения товара – обозначение, прямо или косвенно указывающее на место действительного происхождения или изготовления товара.

Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите основные источники права промышленной собственности.
2. Что относится к объектам права промышленной собственности?
3. Дайте определение промышленной собственности.
4. Что признается изобретением?
5. Назовите критерии патентоспособности изобретения.
6. Перечислите объекты изобретения.
7. Каков срок действия патента на изобретение?
8. Что относят к полезной модели?

9. В чем состоит отличие полезной модели от изобретения?
10. Что признается промышленным образцом?
11. Назовите критерии патентоспособности промышленного образца.
12. Каков срок действия патента на промышленный образец?
13. Что принято понимать под селекционным достижением?
14. Дайте понятие сорта и назовите его критерии патентоспособности.
15. Что признается селекционным достижением в животноводстве?
16. Назовите критерии патентоспособности породы животных.
17. В течение какого времени действует патент на селекционное достижение?
18. Дайте определение топологии интегральной микросхемы и назовите признаки ее патентоспособности.
19. Каков срок действия исключительного права на топологию интегральной микросхемы?
20. При наличии каких признаков информация считается нераскрытой?
21. Назовите средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг.
22. Что в соответствии с законодательством следует признавать недобросовестной конкуренцией?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. Объектами изобретений являются:
 - а) сорта растений и породы животных;
 - б) устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма;
 - в) научные теории и математические методы;
 - г) топологии интегральных микросхем;
 - д) алгоритмы и программы для вычислительных машин.
2. К промышленным образцам относятся:
 - а) объект промышленного сооружения;
 - б) штамм культуры клеток растений или животных;
 - в) способ, вещество;
 - г) объект неустойчивой формы из жидких или газообразных веществ;
 - д) художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид.
3. Срок действия исключительного права на изобретение исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:
 - а) 5 лет;
 - б) 10 лет;
 - в) 15 лет;
 - г) 20 лет;
 - д) 25 лет.

4. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:

- а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;
- б) создавшие их совместным творческим трудом;
- в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;
- г) оказавшие автору моральную поддержку в их создании;
- д) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

5. Изобретение, представляющее собой выдающийся вклад в развитие техники, называется:

- а) выдающимся;
- б) прогрессивным;
- в) пионерским;
- г) перспективным;
- д) мировым.

6. К объектам права промышленной собственности относятся:

- а) произведения науки, литературы, искусства;
- б) постановки, фонограммы;
- в) передачи эфирного и кабельного вещания;
- г) секреты производства (ноу хау);
- д) компьютерные программы.

7. Штамм микроорганизма, это:

- а) технологический процесс;
- б) бактерия;
- в) способ лечения;
- г) способ получения вещества;
- д) способ диагностики.

8. Информация составляет служебную или коммерческую тайну, если:

- а) она содержит сведения о юридических лицах;
- б) она содержит сведения о правах на имущество и сделках с ним, подлежащие государственной регистрации;
- в) она содержит сведения, подлежащие предоставлению в качестве государственной статистической отчетности;
- г) ее составляют документы, дающие право заниматься предпринимательской деятельностью;
- д) к ней нет свободного доступа на законном основании.

9. Объектами прав на селекционное достижение являются:

- а) штамм культуры клеток растений и животных;
- б) сорта растений и породы животных;
- в) способы выведения нового сорта растений и новой породы животных;
- г) штамм микроорганизма;
- д) способ лечения животных.

10. Фирменное наименование юридического лица может быть передано пользователю по:

- а) агентскому договору;
- б) договору дарения;
- в) договору безвозмездного пользования;
- г) договору доверительного управления имуществом;
- д) договору франчайзинга.

11. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы обозначения:

- а) воспроизводящие известные фирменные наименования;
- б) воспроизводящие названия известных произведений литературы;
- в) носящие характер графического символа;
- г) представляющие собой государственные гербы, флаги и эмблемы;
- д) воспроизводящие фамилии известных лиц без согласия таких лиц и их наследников.

12. Не регистрируются в качестве товарных знаков обозначения:

- а) словесные;
- б) изобразительные;
- в) воспроизводящие промышленные образцы, права на которые принадлежат другим лицам;
- г) объемные;
- д) комбинации словесных, объемных и изобразительных знаков.

Задачи для самостоятельного решения

1. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об авторском праве и смежных правах» и Законом Республики Беларусь «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» автору результата творческой деятельности или иному правообладателю, наряду с другими правами, принадлежит право запрещать всем другим лицам использовать произведение литературы, науки или искусства или

запатентованное изобретение, полезную модель или промышленный образец.

Как именно правообладатель может запретить неправомерное использование другим лицом результата интеллектуальной деятельности?

2. К патентному поверенному обратился гражданин А и заявил, что он изобрел числовую игру, которая не имеет аналогов и принципиально отличается от известных игр такого рода. Игра увлекательна, освоить ее совсем несложно, поэтому она может стать популярной среди широкого круга пользователей.

А спрашивает, возможно ли получить патент на такое изобретение? Если нет, то возможна ли охрана такого объекта и какими средствами?

3. Организация получила патент на способ упаковки в тару готовых изделий. Тара изготавливается на одном предприятии, а производство товаров и их упаковка - на другом.

Какое из предприятий использует патент? Ответ обоснуйте.

4. Предприятие заключило со своим работником договор об уступке последним права на получение патента на промышленный образец. В 2009 г. предприятие пропустило срок уплаты пошлины, действие патента прекратилось.

Когда теряет силу этот договор и каким образом можно признать ее недействительным?

Тестовые задания к разделу 6

Выберите один правильный вариант ответа.

1. Автором произведения признается:

- 1 наследник или иной правопреемник, приобретающий исключительные права по договору или в силу закона
- 2 лицо, оказавшее техническое содействие в создании произведения;
- 3 юридическое лицо
- 4 физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение
- 5 лицо, опубликовавшее произведение

2. К личным неимущественным авторским правам относятся:

- 1 право авторства
- 2 право на использование произведения
- 3 право на распространение произведения
- 4 право на авторское вознаграждение
- 5 право на воспроизведение

3. К имущественным авторским правам относятся:

- 1 право на имя
- 2 право на защиту репутации
- 3 право на обнародование
- 4 право на перевод и право на переработку произведения
- 5 право авторства

4. Имущественные авторские права действуют:

- 1 в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти
- 2 только в течение жизни автора
- 3 20 лет после смерти автора
- 4 в течение всей жизни автора и 25 лет после его смерти
- 5 бессрочно

5. Авторский договор заключается:

- 1 в простой письменной форме
- 2 в устной форме
- 3 в письменной нотариальной форме
- 4 как в устной, так и в письменной форме
- 5 подлежит государственной регистрации

6. Присвоение авторства либо принуждение к соавторству влечет:

- 1 материальную ответственность
- 2 дисциплинарную ответственность
- 3 уголовную ответственность
- 4 гражданско-правовую ответственность
- 5 административную ответственность

7. Автору в отношении созданного им произведения принадлежат:

- 1 имущественные права
- 2 моральные права
- 3 юридические права
- 4 трудовые права
- 5 этические права

8. Одним из видов соавторства является соавторство:

- 1 интеллектуальное
- 2 простое
- 3 сложное
- 4 раздельное
- 5 смежное

9. Какие из перечисленных прав не являются смежными с авторскими?

- 1 право на передачу кабельного вещания
- 2 право на передачу эфирного вещания
- 3 право на фонограммы
- 4 право на воспроизведение произведения
- 5 исполнительские права

10. Что не входит в перечень охраняемых авторским правом объектов?

- 1 карты, планы, эскизы
- 2 идеи, концепции
- 3 драматические произведения
- 4 компьютерные программы
- 5 аудиовизуальные произведения

11. Стороной в авторском договоре является:

- 1 исполнитель
- 2 правопреемник
- 3 наследник
- 4 государство
- 5 пользователь

12. К принципам авторского права не относят:

- 1 принцип свободы творчества
- 2 принцип отчуждаемости личных неимущественных прав
- 3 принцип моральной и материальной заинтересованности автора в создании и использовании произведений
- 4 принцип сочетания личных интересов автора с интересами всего общества
- 5 принцип всемерной охраны прав и законных интересов автора

13. Система норм права, регулирующая личные неимущественные и имущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки и искусства, это:

- 1 право промышленной собственности
- 2 авторское право
- 3 смежные права
- 4 средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг
- 5 исключительные права

14. Объектами изобретений являются:

- 1 сорта растений и породы животных
- 2 устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма
- 3 научные теории и математические методы
- 4 топологии интегральных микросхем
- 5 алгоритмы и программы для вычислительных машин

15. Срок действия исключительного права на изобретение исчисляется с даты подачи заявки на выдачу патента и составляет:

- 1 5 лет
- 2 10 лет
- 3 15 лет
- 4 20 лет
- 5 25 лет

16. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:

- 1 оказавшие автору материальное содействие в их создании
- 2 создавшие их совместным творческим трудом

- 3 оказавшие автору организационное содействие в их создании
- 4 оказавшие автору моральную поддержку в их создании
- 5 оказавшие автору техническое содействие в их создании

17. К объектам права промышленной собственности относятся:

- 1 произведения науки, литературы, искусства
- 2 постановки, фонограммы
- 3 передачи эфирного и кабельного вещания
- 4 секреты производства (ноу хау)
- 5 компьютерные программы

18. Штамм микроорганизма, это:

- 1 технологический процесс
- 2 бактерия
- 3 способ лечения
- 4 способ получения вещества
- 5 способ диагностики

19. Информация составляет служебную или коммерческую тайну, если:

- 1 она содержит сведения о юридических лицах
- 2 она содержит сведения о правах на имущество и сделках с ним, подлежащие государственной регистрации
- 3 она содержит сведения, подлежащие предоставлению в качестве государственной статистической отчетности
- 4 ее составляют документы, дающие право заниматься предпринимательской деятельностью
- 5 к ней нет свободного доступа на законном основании

20. Объектами прав на селекционное достижение являются:

- 1 штамм культуры клеток растений и животных
- 2 сорта растений и породы животных
- 3 способы выведения нового сорта растений и новой породы животных
- 4 штамм микроорганизма
- 5 способ лечения животных

21. Фирменное наименование юридического лица может быть передано пользователю по:

- 1 агентскому договору
- 2 договору дарения
- 3 договору безвозмездного пользования
- 4 договору доверительного управления имуществом
- 5 договору франчайзинга

22. К видам недобросовестной конкуренции не относятся:

- 1 введение в заблуждение
- 2 ложные утверждения
- 3 сравнительная реклама
- 4 правомерное использование достижений другого лица
- 5 смещение

РАЗДЕЛ 7 НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Цель: приобретение студентами знаний о наследственном праве для подготовки профессиональных юристов, обеспечение усвоения студентами основных положений наследственного права, а также практики его применения.

Задачи:

1. Получение студентами знаний в области наследственного права;
 2. Выработка умений использовать полученные знания в профессиональной деятельности;
 3. Воспитание у студентов уважительного отношения к правам и интересам граждан (наследодателей, наследников и других заинтересованных лиц);
 4. Формирование у студентов уважения к закону;
 5. Повышение правовой и общей культуры студентов, их социальной активности.
- После изучения модуля студент должен:

знать:

- основные понятия наследственного права;
- основания наследования, круг наследников по завещанию и по закону;
- особенности открытия, принятия наследства;

уметь:

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по проблемам наследственного права.

ТЕМА 66. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

1. Понятие и основания наследования
2. Понятие и состав наследства
3. Открытие наследства
4. Понятие и содержание завещания. Наследники по завещанию
5. Оформление завещания
6. Отмена и изменение завещания
7. Завещательные распоряжения денежными средствами в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях
8. Недействительность завещания
9. Исполнение завещания
10. Наследование по закону. Круг наследников
11. Очередность призвания к наследованию. Наследование по праву представления
12. Наследование нетрудоспособными иждивенцами. Право на обязательную долю
13. Охрана наследственного имущества
14. Приемление наследства. Переход права на принятие наследства
15. Отказ от наследства
16. Ответственность наследников по долгам наследодателя
17. Свидетельство о праве на наследство
18. Особенности наследования отдельных видов имущества

Глоссарий

Наследование – переход имущественных, а также некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина в порядке, установленном законодательством, к другим лицам, его наследникам.

Наследники – граждане, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя и родившиеся после смерти наследодателя.

Открытие наследства – наступление юридических фактов, с которыми закон связывает возникновение права наследования. К таким юридическим фактам относятся: смерть наследодателя или объявление судом пропавшего без вести гражданина умершим.

Завещание – это личное распоряжение гражданина, сделанное в установленной форме, о передаче после своей смерти принадлежащих ему имущественных прав другим лицам.

Завещательный отказ – исполнение наследником какого-либо обязательства в пользу другого лица (отказополучателя), который приобретает право требовать исполнения завещательного отказа (наследник-должник, отказополучатель-кредитор).

Возложение – совершение наследником каких-либо действий в общественно-полезных целях.

Принятие наследства – это волевой акт, выражающий согласие наследника на приобретение наследства и являющийся по своей природе односторонней сделкой.

Вопросы для самоконтроля

1. Что называется наследованием?

2. Назовите основания наследования.
3. В каких случаях наступит наследование по закону?
4. Что является объектами наследства?
5. Кто признается наследниками?
6. Какое наследство признается выморочным?
7. Что понимается под открытием наследства?
8. Что признается временем отурытия наследства?
9. Что понимается по местом открытия наследства?
10. Что такое завешание и в какой форме оно совершается?
11. Какие особые распоряжения вправе сделать наследодатель в завешании?
12. Дайте краткую характеристику закрытому завешанию.
13. По каким основаниям завешание признается недействительным?
14. Какие обязанности возлагаются на исполнителя завешания?
15. Кто входит в число наследников первой очереди по закону?
16. Кто входит в число наследников второй очереди по закону?
17. Кто входит в число наследников третьей очереди по закону?
18. Кто входит в число наследников четвертой очереди по закону?
19. Кто наследует по праву представления?
20. Кто из наследников имеет право на обязательную долю в наследстве?
21. Каков размер обязательной доли?
22. Что означает принятие наследства?
23. Какие способы принятия наследства вам известны?
24. В течение какого срока должны быть совершены действия, свидетельствующие о принятии наследства?
25. В чем сущность наследственной трансмиссии?
26. Что означает отказ от наследства?
27. В каких пределах наследник отвечает по долгам наследодателя?
28. Каковы особенности наследования отдельных видов имущества?

Тест (укажите один правильный ответ)

1. К основным понятиям наследственного права не относится:

- а) наследник;
- б) наследственная масса;
- в) наследственность;
- г) наследодатель;
- д) легат.

2. Граждане призываются к наследованию:

- а) по желанию;
- б) по праву;
- в) по закону;
- г) по обстоятельствам;
- д) по распоряжению нотариуса.

3. Юридические лица вправе наследовать:

- а) по закону;
- б) по распоряжению нотариуса;
- в) по завещанию;
- г) по договору поручения;
- д) по договору франчайзинга.

4. Завещатель не вправе лишить наследства:

- а) всех наследников;
- б) только одного наследника;
- в) нескольких наследников;
- г) обязательных наследников;
- д) ни одного наследника.

5. В состав наследства не входят:

- а) право на страховую сумму по договору страхования;
- б) предметы домашнего обихода;
- в) жилой дом;
- г) алиментная обязанность;
- д) имущественные права автора.

6. Завещание оформляется:

- а) в простой письменной форме;
- б) в устной форме;
- в) в письменной форме с нотариальным удостоверением;
- г) подлежит государственной регистрации;
- д) записывается на видеокассету.

7. К числу наследников, имеющих право на обязательную долю не относятся:

- а) несовершеннолетние дети наследодателя;
- б) нетрудоспособные родители наследодателя;
- в) нетрудоспособные дети наследодателя;
- г) нетрудоспособные иждивенцы умершего;
- д) супруг наследодателя.

8. Днем открытия наследства считается:

- а) день смерти наследодателя;
- б) день составления завещания;
- в) день нотариального удостоверения завещания;

- г) день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим;
- д) день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия.

9. Местом открытия наследства является:

- а) страна, гражданином которой являлся наследодатель;
- б) последнее место жительства наследодателя;
- в) место жительства наследников по закону;
- г) место жительства наследников, указанных в завещании;
- д) место нахождения всего движимого и недвижимого имущества наследодателя.

10. К наследованию по закону призываются наследники:

- а) проживавшие вместе с наследодателем;
- б) входящие в число наследников по закону в порядке очередности;
- в) указанные наследодателем в завещании;
- г) желающие принять наследство;
- д) недостойные наследники.

11. Завещание, которое по желанию наследодателя удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием других лиц, включая и нотариуса, называется:

- а) тайным;
- б) скрытым;
- в) не разглашенным;
- г) закрытым;
- д) секретным.

12. Отстранение недостойного наследника от наследства производится:

- а) по решению прокурора;
- б) по решению других наследников;
- в) по решению нотариуса;
- г) по решению суда;
- д) по решению органов местного самоуправления.

13. Выморочное наследство переходит в собственность:

- а) обязательных наследников;
- б) административно-территориальной единицы;
- в) прокуратуры;
- г) органов опеки и попечительства;

д) суда.

14. Завешание - это:

- а) консенсуальная сделка;
- б) односторонняя сделка;
- в) двусторонняя сделка;
- г) многосторонняя сделка;
- д) конклюдентная сделка.

15. По долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего наследства:

- а) наследники не отвечают;
- б) отвечает самый старший наследник;
- в) наследники отвечают солидарно;
- г) отвечает наследник, получивший большую долю;
- д) отвечает недостойный наследник.

16. Наследственная трансмиссия - это:

- а) отказ от наследства;
- б) подназначение наследника;
- в) наследование по праву представления;
- г) переход права на принятие наследства;
- д) завещательный отказ.

17. К наследникам по праву представления относятся:

- а) племянники и племянницы наследодателя;
- б) троюродные братья и сестры наследодателя;
- в) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;
- г) дяди и тети наследодателя;
- д) родители наследодателя.

18. К числу наследников по закону третьей очереди относятся:

- а) супруг наследодателя;
- б) дети наследодателя;
- в) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;
- г) дед и бабушка наследодателя;
- д) двоюродные братья и сестры наследодателя.

19. К числу наследников четвертой очереди относятся:

- а) родители наследодателя;
- б) внуки наследодателя и их прямые потомки;
- в) супруг наследодателя;

- г) полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя;
- д) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя.

20. Размер обязательной доли составляет:

- а) не менее $1/2$ доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону;
- б) не менее $1/3$ доли, которая причиталась бы каждому из них по завещанию;
- в) более половины доли, перешедшей каждому по наследству;
- г) $1/4$ доли, которая предназначалась бы каждому из них по закону;
- д) не менее $1/6$ доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Задачи для самостоятельного решения

1. Захаров проживал в Минске в трехкомнатной квартире. В связи с предпринимательской деятельностью, которой он занимался, ему часто приходилось бывать в командировках в Москве и Гомеле, что и побудило его приобрести в Москве двухкомнатную, а в Гомеле однокомнатную квартиры. Возвращаясь в июле 2009 г. из Испании, где он отдыхал, Захаров погиб в авиакатастрофе. С заявлением о принятии наследства обратились его сын и нетрудоспособная сестра, проживавшая с семьей в г. Слуцке. Установлено, что Захаров эпизодически оказывал сестре существенную материальную помощь. Кроме указанного выше, Захарову принадлежало и другое имущество, в том числе двухэтажный коттедж в поселке Боровляны под Минском.

Определите место открытия наследства.

Будет ли призвана к наследству нетрудоспособная сестра Захарова?

2. В суд обратилась Добрицкая с просьбой продлить срок для принятия наследства, открывшегося после смерти ее отца. В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом. При приеме заявления было установлено, что после смерти отца Добрицкая проживает там же. Суд продлил срок для принятия Добрицкой наследства.

Правильно ли решение суда? Поясните решение.

3. На шоссе Минск - Могилев произошла авария, в результате которой погибли Карнач Александр и его несовершеннолетний сын Михаил. Ехавшая вместе с ними жена Карнача Людмила была

доставлена в больницу, в которой, не приходя в сознание, в тот же день скончалась. Супругам Карнач принадлежали жилой дом, построенный во время их совместной жизни, и различное имущество, являвшееся их совместной жизни, и различное имущество. Кроме того, незадолго до гибели супругов родители Людмилы подарили ей ценный мебельный гарнитур. Дома были обнаружены две сберегательные книжки. Одна из них с вкладом на сумму 280 000 рублей принадлежала мужу, а вторая - с вкладом на сумму 250 000 рублей - жене. На открывшееся после смерти супругов наследство претендуют: 1) нетрудоспособная мать Карнача; 2) родители Карнач Людмилы; 3) их сын Петр, находящийся на срочной службе в Вооруженных Силах Республики Беларусь.

Кто из них и какое имущество будет наследовать?

Тестовые задания к разделу 7

Выберите один правильный вариант ответа.

1. К основным понятиям наследственного права не относится:

- 1 наследник
- 2 наследственная масса
- 3 наследственность
- 4 наследодатель
- 5 легат

2. Граждане призываются к наследованию:

- 1 по желанию
- 2 по праву
- 3 по закону
- 4 по обстоятельствам
- 5 по распоряжению нотариуса

3. Юридические лица вправе наследовать:

- 1 по закону
- 2 по распоряжению нотариуса
- 3 по завещанию
- 4 по договору поручения
- 5 по договору франчайзинга

4.Завещатель не вправе лишить наследства:

- 1 всех наследников
- 2 только одного наследника
- 3 нескольких наследников
- 4 обязательных наследников
- 5 ни одного наследника

5.В состав наследства не входят:

- 1 право на страховую сумму по договору страхования
- 2 предметы домашнего обихода
- 3 жилой дом
- 4 алиментная обязанность
- 5 имущественные права автора

6.Завещание оформляется:

- 1 в простой письменной форме
- 2 в устной форме
- 3 в письменной форме с нотариальным удостоверением
- 4 подлежит государственной регистрации
- 5 записывается на видеокассету

7.Днем открытия наследства считается:

- 1 день смерти наследодателя
- 2 день составления завещания
- 3 день нотариального удостоверения завещания
- 4 день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим
- 5 день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия

8.Местом открытия наследства является:

- 1 страна, гражданином которой являлся наследодатель;
- 2 последнее место жительства наследодателя
- 3 место жительства наследников по закону
- 4 место жительства наследников, указанных в завещании

5 место нахождения всего движимого и недвижимого имущества наследодателя

9.К наследованию по закону призываются наследники:

- 1 проживавшие вместе с наследодателем
- 2 входящие в число наследников по закону в порядке очередности
- 3 указанные наследодателем в завещании
- 4 желающие принять наследство
- 5 недостойные наследники

10.Завещание, которое по желанию наследодателя удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием других лиц, включая и нотариуса, называется:

- 1 тайным
- 2 скрытым
- 3 не разглашенным
- 4 закрытым
- 5 секретным

11.Отстранение недостойного наследника от наследства производится:

- 1 по решению прокурора
- 2 по решению других наследников
- 3 по решению нотариуса
- 4 по решению суда
- 5 по решению органов местного управления и самоуправления

12.Выморочное наследство переходит в собственность:

- 1 обязательных наследников
- 2 административно-территориальной единицы
- 3 прокуратуры
- 4 органов опеки и попечительства
- 5 суда

13.Завещание - это:

- 1 консенсуальная сделка
- 2 односторонняя сделка

- 3 двусторонняя сделка
- 4 многосторонняя сделка
- 5 конклюдентная сделка

14. При поступлении сведений о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус в присутствии двух свидетелей производит вскрытие конверта с завещанием не позднее:

- 1 следующего дня
- 2 трех дней
- 3 пяти дней
- 4 десяти дней
- 5 пятнадцати дней

15. По долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего наследства:

- 1 наследники не отвечают
- 2 отвечает самый старший наследник
- 3 наследники отвечают солидарно
- 4 отвечает наследник, получивший большую долю
- 5 отвечает недостойный наследник

16. Наследственная трансмиссия - это:

- 1 отказ от наследства
- 2 подназначение наследника
- 3 наследование по праву представления
- 4 переход права на принятие наследства
- 5 завещательный отказ

17. К наследникам по праву представления относятся:

- 1 племянники и племянницы наследодателя
- 2 троюродные братья и сестры наследодателя
- 3 полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя
- 4 дяди и тети наследодателя
- 5 родители наследодателя

18. К числу наследников по закону третьей очереди относятся:

- 1 супруг наследодателя

- 2 дети наследодателя
- 3 полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя
- 4 дед и бабушка наследодателя
- 5 двоюродные братья и сестры наследодателя

19. К числу наследников четвертой очереди относятся:

- 1 родители наследодателя
- 2 внуки наследодателя и их прямые потомки
- 3 супруг наследодателя
- 4 полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя
- 5 полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя

20. Размер обязательной доли составляет:

- 1 не менее $1/2$ доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону
- 2 не менее $1/3$ доли, которая причиталась бы каждому из них по завещанию
- 3 более половины доли, перешедшей каждому по наследству
- 4 $1/4$ доли, которая предназначалась бы каждому из них по закону
- 5 не менее $1/6$ доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону

21. Наследство может быть принято в течение:

- 1 двух месяцев со дня открытия наследства
- 2 трех месяцев со дня открытия наследства
- 3 шести месяцев со дня открытия наследства
- 4 девяти месяцев со дня открытия наследства
- 5 одного года со дня открытия наследства

УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ БЛОК

Темы и планы семинарских занятий по дисциплине «Гражданское право» (особенная часть) для студентов специальности «Правоведение» специализация «Хозяйственное право» ЗПХ

Раздел 5. Отдельные виды обязательств

1-2. Тема 31. Купля-продажа. Мена (4 часа)

1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.
2. Правовое регулирование договора купли-продажи.
3. Стороны в договоре купли-продажи.
4. Предмет как существенное условие договора купли-продажи.
Иные существенные условия договора купли-продажи.
5. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке.
6. Форма договора купли-продажи.
7. Права и обязанности сторон в договоре купли-продажи.
8. Исполнение договора купли-продажи.
9. Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи.
10. Правовая характеристика договора розничной купли-продажи.
11. Договор продажи недвижимости. Особенности продажи земельных участков.
12. Договор продажи предприятия.
13. Понятие и правовая природа договора мены, его правовое регулирование и характеристика.

3. Тема 32. Поставка (2 часа)

1. Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки.
2. Стороны и структура договорных связей по поставке. Заключение договора поставки.

3. Содержание договора поставки.
4. Исполнение договора поставки.
5. Ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.
6. Поставка товаров для государственных нужд.

4. Тема 33. Контрактация (2 часа)

1. Понятие и правовое регулирование договора контрактации.
2. Стороны в договоре контрактации. Заключение договора контрактации.
3. Содержание договора контрактации.
4. Исполнение договора контрактации.
5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации.

5. Тема 34. Энергоснабжение (2 часа)

1. Понятие и значение договора энергоснабжения, его правовое регулирование.
2. Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. 3. Предмет и иные условия договора.
4. Исполнение договора энергоснабжения.
5. Плата за потребленную энергию.
6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения.

6. Тема 35. Дарение (2 часа)

1. Понятие договора дарения. Обещание дарения.
2. Стороны, предмет и форма договора дарения.
3. Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.
4. Пожертвования.

7. Тема 36. Рента и пожизненное содержание с иждивением (2 часа)

1. Понятие и сфера применения договора ренты. Виды договора ренты.
2. Стороны, предмет и иные условия, форма договора ренты.
3. Договор постоянной ренты.
4. Договор пожизненной ренты.
5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

8. Тема 37. Аренда (2 часа)

1. Понятие договора аренды, сфера его применения. Виды договора аренды.
2. Правовое регулирование договора аренды.
3. Стороны договора аренды.
4. Предмет, срок, размер арендной платы и иные условия договора аренды.
5. Форма договора аренды.
6. Права и обязанности сторон по договору аренды.
7. Субаренда и перенаям.
8. Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.
9. Договор проката.
10. Договоры аренды транспортных средств.
11. Договор аренды здания и сооружения.
12. Договор аренды предприятия.
13. Договор финансовой аренды (лизинг).

9. Тема 38. Жилищные правоотношения (2 часа)

1. Национальная жилищная программа.
2. Жилищный фонд и его состав.
3. Правовое регулирование жилищных отношений.
4. Основания возникновения права пользования жилым помещением.
5. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

6. Виды договора найма жилого помещения. Его форма, регистрация и учет договоров.

7. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

8. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

9. Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков, их права и обязанности.

10. Обмен (мена) жилых помещений.

11. Расторжение договора найма жилого помещения.

12. Выселение из жилого помещения.

13. Временные жильцы.

14. Договор поднайма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.

15. Изменение договора найма жилого помещения.

16. Договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда.

17. Особенности предоставления служебных жилых помещений.

18. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях.

19. Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах.

20. Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

21. Организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов организации граждан-застройщиков и членов их семей.

10. Тема 40. Подряд (2 часа)

1. Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда. 2. Правовое регулирование договора подряда.

3. Стороны в договоре подряда, структура договорных связей.

4. Предмет и срок в договоре подряда, цена работы, форма договора подряда.
5. Права и обязанности сторон по договору подряда.
6. Исполнение договора подряда. Ответственность сторон по договору.
6. Прекращение договора.
7. Договор бытового подряда.

11. Тема 39. Безвозмездное пользование (1 час)

1. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях.
2. Условия договора ссуды, его форма.
3. Содержание и исполнение договора ссуды.
4. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Тема 41. Строительный подряд (1 час)

1. Понятие договора строительного подряда, сфера его применения.
2. Правовое регулирование отношений строительного подряда.
3. Стороны договора строительного подряда, структура договорных связей. Договор субподряда. Прямой договор.
4. Предмет и срок в договоре строительного подряда. Форма договора.
5. Заключение договора строительного подряда и договоров субподряда. Изменение и расторжение договора.
6. Права и обязанности сторон договора строительного подряда.
7. Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
8. Подрядные работы для государственных нужд.

12. Тема 42. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ (1 час)

1. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

2. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.
3. Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
4. Предмет и другие условия договора.
5. Права и обязанности сторон по договору выполнения проектных и изыскательских работ.
6. Ответственность сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Тема 43. Выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ (1 час)

1. Понятие и правовая природа договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.
2. Стороны, предмет и иные условия договоров.
3. Права и обязанности сторон по договорам.
4. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
5. Ответственность сторон по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

13. Тема 44. Возмездное оказание услуг (1 час)

1. Понятие услуги. Понятие и правовая природа договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.
2. Стороны договора, его условия.
3. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг.
4. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Тема 45. Перевозка (1 час)

1. Значение транспорта в экономике Республики Беларусь.
2. Виды перевозок и их правовое регулирование.
3. Понятие и классификация договоров перевозки.

4. Договор перевозки груза. Заключение и форма договора перевозки груза. Стороны в договоре перевозки груза.
5. Предмет договора перевозки груза. Срок доставки груза. Провозная плата.
6. Основные права и обязанности сторон. 7. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
8. Договор перевозки пассажира.
9. Договор фрахтования.
10. Смешанная перевозка.
11. Претензии и иски по перевозкам.

14. Тема 47. Заем и кредит (2 часа)

1. Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы.
2. Договор займа. Понятие договора, его стороны, предмет и форма.
3. Содержание договора займа.
4. Виды договора займа.
5. Кредитный договор. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора.
6. Исполнение кредитного договора. Ответственность его сторон.

15. Тема 48. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг) (2 часа)

1. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его правовая природа. Виды договора факторинга.
2. Правовое регулирование договора факторинга.
3. Стороны договора факторинга, его предмет и другие условия. Форма договора факторинга.
4. Права и обязанности фактора и кредитора. 5. Ответственность сторон по договору факторинга.

16. Тема 46. Транспортная экспедиция

1. Понятие и правовая природа договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование.
2. Стороны, предмет и форма договора.
3. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции.
4. Прекращение договора транспортной экспедиции.

Тема 49. Банковский вклад (депозит)

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада (депозита), область его применения. Правовое регулирование.
2. Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора.
3. Форма (депозитный договор, сберегательная книжка, сберегательный и депозитный сертификаты, договор вклада на счет и др.), срок и виды договора банковского вклада (депозита).
4. Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение договора.
5. Государственные и иные гарантии обеспечения возврата вклада. Банковская тайна.
6. Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита).
7. Прекращение договора.
8. Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Планы семинарских занятий по дисциплине «Гражданское право» (особенная часть)

для студентов специальности «Правоведение» специализация «Хозяйственное право»

4ПХ

17. Тема 50. Текущий (расчетный) банковский счет (1 час)

1. Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.
2. Понятие, область применения и правовая природа договора текущего (расчетного) банковского счета. Правовое регулирование.
3. Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия, его срок и форма.
4. Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора.
5. Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета.
6. Изменение и прекращение договора.

Тема 51. Расчеты (1 час)

1. Понятие и правовая природа расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.
2. Расчетные правоотношения: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства, ответственность его участников (условия, основания, формы ответственности).
3. Формы безналичных расчетов: общая характеристика.
4. Расчеты посредством банковского перевода, его виды.
5. Расчеты посредством аккредитива, его виды.
6. Расчеты посредством инкассо, его виды.
7. Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения).

8. Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежные инструменты (чек, банковская платежная карточка и др.).

18. Тема 52. Хранение (1 час)

1. Понятие договора хранения, область его применения и правовая природа. Виды договора хранения. Правовое регулирование хранения.

2. Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора. Форма договора хранения.

3. Права и обязанности хранителя и поклажедателя.

4. Ответственность сторон по договору хранения.

5. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу акта законодательства.

6. Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы. Хранение товаров складом общего пользования.

7. Хранение в ломбарде.

8. Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

9. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

10. Хранение, в гардеробах организаций.

11. Хранение в гостинице.

12. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 53. Страхование (1 час)

1. Понятие и сущность страхования. Правовое регулирование страхования и его особенности.

2. Виды и формы страхования.

3. Основные понятия (термины) страхового законодательства.

4. Понятие договора страхования. Стороны договора страхования. Сострахование, перестрахование.

5. Предмет страхования. Объекты страхования. Интересы, страхование которых не допускается.
6. Существенные условия договора страхования.
7. Форма договора страхования. Страховой полис (свидетельство, сертификат). Реквизиты полиса. Генеральный полис.
8. Права и обязанности сторон по договору страхования. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).
9. Личное страхование. Договор личного страхования, его особенности.
10. Имущественное страхование. Договор имущественного страхования. Его виды.
11. Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды. Обязательное государственное страхование.

19. Тема 54. Поручение (1 час)

1. Понятие договора поручения. Отличие договора поручения от смежных договоров.
2. Стороны договора поручения. Предмет и форма договора поручения.
3. Права и обязанности доверителя и поверенного. Ответственность сторон по договору.
4. Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения.
5. Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения.

Тема 55. Комиссия (1 час)

1. Понятие договора комиссии, область его применения. Правовое регулирование договора комиссии.
2. Стороны договора комиссии. Предмет, цена и иные условия договора комиссии. Форма договора комиссии.
3. Права и обязанности комитента и комиссионера.
4. Исполнение комиссионного поручения.
5. Ответственность сторон по договору. Делькредере.

6. Прекращение договора комиссии.

20. Тема 56. Доверительное управление имуществом (1 час)

1. Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом, его правовое регулирование.

2. Субъекты отношений доверительного управления. Предмет и иные существенные условия договора доверительного управления имуществом. Форма договора доверительного управления имуществом.

3. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Исполнение договора.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

5. Особенности прекращения договора доверительного управления имуществом.

Тема 57. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг) (1 час)

1. Понятие и сфера применения договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга). Правовое регулирование франчайзинга.

2. Стороны договора франчайзинга, его предмет и иные условия.

3. Заключение, форма и регистрация договора франчайзинга.

4. Права и обязанности правообладателя и пользователя. Ответственность сторон по договору франчайзинга.

5. Изменение и прекращение договора франчайзинга.

21. Тема 58. Простое товарищество (1 час)

1. Понятие договора простого товарищества и сфера его применения.

2. Стороны договора простого товарищества. Создание простого товарищества.

3. Права и обязанности сторон договора простого товарищества.

Ведение общих дел товарищей. 4. Ответственность сторон по договору простого товарищества.

5. Прекращение договора простого товарищества.

Тема 59. Публичное обещание награды. Публичный конкурс (1 час)

1. Понятие и правовая природа публичного обещания награды.
2. Стороны обязательства, возникающего из публичного обещания награды, его содержание. Споры о размере вознаграждения, обещанного публично.
3. Отмена публичного обещания награды, ее правовые последствия.
4. Понятие и юридическая природа объявления конкурса. Виды конкурса.
5. Организаторы (устроители) и участники (соискатели) конкурса. Содержание обязательства, возникающего из публичного конкурса.
6. Прекращение конкурсных правоотношений.

22. Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда (2 часа)

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров. Правовое регулирование этих обязательств.
2. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
3. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
4. Стороны в обязательстве из причинения вреда, содержание этого обязательства.
5. Объем, характер, способы и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.
6. Ответственность лиц, совместно причинивших вред.
7. Право регресса к лицу, причинившему вред.

8. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
9. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.
10. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.
11. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
12. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значения своих действий.
13. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договора перевозки, трудового договора и др.).
14. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.
15. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.
16. Компенсация морального вреда.

23. Тема 60. Проведение игр и пари (1 час)

1. Понятие игр и пари, их правовое регулирование на территории Республики Беларусь. Правовая природа отношений по организации игр и пари.
2. Стороны договора об организации игр (пари). Содержание договора и его форма.
3. Права и обязанности организатора игр (пари) и участников. Ответственность организатора.

Тема 62. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (1 час)

1. Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения, их отличие от обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
2. Условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения,
3. Стороны этого обязательства, его содержание.
4. Имущество, не подлежащее возврату.

Раздел 6. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная

24-25. Тема 64. Авторское право и смежные права (4 часа)

1. Понятие авторского права. Источники авторского права.
2. Объекты авторского права. Виды объектов авторского права.
3. Субъекты авторского права. Соавторство.
4. Права авторов произведений науки, литературы и искусства.
5. Срок действия авторского права.
6. Понятие смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав. Срок охраны смежных прав.
7. Защита авторских и смежных прав.
8. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.

26-28. Тема 65. Право промышленной собственности (6 часов)

1. Понятие права промышленной собственности. Законодательство о промышленной собственности.
2. Охраняемые объекты права промышленной собственности.
3. Субъекты права промышленной собственности.
4. Права и обязанности субъектов права промышленной собственности.
5. Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны.
6. Права на новые сорта растений и новые породы животных, их понятие.
7. Право на топологию интегральной микросхемы.

8. Право на защиту нераскрытой информации от незаконного использования.

9. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, географическое указание).

10. Понятие и формы недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

29-32. Раздел 7. Наследственное право

Тема 66. Наследственное право (8 часов)

1. Понятие и значение наследования. Наследственное правопреемство. Законодательство о наследовании. Основания наследования.

2. Понятие и состав наследства.

3. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

4. Наследники по завещанию и по закону. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

5. Наследование по завещанию. Понятие, свобода и тайна завещания.

6. Форма и порядок совершения завещания. Закрытое завещание.

7. Завещательные распоряжения денежными средствами в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях.

8. Отмена и изменение завещания.

9. Недействительность завещания.

10. Подназначение наследников. Завещательный отказ и его исполнение. Завещательное возложение.

11. Наследование по закону. Основания и порядок призвания наследников по закону к наследованию.

12. Наследники первой, второй, третьей и четвертой очередей. Наследники последующих очередей. Наследование по праву представления.

13. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.
14. Приобретение наследства.
15. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
16. Отказ от наследства и его правовые последствия.
17. Раздел наследства. Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство, порядок его выдачи.
18. Охрана наследства и управление им.
19. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

КОНТРОЛИРУЕМАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА

Цель контролируемой самостоятельной работы:

- приобретение навыков в самостоятельном освоении и изучении учебного материала и правоприменительной практики;
- приобретение навыков оценки нормативных правовых актов, научной и методической литературы;
- овладение методикой квалификации гражданско-правовых отношений, в том числе с участием иностранного элемента.

МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КСР

по дисциплине «Гражданское право (особ. часть)»
для студентов 3-4 курса специальности «Правоведение»
дневной формы получения образования
6-ой семестр – 6 лк

Тема 31. Купля-продажа. Мена (2 часа лк)

Форма контроля – проверка конспекта изученного материала.

Конспектированию подлежат следующие вопросы:

1. Форма договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон в договоре купли-продажи.
3. Исполнение договора купли-продажи.
4. Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная: 2, 13, 19, 57, 75-76, 83, 91, 94, 126, 130, 134, 139, 142, 150, 162, 171, 175, 177, 184, 186 и др.

Нормативные правовые акты: 1, 3, 8-9, 13, 15, 19, 23-24, 28, 38, 44, 49, 52, 55, 58 и др.

Тема 38. Жилищные правоотношения (4 часа лк)

Форма контроля – творческая работа. Подготовка электронных презентаций.

Изучению подлежат следующие вопросы:

1. Национальная жилищная программа.

2. Жилищный фонд и его состав.
3. Правовое регулирование жилищных отношений.
4. Основания возникновения права пользования жилым помещением.
5. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.
6. Виды договора найма жилого помещения. Его форма, регистрация и учет договоров.
7. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
8. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.
9. Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков, их права и обязанности.
10. Обмен (мена) жилых помещений.
11. Расторжение договора найма жилого помещения.
12. Выселение из жилого помещения.
13. Временные жильцы.
14. Договор поднайма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда.
15. Изменение договора найма жилого помещения.
16. Договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда.
17. Особенности предоставления служебных жилых помещений.
18. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях.
19. Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах.
20. Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.
21. Организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов организации граждан-застройщиков и членов их семей.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная: 7-8, 47, 130, 142, 174-175 и др.

Нормативные правовые акты: 3-4, 8, 16, 20, 28, 35, 39-40 и др.

Тема 53. Страхование (2 часа лк)

Форма контроля – творческая работа. Составление проекта договора страхования.

Изучению подлежат следующие вопросы:

1. Форма договора страхования. Страховой полис (свидетельство, сертификат). Реквизиты полиса. Генеральный полис.
2. Права и обязанности сторон по договору страхования. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).
3. Личное страхование. Договор личного страхования, его особенности.
4. Имущественное страхование. Договор имущественного страхования. Его виды.
5. Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды. Обязательное государственное страхование.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная: 1, 5, 8, 13, 18, 24, 55, 130, 142, 182, 184, и др.

Нормативные правовые акты: 3, 8, 23, 28, 39, 46 и др.

Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда (2 часа лк)

Форма контроля – проверка конспекта изученного материала.

Конспектированию подлежат следующие вопросы:

1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договора перевозки, трудового договора и др.).
2. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.
3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара работы или услуги.
4. Компенсация морального вреда.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная: 8, 26, 45, 96, 105, 188 и др.
Нормативные правовые акты: 3, 8, 32, 35-36 и др.

Тема 64. Авторское право и смежные права (2 часа пз)

Форма контроля – творческая работа. Составление проекта авторского договора.

Изучению подлежат следующие вопросы:

1. Авторский договор: классификация, форма и содержание.
2. Ответственность сторон за нарушение авторского договора.
3. Прекращение авторского договора.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная: 8, 38, 44, 84, 114, 127, 148, 151, 190 и др.

Нормативные правовые акты: 3, 8, 53 и др.

Тема 65. Право промышленной собственности (4 часа лк)

Форма контроля – проверка конспекта изученного материала.

Конспектированию подлежат следующие вопросы:

1. Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны.
2. Права на новые сорта растений и новые породы животных, их понятие.
3. Право на топологию интегральной микросхемы.
4. Право на защиту нераскрытой информации от незаконного использования.
5. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, географическое указание).
6. Понятие и формы недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная:

25, 34, 38, 50, 84, 112, 148, 154, 181, 190 и др.

Нормативные правовые акты: 3, 8, 30-31, 33, 44, 48 и др.

Тема 66. Наследственное право (4 часа лк)

Форма контроля – проверка конспекта изученного материала.

Конспектированию подлежат следующие вопросы:

- 1.Наследование по закону. Основания и порядок призвания наследников по закону к наследованию.
- 2.Наследники первой, второй, третьей и четвертой очередей. Наследники последующих очередей. Наследование по праву представления.
- 3.Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.
- 4.Приобретение наследства.
- 5.Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
- 6.Отказ от наследства и его правовые последствия.
- 7.Раздел наследства. Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство, порядок его выдачи.
- 8.Охрана наследства и управление им.
- 9.Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Литература:

Основная: 1-12 и др.

Дополнительная:

8, 70, 131, 133, 177 и др.

Нормативные правовые акты: 3, 8, 28-29 и др.

ИТОГОВЫЙ ТЕСТ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Общее количество тестовых заданий: 145

Количество тестовых заданий для представления тестируемому:

Открытой формы 80

Закрытой формы:

задания на выбор одного верного ответа 25

задания на выбор нескольких верных ответов 45

Тесты открытого типа

1. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида).

2. Соглашение, по которому одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

3. Соглашение, по которому каждая из сторон обязуется передать другой стороне в собственность один товар в обмен на другой.

4. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого (например, замок и ключ), установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к нему (например, автомобиль с набором инструментов, запасным колесом и предохранителями напряжения тока), а также набор предметов, которые могут быть использованы раздельно, но продаются вместе (например, чайный сервиз).

5. Соглашение, по которому исполнитель обязуется передать товар государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

6. Соглашение, по которому одна сторона обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (заготовителю).

7. Соглашение, по которому одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить эту другую сторону от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

8. Соглашение, по которому одна сторона передает другой стороне в собственность имущество, а другая сторона обязуется в обмен на полученное имущество юридически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

9. Соглашение, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

10. Соглашение, по которому одна сторона предоставляет другой стороне транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

11. Соглашение, по которому одна сторона обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование другой стороне здание или сооружение.

12. Соглашение, по которому одна сторона обязуется приобрести в собственность указанное другой стороной имущество у определенного им продавца и предоставить ей это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

13. Урегулированное нормами права конкретное экономическое отношение пользования жилым помещением без права собственности на него, субъекты которого обладают корреспондирующими субъективными правами и обязанностями.

14. Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Республики Беларусь, независимо от форм собственности; совокупность всех жилых помещений, расположенных на определенной территории, включающая жилые дома общего типа, специальные жилые дома (общежитие, дома маневренного фонда, жилые дома для престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.), служебные и иные жилые помещения (жилые дома, а также жилые помещения в других строениях).

15. Фонд, включающий жилые дома и жилые помещения в нежилых домах, которые находятся в собственности административно-территориальных единиц.

16. Часть жилищного фонда, находящаяся в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности.

17. Соглашение, в силу которого одна сторона обязуется

выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат в установленный срок, а другая сторона обязуется принять результат работы и оплатить его.

18.Соглашение, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию другой стороны определенный объект или выполнить другие строительные работы, а другая сторона обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

19.Соглашение, по которому одна сторона обязуется перевезти другую сторону в пункт назначения, а в случае сдачи ей багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; другая сторона обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа.

20.Соглашение, по которому одна сторона обязуется за вознаграждение выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза.

21.Договор, направленный на привлечение денежных средств физических и юридических лиц для пополнения казны.

22.Соглашение, по которому банк или небанковская кредитно-финансовая организация обязуются предоставить денежные средства другому лицу в размере и на условиях, определенных договором, а это другое лицо обязуется возвратить эти средства и уплатить проценты за пользование ими.

23.Покупка факторинговой компанией и продажа клиентом (поставщиком товаров) ей своих долгов на продолжительный срок для текущего финансирования.

24.Разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору.

25.Денежные средства в белорусских рублях или иностранной валюте, размещаемые физическими и юридическими лицами в банке или небанковской кредитно-финансовой организации в целях хранения и получения дохода на срок, либо до востребования, либо до наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события).

26.Соглашение, по которому одна сторона обязуется открыть

другой стороне текущий (расчетный) банковский счет для хранения денежных средств владельца счета и (или) зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу другой стороны, а также выполнять её поручения о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а другая сторона предоставляет первой стороне право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством или договором, а также, за исключением случаев, установленных законодательными актами, уплачивает первой стороне вознаграждение (плату) за оказываемые ей услуги.

27. Самостоятельный тип денежных обязательств, опосредующий осуществление расчетов в безналичном порядке через учреждения финансово-кредитной системы за исполнение, предоставление по основному возмездному гражданско-правовому обязательству, а также по другим основаниям.

28. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием индивидуальных предпринимателей и физических лиц, проводимые через банк, его филиал (отделение) в безналичном порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

29. Платежная инструкция, содержащая требование получателя денежных средств к плательщику об уплате определенной суммы денежных средств через банк.

30. Банковская операция, при которой банк (банк-ремитент) по поручению клиента (приказодателя) производит передачу плательщику документов (векселей, чеков, платежных требований и др.) с целью взыскания платежа.

31. Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение одной стороны провести платеж указанной в нем суммы другой стороне.

32. Соглашение, по которому одна сторона обязуется хранить переданную другой стороной вещь и возвратить ее в сохранности.

33. Хранение, которое предполагает урегулирование взаимоотношений между поклаждателем и хранителем, исходя из общеустановленных требований или обычно применяемых правил, т.е. из общих положений о хранении.

34. Система отношений по защите имущественных интересов физических и юридических лиц, а также неимущественных интересов физических лиц путем формирования за счет взносов физических и юридических лиц денежных фондов, которые предназначены для оплаты страховых сумм и возмещения убытков при наступлении страховых случаев.

35. Установленная законодательством обязанность перечисленных в нем лиц в качестве страхователей страховать жизнь, здоровье других лиц, свое имущество либо свою гражданскую ответственность перед другими лицами.

36. Организационная форма, где в качестве страховщика выступает негосударственная организация в виде акционерного общества.

37. Соглашение, по которому одна сторона обязуется при наступлении указанного в договоре события возместить другой стороне или другому лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), обусловленную договором сумму, если иное не предусмотрено правилами, а другая сторона вносит или обязуется вносить установленные договором платежи.

38. Лицо, производящее страхование себя, своего имущества от наступления определенных обстоятельств.

39. Лицо, возлагающее на себя обязанности по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая.

40. Основной платеж (сбор), который уплачивает страхователь страховщику.

41. Предельная сумма денежных средств, на которую застраховано имущество, жизнь, здоровье.

42. Мера материальной ответственности, какую должен нести страховщик по результатам страховой оценки по отношению к стоимости имущества.

43. Убыток, который страхователь может понести при повреждении или гибели имущества в результате наступления страхового случая.

44. Денежная сумма, которую страховщик фактически выплачивает при наступлении страхового случая в покрытие ущерба, понесенного страхователем.

45. Представитель страховщика (действует от имени страховщика).

46. Независимый посредник (соглашение со страховщиками и страхователями), индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, которая осуществляет заключение договоров страхования от своего имени, но по поручению страховщика или страхователя.

47. Обязанность страхователя передать страховщику все документы и доказательства, сообщить все сведения, которые необходимы для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования.

48. Действия, направленные на предотвращение вреда здоровью гражданина, спасание имущества физических и юридических лиц.

49. Внедоговорное обязательство, которое возникает в силу добровольного совершения с необходимой заботливостью и осмотрительностью фактических и юридических действий одним лицом в пользу и к очевидной выгоде другого лица, суть которых и порождает обязанность последнего выплатить действующему в чужом интересе необходимые расходы, а при положительном результате и вознаграждение.

50. Ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом.

51. Соглашение, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне за вознаграждение комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс), включающий право использования фирменного наименования и охраняемой коммерческой информации, а также других объектов исключительных прав (товарного знака, знака обслуживания и т.п.).

52. Лицо, получающее возможность использовать исключительные права по договору франчайзинга.

53. Выявление творческих способностей и разрешение определенных задач путем соревнований, конкуренции, т.е. путем состязательности, основанной на сравнимости результатов участников.

54. Основанное на риске и заключенное между двумя или несколькими лицами как физическими, так и юридическими, соглашение о выигрыше, исход которого зависит от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или нет.

55. Азартная игра, в которой ее участники соответствующим раскладом карт определяют выигрыш и его величину.

56. Азартная игра, в которой участники, определяя комбинации цифр, символов и других знаков с помощью определенного устройства, выигрывают в зависимости от заранее установленной пропорции общей суммы сделанных ставок и выигрышей.

57. Деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей.

58. Уничтожение или умаление охраняемого законом имущественного блага.

59. Совершение действий при защите интересов государства, общественных интересов, личности или прав обороняющегося, если при этом не было допущено превышение пределов необходимой обороны.

60. Связь между противоправными действиями причинителя вреда и наступившим вредом.

61. Организация или гражданин, осуществляющие эксплуатацию источника повышенной опасности в силу принадлежащего им права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) либо по другим основаниям (например, на основании договора аренды, за исключением аренды транспортного средства с экипажем, по доверенности, в силу распоряжения компетентных органов о передаче организации во временное пользование источника повышенной опасности).

62. Обязательство, в котором лицо, без установленных законодательством или сделкой оснований приобретшее или сберегшее имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное.

63. Сохранение средств, которые лицо должно было израсходовать, если бы другое лицо не произвело соответствующие затраты за свой счет или не были бы употреблены чужие вещи.

64. Такое гражданское правоотношение, в силу которого кредитор (государство) истребует в свой доход от должника (правонарушителя) имущество, полученное последним за счет третьего лица в результате действий должника, заведомо противных интересам

государства.

65. Совокупность норм, которыми регулируются отношения, связанные с созданием и использованием ряда результатов интеллектуальной творческой деятельности и средств индивидуализации участников гражданского оборота.

66. Система норм права, регулирующая личные неимущественные и имущественные отношения, возникающие с созданием и использованием произведений науки и искусства.

67. Соглашение, по которому автор передает другому лицу определенные права по использованию своего произведения в пределах, согласованных сторонами.

68. Совокупность мер, направленных на восстановление и признание нарушенных или оспариваемых прав авторов и обладателей смежных прав, а также их наследников и правопреемников.

69. Техническое решение, которое является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

70. Совокупность приемов, выполняемых в определенной последовательности и с соблюдением определенных правил.

71. Совокупность клеток, имеющих общее происхождение и характеризующихся одинаковыми устойчивыми признаками.

72. Художественное или художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым, оригинальным и промышленно-применимым.

73. Зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной микросхемы и связей между ними.

74. Исключительное право юридического лица использовать это наименование на товарах, их упаковке, в рекламе, вывесках, проспектах, счетах, печатных изданиях, официальных бланках и иной документации, связанной с его деятельностью, а также при демонстрации товаров на выставках и ярмарках, которые проводятся на территории Республики Беларусь.

75. Обозначение, которое идентифицирует товар как происходящий с территории страны либо из региона или местности на этой территории, где определенные качество, репутация или другие характеристики товара в значительной степени связываются с его географическим происхождением.

76. Обозначение, прямо или косвенно указывающее на место действительного происхождения или изготовления товара.

77. Граждане, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя и родившиеся после смерти наследодателя.

78. Личное распоряжение гражданина, сделанное в установленной форме, о передаче после своей смерти принадлежащих ему имущественных прав другим лицам.

79. Совершение наследником каких-либо действий в общепользовательных целях.

80. Переход имущественных и некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина в порядке, установленном законодательством, к другим лицам, его наследникам.

Тесты закрытого типа

1. Важнейшими принципами, базирующимися на правовых нормах, обязательства по возмещению противоправно причиненного вреда являются:
 - 1) принцип вины
 - 2) принцип солидарности
 - 3) принцип состязательности
 - 4) принцип полного возмещения вреда
2. Исполнение обязательства из причинения вреда может выражаться:
 - 1) в натуре
 - 2) в полном возмещении причиненных убытков
 - 3) в частичном возмещении причиненных убытков
 - 4) в административной ответственности
3. Положительное действие деликтного обязательства, направленное на возмещение вреда, это:
 - 1) содержание обязательства
 - 2) предмет обязательства
 - 3) объект обязательства
 - 4) основание обязательства
4. Субъектом обязательства из причинения вреда выступает:
 - 1) потерпевший

- 2) лицо, ответственное за причинение вреда
 - 3) выгодоприобретатель
 - 4) отказополучатель
5. Право потерпевшего требовать восстановления прежнего состояния либо возмещения убытков и обязанность лица, ответственного за причинение вреда, совершить упомянутые действия, это:
- 1) предмет обязательства
 - 2) объект обязательства
 - 3) содержание обязательства
 - 4) основание обязательства
6. Элементами обязательства вследствие причинения вреда являются:
- 1) Стороны
 - 2) Содержание
 - 3) Предмет
 - 4) Вина
7. Видами обязательств вследствие причинения вреда являются:
- 1) Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств
 - 2) Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги
 - 3) Компенсация морального вреда
 - 4) Компенсация вреда, причиненного ненадлежащим исполнением договора
8. Моральный вред это:
- 1) Физические страдания
 - 2) Нравственные страдания
 - 3) Получение недолжного
 - 4) Получение должного
9. Компенсация морального вреда осуществляется:
- 1) В денежном выражении

- 2) В натуральном выражении
 - 3) Путем возмещения упущенной выгоды
 - 4) Путем возмещения убытков
10. Вред признается имущественным, если он выражается в форме:
- 1) Убытков
 - 2) Умысла
 - 3) Неосторожности
 - 4) Противоправности
11. Вред, причиненный незаконными действиями органов уголовного преследования и суда, возмещается:
- 1) За счет делинквента
 - 2) За счет казны Республики Беларусь
 - 3) За счет третьих лиц
 - 4) За счет недобросовестной стороны договора
12. Владелец источника повышенной опасности может быть полностью или частично освобожден от возмещения вреда при наличии следующих обстоятельств:
- 1) Непреодолимая сила
 - 2) Вина потерпевшего
 - 3) Крайняя необходимость
 - 4) Необходимая оборона
13. Под владельцем источника повышенной опасности следует понимать:
- 1) Организацию, осуществляющую эксплуатацию источника повышенной опасности на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо по другим основаниям
 - 2) Гражданина, осуществляющего эксплуатацию источника повышенной опасности в силу принадлежащего ему права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления)
 - 3) Лицо, управляющее этим источником в силу трудового соглашения

- 4) Лицо, управляющее этим источником на основании договора аренды
14. В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда имеют:
- 1) Нетрудоспособные лица, состоящие на иждивении умершего или имевшие ко дню смерти право на получение от него содержания
 - 2) Ребенок умершего, родившийся после его смерти
 - 3) Один из родителей, который работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, не достигшими шестнадцати лет
 - 4) Лица, состоявшие на иждивении и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти
15. Размер возмещения вреда в связи со смертью кормильца не подлежит дальнейшему перерасчету, кроме случаев:
- 1) Рождения ребенка после смерти кормильца
 - 2) Назначения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми умершего кормильца
 - 3) Назначения выплаты возмещения вреда лицам, состоявшим на иждивении и ставшим нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти
 - 4) Назначения выплаты возмещения вреда лицам, ставшим нетрудоспособными в течение трех лет после его смерти
16. Включению в состав утраченного заработка потерпевшего подлежат все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом, за исключением:
- 1) доходов от предпринимательской деятельности
 - 2) авторского гонорара
 - 3) компенсации за неиспользованный отпуск
 - 4) выходного пособия по увольнению
17. Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего:

- 1) Возмещению не подлежит
 - 2) Подлежит возмещению при отсутствии вины причинителя вреда
 - 3) Подлежит возмещению в случае грубой неосторожности потерпевшего
 - 4) Подлежит возмещению в зависимости от степени вины потерпевшего
18. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара либо непредоставления о нем полной информации, несет:
- 1) Продавец или изготовитель
 - 2) Только продавец
 - 3) Только изготовитель
 - 4) Потерпевший
19. За пределами сроков вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если:
- 1) В нарушение требований акта законодательства срок годности не установлен
 - 2) Лицо, которому продан товар, для которого выполнена работа или оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий
 - 3) В установлении срока годности не было необходимости
 - 4) Установлен несоразмерно малый для данного вида товара, работы или услуги срок годности
20. Исполнитель работы или услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что:
- 1) Вред возник вследствие непреодолимой силы
 - 2) Вред возник в результате нарушения потребителем установленных правил пользования товарами, результатами работы, услуги или хранения
 - 3) Вред возник вследствие неосторожности потерпевшего

- 4) Вред возник вследствие неосторожности исполнителя работы или услуги

21. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда когда:

- 1) Вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности
- 2) Вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения
- 3) Вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина
- 4) Ни один из предложенных вариантов

22. Стороны в обязательстве вследствие неосновательного обогащения являются:

- 1) Приобретатель
- 2) Пострадавший (лицо, за счет которого приобретено или обогащено имущество)
- 3) Содегатель
- 4) Согатель

23. Неосновательно приобретенное имущество должно быть возмещено:

- 1) В натуре
- 2) Только в размере действительной стоимости
- 3) Не подлежит возмещению
- 4) В размере убытков

24. Объектами интеллектуальной собственности являются:

- 1) Результаты интеллектуальной деятельности
- 2) Средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг
- 3) Средства, полученные авторами произведений
- 4) Собственные имена участников гражданского оборота

25. К средствам индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг относят:

- 1) фирменные наименования
 - 2) товарные знаки и знаки обслуживания
 - 3) географические указания
 - 4) топологии интегральных микросхем
26. Предметом авторского права являются:
- 1) Личные неимущественные отношения, связанные с созданием произведений науки, литературы и искусства
 - 2) Имущественные отношения, связанные с созданием произведений науки, литературы и искусства
 - 3) Результаты интеллектуальной творческой деятельности
 - 4) Интересы личного и имущественного характера авторов произведений науки, литературы и искусства
27. К принципам авторского права относят:
- 1) Свобода творчества
 - 2) Сочетание личных интересов автора с интересами общества
 - 3) Моральная и материальная заинтересованность автора
 - 4) Охрана прав и интересов автора
28. В числе признаков, позволяющих определить объект авторского права, выделяют:
- 1) Наличие самого произведения
 - 2) Произведение должно являться результатом творческого труда автора
 - 3) Произведение должно быть создано социально свободным автором
 - 4) Произведение должно являться результатом совместного труда
29. К объективным формам, в которых должно существовать произведение, относят:
- 1) Писменную
 - 2) Устную
 - 3) Прикладную
 - 4) Материальную
30. Произведение, которое доведено до всеобщего сведения путем

его опубликования, публичного исполнения, передачи по радио, телевидению и т.д., является:

- 1) Обнародованным
- 2) Распространенным
- 3) Общедоступным
- 4) Общеизвестным

31. К объектам авторского права относят:

- 1) Произведения прикладного искусства и дизайна
- 2) Литературные произведения
- 3) Изобретения
- 4) Нераскрытая информация

32. Авторское право не распространяется на:

- 1) Идеи
- 2) Судебные решения
- 3) Законодательные акты
- 4) Диссертации

33. Создание единого произведения совместным творческим трудом двух или более лиц именуется:

- 1) Сотрудничеством
- 2) Содружеством
- 3) Соавторством
- 4) Соучастием

34. Субъектами авторского права являются:

- 1) Авторы
- 2) Составители
- 3) Правопреемники
- 4) Изобретатели

35. Объектами смежных прав являются:

- 1) Исполнения
- 2) Постановки
- 3) Фонограммы
- 4) Сценарии

36. К объектам права промышленной собственности относят:
- 1) Фонограммы
 - 2) Полезные модели
 - 3) Селекционные достижения
 - 4) Топологии интегральных микросхем
37. В числе критериев патентоспособности изобретения выделяют:
- 1) Новизну
 - 2) Изобретательский уровень
 - 3) Стабильность
 - 4) Устойчивость
38. Объектами изобретения могут являться:
- 1) Устройства
 - 2) Способы
 - 3) Штаммы микроорганизмов
 - 4) Кристаллы микросхем
39. Право на изобретение охраняется государством и удостоверяется патентом, который действует в течение:
- 1) 3 лет
 - 2) 5 лет
 - 3) 10 лет
 - 4) 20 лет
40. Условиями патентоспособности нового сорта растения являются:
- 1) Промышленная применимость
 - 2) Изобретательский уровень
 - 3) Отличимость
 - 4) Однородность
41. К средствам индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг относят:
- 1) Товарный знак

- 2) Фирменный знак
- 3) Фирменное наименование
- 4) Географическое указание

42. Неприкосновенность собственности и право ее наследования охраняются законом (статья Конституции Республики Беларусь):

- 1) 35
- 2) 40
- 3) 44
- 4) 46

43. Переход имущественных, а также некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина в порядке, установленном законодательством, к другим лицам, его наследникам, называется:

- 1) Наследованием
- 2) Наследством
- 3) Наследственной трансмиссией
- 4) Наследственным правом

44. При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам:

- 1) В неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент
- 2) В неизменном виде как единое целое в момент признания наследодателя безвестно отсутствующим
- 3) В неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент с оговорками наследника
- 4) В неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент под условием

45. Основаниями наследования являются:

- 1) Наследование по завещанию
- 2) Наследование по праву представления
- 3) Наследование по распоряжению
- 4) Наследование по закону

46. На основании закона наследование всего имущества или его части происходит:
- 1) Если наследодатель не оставил завещания
 - 2) Если наследодатель оставил завещание
 - 3) Если наследники по завещанию приняли наследства
 - 4) Если наследники по завещанию не приняли наследства
47. Объектами наследства являются:
- 1) Предметы подсобного домашнего хозяйства
 - 2) Неполученная заработная плата
 - 3) Все имущество, совместно нажитое супругами за время брака
 - 4) Право на возмещение вреда, причиненного здоровью
48. При наследовании по завещанию наследниками являются:
- 1) Лица, находившиеся в живых к моменту смерти завещателя
 - 2) Лица, зачатые при его жизни и родившиеся живыми после открытия наследства
 - 3) Юридические лица
 - 4) Республика Беларусь
49. Выморочным признается наследство в том случае, если:
- 1) Нет наследников по закону
 - 2) Нет наследников по завещанию
 - 3) Никто из наследников не имеет права наследовать
 - 4) Все наследники отказались от наследства
50. Наследство может признано выморочным судом на основании заявления органа местного управления и самоуправления по месту открытия наследства по истечении:
- 1) Шести месяцев со дня открытия наследства
 - 2) Одного года со дня открытия наследства
 - 3) Трех лет со дня открытия наследства
 - 4) Пяти лет со дня открытия наследства
51. Под открытием наследства понимается:
- 1) Наступление юридических фактов, с которыми закон связывает возникновение права наследования

- 2) Прекращение юридических фактов, с которыми закон связывает возникновение права наследования
 - 3) Наследственная трансмиссия
 - 4) Наследственное правопреемство
52. Временем открытия наследства признается:
- 1) День смерти наследодателя
 - 2) День вступления в законную силу соответствующего решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим
 - 3) Указанный в судебном решении день предполагаемой гибели лица от несчастного случая
 - 4) День вступления в законную силу соответствующего решения суда о признании гражданина умершим
53. В случае одновременной смерти супругов или близких родственников, а также усыновителей и усыновленных, являющихся наследниками по отношению друг к другу, наследование открывается:
- 1) сразу после каждого из них в отдельности и к наследованию призываются наследники каждого из них
 - 2) сразу после них вместе и к наследованию призываются наследники их обоих
 - 3) сразу после всех вместе и к наследованию призываются все их наследники
 - 4) сразу после каждого из них в отдельности и к наследованию призываются только обязательные наследники
54. Под местом открытия наследства понимается:
- 1) Последнее место жительства наследодателя
 - 2) Место нахождения недвижимого имущества или его основной части
 - 3) Место нахождения основной части движимого имущества
 - 4) Любое место, указанное наследодателем в завещании

55. Личное распоряжение гражданина, сделанное в установленной форме, о передаче после своей смерти принадлежащих ему имущественных прав другим лицам называется:

- 1) Завещательным распоряжением
- 2) Завещанием
- 3) Распоряжением завещателя
- 4) Завещательным отказом

56. Закон ограничивает свободу завещательного распоряжения:

- 1) Правилами об обязательной доле в наследстве
- 2) Правилами о недопущении возложения на наследников по завещанию обязанности в свою очередь распорядиться определенным образом завещанным им имуществом на случай их смерти
- 3) Правилами о включении в завещание противоправных или невыполнимых для наследника условий
- 4) Правилами о совершении завещания через представителя

57. Завещание является:

- 1) Односторонней сделкой
- 2) Двусторонней сделкой
- 3) Многосторонней сделкой
- 4) Абстрактной сделкой

58. Принцип свободы завещания, наряду с другими средствами, обеспечивается:

- 1) Тайной завещания
- 2) Отменой завещания
- 3) Закрытым завещанием
- 4) Действительностью завещания

59. В завещании могут содержаться распоряжения:

- 1) Только одного лица
- 2) Не менее двух лиц
- 3) Не более двух лиц

- 4) Неограниченного круга лиц
60. Составлять завещание не могут
- 1) Несовершеннолетние лица
 - 2) Лица, признанные судом недееспособными
 - 3) Дееспособные лица
 - 4) Совершеннолетние лица
61. К лицам, которые не могут быть лишены завещателем права на наследство, относятся:
- 1) Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, в том числе усыновленные
 - 2) Нетрудоспособный супруг
 - 3) Нетрудоспособные родители (усыновители)
 - 4) Совершеннолетние или трудоспособные дети наследодателя
62. Закон предусматривает возможность сделать в завещании следующие особые распоряжения:
- 1) Подназначить наследника
 - 2) Возложить на наследника исполнение какого-либо обязательства (завещательный отказ) в пользу другого лица (отказополучателя)
 - 3) Обязать наследника совершить какие-либо действия в общепользных целях (возложение)
 - 4) Обязать наследника совершить какие-либо действия в личных целях наследодателя
63. Законом не допускаются:
- 1) Устные завещания
 - 2) Завещания хотя и подписанные завещателем и другими лицами, присутствовавшими при его составлении, но нотариально не удостоверенные
 - 3) Завещания хотя и подписанные завещателем, но нотариально не удостоверенные
 - 4) Завещания в письменной форме с указанием места и времени его составления, собственноручно

подписанное завещателем и нотариально удостоверенное

64. Не могут подписывать завещание:
- 1) Лица, в пользу которых завещается имущество
 - 2) Близкие родственники лиц, в пользу которых составляется завещание
 - 3) Сотрудники органа, выполняющего нотариальные действия
 - 4) Лица, имеющие судимость за дачу ложных показаний
65. Завещание, которое по желанию завещателя удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием других лиц, включая и нотариуса, именуется:
- 1) Закрытым
 - 2) Тайным
 - 3) Скрытым
 - 4) Секретным
66. Составления нового завещания, содержащего иные распоряжения по сравнению с ранее сделанными или путем подачи заявления об отмене предыдущего завещания нотариусу считается:
- 1) Полной отменой завещания
 - 2) Частичной отменой завещания
 - 3) Изменением завещания
 - 4) Уничтожением завещания
67. Завещание, как и всякая сделка, может быть признано недействительным по следующим основаниям:
- 1) Несоблюдение предписанной формы
 - 2) Совершение его лицом, не обладающим дееспособностью
 - 3) Совершение его лицом, обладающим полной дееспособностью
 - 4) Соответствие содержания завещания требованиям закона
68. Действительность завещания может оспариваться в суде:

- 1) В течение трехлетнего срока исковой давности
 - 2) В течение шестимесячного срока давности
 - 3) В течение пятилетнего срока давности
 - 4) Бессрочно
69. Волевой акт, выражающий согласие наследника на приобретение наследства, является:
- 1) Принятием наследства
 - 2) Презумпцией наследства
 - 3) Легатом
 - 4) Наследственным правопреемством
70. Действия, свидетельствующие о принятии наследства, должны быть совершены со дня открытия наследства в течение:
- 1) Одного месяца
 - 2) Трех месяцев
 - 3) Шести месяцев
 - 4) Одного года
 - 5) Трех лет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Богатых, Е.А.* Гражданское и торговое право: учеб. пособие / Е.А. Богатых. – Изд. 2-е, дополненное и переработанное – М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ», 2000. – 352 с.

2. *Гавриленко, В.Г.* Гражданское право: пособие для студентов и предпринимателей / Ялевич Н.И., Изотко В.П. – Минск: Право и экономика, 1997. – 348 с.

3. Гражданское право: учебник для ВУЗов. В 2-х частях / Г.И. Илларионова [и др.]; под общ. ред. Г.И. Илларионовой – М.: Изд-во НОРМА, 2001. – Ч.2: Гражданское право. – 464 с.

4. Гражданское право. В 2 ч. : учебник / под общ. ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. - Ч. 2. - 1008 с.

5. Колбасин, Д. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / Д. А. Колбасин. – Минск : Амалфея, 2006. – 768 с.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 2 кн. / С.М. Ананич [и др.]; под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – Кн.1: Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь.– 544 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 2 кн. / С.М. Ананич [и др.]; под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2000. – Кн.2: Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь.– 624 с.

8. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / С.М. Ананич [и др.]; под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2006. – Кн. 1: Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный). – 1040 с.

9. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / С.М. Ананич [и др.]; под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2006. – Кн. 2: Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный). – 842 с.

10. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / С.М. Ананич [и др.]; под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2006. – Кн. 3: Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный). – 730 с.

11. *Подгруша, В.В.* Гражданское право: Справочник-комментарий / В.В. Подгруша. – Минск : Кн. Дом, 2003. – 832 с.

12. *Сидорчук, П. П.* Гражданское право. (Особенная часть) : краткое изложение курса / И. П. Сидорчук, Ю. Н. Гайдук. – 2-е изд. – Минск : Амалфея, 2009. – 344 с.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Агарков, М.М.* Ценность частного права / М.М. Агарков // Правоведение. – 1992. — № 1. – С. 21—41.

2. *Анатич, В.А.* Преимущественное право покупки доли участника в уставном фонде общества / В.А. Анатич // Юрист. – 2003. – № 3. – С. 32–35.
3. *Бабаев, А.Б.* Имущество недееспособных и частично дееспособных лиц и проблемы доверительного управления имуществом / А.Б. Бабаев // Государство и право. – 2003. – № 5. – С. 91–95.
4. *Бабаев, А.Б.* Правовая природа доверительного управления имуществом / А.Б. Бабаев // Юрический мир. – 2002. – № 5. – С. 10–15.
5. *Басаков, М.И.* Страхование. Конспект лекций / Басаков М.И. — Ростов-н/Д : Феникс, 2005. – 192 с.
6. *Белов, В.И.* Коммерческое представительство и агентирование (договоры) / В.И. Белов. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 253 с.
7. *Белявский, А.* Понятие и содержания жилищного сервитута / А. Белявский // Право Беларуси – 2004. – № 40. – С. 81–84.
8. *Богоненко, В. А.* Гражданское право : учеб.-метод. комплекс для студентов спец. 1-24 01 02 «Правоведение». В 2 ч. Ч. 2 / В. А. Богоненко. – Повеполюк : ПУ. 2009. – 392 с.
9. *Бойко, А.И.* Правовой статус юридических лиц: вопрос, ответ / А.И. Бойко // Право Беларуси. – 2005. – № 7. – С. 44–48.
10. *Бондаренко, Н.Л.* К вопросу о предмете договора цессии / Н.Л. Бондаренко // Право Беларуси. – 2005. – № 2. – С. 62–64.
11. *Бондаренко, Н.Л.* Применение смешанных договоров в гражданском обороте / Н.Л. Бондаренко // Право Беларуси. – 2005. – № 3. – С. 57–59.
12. *Бондаренко, Н.Л.* Принцип свободы договора в гражданском праве / Н.Л. Бондаренко. – Минск.: ИООО «Право и экономика», 2003. – 140 с.
13. *Брагинский, М.И.* Договорное право: Общие положения / М.И. Брагинский. В.В. Витрянский. – М., 1997. – 447 с.
14. *Брагинский, М.И.* Виды договора аренды / М.И. Брагинский. В.В. Витрянский // Бюл. нотар. практики. – 2000. – № 3. – С. 20–24.
15. *Брагинский, М.И.* Договорное право. Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2003. – 848 с.
16. *Брагинский, М.И.* Обязательства и способы их обеспечения / М.И. Брагинский. – М., 1995. – 529 с.
17. *Валенто, И.И.* Право собственности: пути гармонизации и совершенствования законодательства в Республике Беларусь и Российской Федерации / И.И. Валенто. – Минск: Право и экономика, 2005. – 361 с.
18. *Василевич, Г.А.* Комментарий к Закону «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» / Г.А. Василевич. – Минск: Интерпрессервис, 2003. – 256 с.
19. *Василевич, Г.А.* О гарантиях добросовестного приобретателя имущества / Г.А. Василевич // Право Беларуси. – 2005. – № 12. – С. 40–41.
20. *Ваулин, В.* Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в республиканской собственности, юридическими лицами, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления / В. Ваулин, П. Витко // Юрист. – 2001. – № 1. – С. 74–79.
21. *Вашкевич, А.* Перемена лиц в обязательстве / А. Вашкевич, Д. Алейников // Юрист. – 2001. – № 6. – С. 26–30.

22. *Веремейко, Ю.А.* Перемена лиц в обязательстве: некоторые особенности / Ю.А. Веремейко // *Право Беларуси.* – 2005. – № 7. – С. 49–52.
23. *Веремейко, Ю.А.* Проблемные вопросы исковой давности / Ю.А. Веремейко // *Право Беларуси.* – 2002. – № 23. – С. 92–96.
24. *Витушко, В.А.* Сделка: понятие и ее элементы / В.А. Витушко // *Вестник МНО.* – 2004. – № 4. – С. 10–16.
25. *Вольнец-Руссет, Э.Я.* Коммерческая реализация изобретений и ноу-хау (на внешних и внутренних рынках) / Э.Я. Вольнец-Руссет. — М.: Экономика, 2004. — 326 с.
26. *Врублевская, О.* Судебная практика по делам о взыскании убытков / О. Врублевская // *Юрист.* – 2001. – № 5. – С. 40–41.
27. *Гавриленко, В.Г.* Объекты гражданских прав / В.Г. Гавриленко. — Минск: Право и экономика, 1999. – 69 с.
28. *Гаврилов, Э.П.* Комментарий к закону об авторском праве и смежных правах / Э.П. Гаврилов. — М.: Экзамен, 2005. — 382 с.
29. *Гаврилов, Э.* Когда заказчик становится собственником предмета договора подряда? / Э. Гаврилов // *Российская юстиция.* – 1999. – № 11. – С. 41–43.
30. *Гамзунов, А.* Комиссия. Консигнация / А. Гамзунов, С. Литовко // *Юрист.* – 2003. – № 8. – С. 33–36.
31. *Гайдук, Э.Г.* Прекращение договора поручения: основания и последствия / Э.Г. Гайдук // *Юрист.* — 2001. — № 7. — С. 25–28.
32. *Гамзунов, Р.* Обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам / Р. Гамзунов // *Юрист.* — 2001. — № 3. — С. 47–51.
33. *Ганкович, Я.А.* Вопросы ликвидации субъектов хозяйствования / Я.А. Ганкович // *Право Беларуси.* – 2005. – № 2. – С. 42–45.
34. *Геть, Н.Л.* Охрана промышленной собственности в Европейском союзе: учеб. пособие / Н.Л. Геть. — Минск: БГЭУ, 2004. — 125 с.
35. *Годунов, В.Н.* Правовое регулирование реализации товаров для государственных нужд / В.Н. Годунов. — Минск: Изд-во БГУ, 2002. Глава IV.
36. *Гонгало, Б.М.* Предмет гражданского права / Б.М. Гонгало // *Проблемы теории гражданского права.* — Институт частного права. — М.: Статут, 2003. — С. 3–23.
37. *Горелик, А.* Юридические лица системы МВД России / А. Горелик // *Закон и право.* – 2003. – № 7. – С. 35–37.
38. *Городов, О.А.* Патентное право: учеб. пособие / О.А. Городов. — М.: Проспект, 2005. — 541 с.
39. *Грибанов, В.П.* Гражданско-правовые обязанности: содержание и факторы, их определяющие / В.П. Грибанов, В.С. Ем // *Вестн. МГУ. Сер. II, Право.* – 1984. – № 6. – С. 4–7.
40. *Гриневич, Ж.* Сервитут: на все ли вопросы есть ответы? / Ж. Гриневич // *Юрист.* – 2001. – № 4. – С. 80–82.
41. *Демиденко, А.Г.* Заключение договора об ипотеке / А.Г. Демиденко // *Право Беларуси.* – 2005. – № 1. – С. 37–38.

42. *Денисенко, М.* Договор простого товарищества: юридическая сущность правовой конструкции / М. Денисенко, Э. Мартыненко // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 6. – С. 65–66.
43. *Дерюга, Н.П.* Право собственности в деятельности органов внутренних дел: учеб. пособие / Н.П. Дерюга. – М., 1992. – 44 с.
44. *Довнар, Н.П.* Авторское право и смежные права / Н.П. Довнар. — Минск: Беларуская навука, 1999. — 324 с.
45. *Ем, В.С.* Обязательства вследствие неосновательного обогащения / В.С. Ем // Законодательство. – 1999. – № 7. – С. 10–13.
46. *Ефимова, Л.Г.* Банковские сделки: право и практика. – М., 2001. – 212 с.
47. *Жилищное право: учеб.-метод. комплекс / М.Г. Бруй.* – Минск: МНУ, 2005. – 176 с.
48. *Жуйков, В.М.* Судебная защита прав граждан и юридических лиц / В.М. Жуйков. – М.: «Ирридец», – 320 с.
49. *Жук, А.В.* Особенности структуры и содержания договора / А.В. Жук // Право Беларуси. – 2005. – № 1. – С. 51–55.
50. *Зинкевич, Е.* Регистрация товарного знака, совпадающего с фирменным наименованием другого лица / Е. Зинкевич // Библиотечка журнала «Юрист». – № 2. — 2006. — С. 91.
51. *Иоффе, О.С.* Правоотношение по советскому гражданскому праву / О.С. Иоффе. – Л., 1949. – 325 с.
52. *Кабалкин, А.* Договор дарения / А. Кабалкин // Российская юстиция. — № 8. — 1997. — С.19-22.
53. *Калимов Д.А., Томкович Р.Р.* Банковские операции: правовое регулирование и практика обслуживания клиентов. — Минск, 2003. — 161 с.
54. *Калимов, Д.* Факторинг и возмездная уступка требования: критерии разграничения / В. Калимов // Юрист. — 2002, — № 12. — С. 18–21.
55. *Калимов, Д.А.* Обеспечение исполнения гражданско-правовых обязательств. Общие положения / Д.А. Калимов // Право Беларуси. – 2005. – № 4. – С. 61–64.
56. *Каменков, В.* Недействительные сделки. Комментарий к Постановлению Пленума Высшего Хозяйственного Суда от 27.05.2004 № 11 / В. Каменков // Юрист. – 2004. – № 8. – С. 6–8.
57. *Каменков, В.С.* Специфика хозяйственных договоров / В.С. Каменков // Право Беларуси. – 2005. – № 9. – С. 62–65.
58. *Каменков, В.С.* Субсидиарная ответственность: основания и особенности / В.С. Каменков, А.В. Каменков // Право Беларуси. – 2005. – № 9. – С. 47–51.
59. *Каравай, А.В.* Действие гражданско-правовых норм во времени / А.В. Каравай. — Минск: Тесей, 1999. — 221 с.
60. *Каравай, А.В.* Изъятие земельных участков для государственных нужд: условия и правовые последствия / А.В. Каравай // Право Беларуси. – 2004. – № 41. – С. 82–86.
61. *Каравай, А.В.* Капітракцыйныя адносіны ва умовах рыначнай эканомікі / А. В. Каравай // Весці АП Беларусі. Сер. гуманітар. навук. – 1994. – № 3.

62. *Каравай, А.В.* Конкуренция прав собственника и добросовестного приобретателя: законодательство и правоприменительная практика / А.В. Каравай // Право Беларуси. — 2004. — № 22. — С. 78–81.

63. *Карпенко, Т.Д.* Правовая процедура эмансипации, осуществляемая уполномоченными органами / Т.Д. Карпенко // Право Беларуси. — 2004. — № 16. — С. 81–84.

64. *Картавицкая, М.В.* Целевой заем в законодательстве Республики Беларусь / М.В. Картавицкая // Право Беларуси. — 2005. — № 8. — С. 71–73.

65. *Кашин, Р.* Практические аспекты применения отдельных способов обеспечения обязательств (залог, поручительство, задаток) / Р. Кашин // Юрист. — 2005. — № 1. — С. 16–18.

66. *Клезович, Е.* Определение размера доли при выходе (исключении) участника общества / Е. Клезович, Е. Симахина // Юрист. — 2003. — № 8. — С. 24–25.

67. *Климов, Д.* Использование векселя в обязательствах, связанных с движением товаров (работ, услуг) / Д. Климов, А. Чаленко // Юрист. — 2001. — № 1. — С. 47–51.

68. *Климович, Р.* Квартиру — за ренту / Р. Климович // Бюл. норматив.-правовой информ. — 2002. — № 25. — С. 44–47.

69. *Ковалева, И.В.* Ответственность по договору аренды / И.В. Ковалева // Право Беларуси. — 2004. — № 35. — С. 63–65.

70. *Коваленко, И.* Вопросы наследственного права в российском и белорусском законодательстве (сравнительный анализ) / И. Коваленко // Юстиция Беларуси. — 2003. — №№ 4–5. — С. 7–9.

71. *Коваленко, Н.Н.* Правовое регулирование рынка ценных бумаг в Республике Беларусь / Н.Н. Коваленко. — Минск: ООО «Новое знание», 2001. — 167 с.

72. *Коган, Е.* Правовая природа конкурса / Е. Коган, Г. Суходольский // Хозяйство и право. — 2001. — № 2. — С. 3–7.

73. *Козорезова, Р.* Судебные споры по товарным знакам / Р. Козорезова // Библиотечка журнала «Юрист». — № 2. — 2006. — С. 56–62.

74. *Колбасов, Р.* Исковая давность: приоритет международного права над национальным законодательством / Р. Колбасов // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь. — 2005. — № 15. — С. 15–18.

75. *Колядко, С.* Проблемы квалификации правоотношений сторон по договорам поставки и купли-продажи / С. Колядко // Юрист. — 2002. — № 7. — С. 26–27.

76. *Колядко, С.* Проблемы квалификации правоотношений сторон по договорам поставки и купли-продажи / С. Колядко // Юрист. — 2002. — № 8. — С. 46–47.

77. Конвенция об исковой давности в международной купле-продаже товаров: Принята в Нью-Йорке в 1974 г. // Бюл. норматив.-правовой информ. — 1997. — № 7.

78. *Корнеев, А.* Перевозка грузов автомобильным транспортом в Республики Беларусь / А. Корнеев // Юрист. — 2002. — № 1. — С. 39–41.

79. *Корнеев, А.* Поставка продукции, товаров / А. Корнеев // Юрист. — 2001. — № 5. — С. 58–62.

80. *Коршекевич, М.Г.* Простое товарищество как форма организации предпринимательской деятельности / М.Г. Коршекевич // Право Беларуси. — 2004. — № 34. — С. 69–72.

81. *Котарев, С.Н.* Роль органов внутренних дел в обеспечении защиты гражданских прав недееспособных и ограниченно дееспособных лиц: материалы регион. научно-практ. конфер./ С.Н. Котарев. – Белгород, 2005. – 125 с.

82. *Красов, О.И.* Право частной собственности на землю. Купля-продажа. Аренда. Приватизация. Судебная защита / О.И. Красов. – М.: Белые Альвы, 1995. – 142 с.

83. *Крылов, С.* Доверенность в практике государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / С. Крылов // Российская юстиция. – 2003. – № 12. – С. 36–38.

84. *Кудашов, В.П.* Управление интеллектуальной собственностью / В.П. Кудашов. – Минск.: МИУ, 2006. – 200 с.

85. *Кузнецова, И.В.* Инвестиции в шоу-хау в сфере информационных технологий / И.В. Кузнецов. – М.: ИНИЦ Роспатента, 2005. – 96 с.

86. *Кулак, М.П.* Договор лизинга – правовая природа и проблемы применения / М.П. Кулак // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2000. – № 2. – С. 267–276.

87. *Лебедева, К.Ю.* Классификация сроков в гражданском праве / К.Ю. Лебедева // Журнал российского права. – 2001. – № 9. – С. 75–82.

88. *Левый, В.В.* Исполнение обязательств / В.В. Левый // Промышленно-торговое право. – 1999. – № 5. – С. 57–65.

89. *Липень, И.М.* Проблема установления вины при привлечении должника к договорной ответственности / И.М. Липень // Право Беларуси. – 2005. – № 5. – С. 79–82.

90. *Литовко, С.* Правовой статус комиссионера / С. Литовко // Юрист. – 2002. – № 11. – С. 33–36.

91. *Коршуц, С.А.* Гражданское право: сборник тестов для текущего контроля знаний студентов и слушателей юридических специальностей. В 2 ч. / С.А. Коршуц: Министерство образования Республики Беларусь, Барановичский государственный университет. – Барановичи: РИО БарГУ, 2009. – Ч. 1–83 с.

92. *Лосев, С.С.* Проблемы управления имущественными правами авторов / С.С. Лосев // Юрист. – 2006. – № 2. – С. 23–30.

93. *Лукицкий, С.П.* Средства массовой информации как субъект авторского права / С.П. Лукицкий. – М.: ИНИЦ Роспатента, 2004. – 180 с.

94. *Людвиг, Т.* Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности / Т. Людвиг // Юрист. – 2003. – № 1. – С. 20–24.

95. *Мадудин, П.* Правовой статус недействительных, незаключенных и несостоявшихся договоров / П. Мадудин // Юрист. – 2002. – № 12. – С. 27–28.

96. *Макаревич, А.* Возмещение вреда, причиненного незаконными действиями органа, ведущего уголовный процесс / А. Макаревич // Юрист. – 2001. – № 4. – С. 10–13.

97. *Маковский, А.Л.* Обязательства вследствие неосновательного обогащения / А.Л. Маковский. // Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст Комментария. – М. 1996. – С. 591–603.

98. *Малеш, М.И.* Защита личных неимущественных прав советских граждан / М.И. Малеш. – М.: Знание, 1991. – 128 с.

99. *Малкина, И.* Контракция / И. Малкина // Юрист. – 2003. – № 8. – С. 17–19.

100. *Маньковский, И.А.* Теория юридического лица / И.А. Маньковский. – Минск: МНО, 2002. — 170 с.
101. *Матвеев, И.* Юридическое значение формы сделки и ответственность за ее нарушение / И. Матвеев // *Хозяйство и право.* – 2001. – № 12. – С. 90–97.
102. *Матюшонок, Е.* Судебная практика по делам, связанным с уменьшением размера ответственности должника / Е. Матюшонок // *Юрист.* – 2001. – № 5. – С. 41–43.
103. *Медведев, С.* Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства / С. Медведев // *Хозяйство и право.* – 2003. – № 11. – С. 109–115.
104. *Мельник, Т.* Учет вины при применении ответственности / Т. Мельник, Т. Полонская // *Юрист.* – 2002. – № 11. – С. 54–55.
105. *Мишец, И.* Судебная практика по делам о компенсации морального вреда / И. Мишец, Л. Дулько // *Судовы веснік* – 1996. – № 4. – С. 20–22.
106. *Мищенко, Е.А.* Публичный договор бытового подряда / Е.А. Мищенко // *Юрист (РФ).* – 2003. – № 7. – С. 27.
107. *Моргунов, А.Н.* Кого и что защищает виндикация: Виндикация – защита права собственности, при которой собственник может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения / А.Н. Моргунов // *Хозяйство и право.* – 2000. – № 11. – С. 23–30.
108. *Мороз, Л.Ф.* Удостоверение предварительных договоров / Л.Ф. Мороз // *Право Беларуси.* – 2004. – № 38. – С.66–67.
109. *Москаленко, И.В.* Сделки в гражданском обороте / И.В. Москаленко // *Нотариус.* – 2002. – № 2. – С. 23–30.
110. Обзор судебной практики разрешения споров, вытекающих из договора комиссии // *Вестник Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь.* – 2003. – № 22. – С. 45–50.
111. *Овсейко, С.* Договор поручительства: история происхождения и развития / С. Овсейко // *Юрист.* – 2001. – № 2.
112. *Орлова, В.В.* Правовое регулирование средств индивидуализации в Российской Федерации / В.В. Орлова. — М.: ИНИЦ Роспатента, 2004. – 216 с.
113. *Павлодский, Е.* Взаимоотношения сторон по договору комиссии / Е. Павлодский // *Право и экономика.* – 2000. — № 5. – С. 17–20.
114. *Панкеев, И.А.* Авторское право: курс лекций / И.А. Панкеев. — М.: ВК, 2005. — 270 с.
115. *Петрукович, В.* Взыскание убытков в виде упущенной выгоды: желаемое и действительное / В. Петрукевич // *Юрист.* – 2002. – № 7. – С. 47–48.
116. *Петрушина, А.М.* Подрядные торги в строительстве: вопрос, ответ / А.М. Петрушина // *Право Беларуси.* — 2005. — № 5. — С. 57–61.
117. *Пивоварчик, А.В.* Органы внутренних дел как субъекты экономических отношений / А.В. Пивоварчик, А.И. Авраменко, А.Г. Свєргун // *Вестник Акад. МВД Респ. Беларусь.* – 2003. – № 1. – С. 179–186
118. *Плотников, А.* Споры, вытекающие из договоров перевозки грузов / А. Плотников, А. Брагин // *Юрист.* – 2002. — № 7. — С. 48–49.
119. *Подгруша, В.* Договор хранения: общее и особенное / В. Подгруша // *Бюллетень нормативно-правовой информации.* — 2002. — № 5. — С. 34–36.

120. *Подгруша, В.* О преимущественном праве покупки доли жилого дома (квартиры) / В. Подгруша // Бюл. норматив.-правовой информ. – 2001. – № 47. — С. 20–25.
121. *Подгруша, В.* Проблемные вопросы удержания / В. Подгруша // Право Беларуси. – 2005. – № 9. – С. 100–105.
122. *Подгруша, В.* Рента и пожизненное содержание с иждивением / В. Подгруша // Юстиция Беларуси. – 2001. – № 2. – С. 13–18.
123. *Подгруша, В.* Сделки: условия действительности и последствия недействительности (теория и практика вопроса) / В. Подгруша // Бюл. норматив.-правовой информ. – 2004. – № 3. – С. 24–32.
124. *Половинко, М.* Сроки исковой давности и их отличие от процессуальных сроков и сроков обращения в суд за защитой нарушенных прав / М. Половинко // Юрист. – 2004. – № 8. – С. 77–79.
125. *Половская, Т.В.* Договор строительного подряда: вопросы заключения и исполнения по материалам судебной практики / Т.В. Половская // Право Беларуси. – 2005. – № 3. — С. 70–75.
126. *Попов, М.* Об ограничениях купли-продажи земельных участков / М. Попов // Хозяйство и право. – 1998. – № 2. – С. 23–25.
127. *Попова, И.В.* Авторское право и смежные права / И.В. Попова: под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 1999. — 447 с.
128. *Портной, Е.* Право авторства на произведения / Е. Портной // Юрист. — № 2. — 2006. — С. 84–85.
129. *Послед, М.* Посредническая деятельность и договор факторинга / М. Послед // Юрист. — 2002. — № 12. — С. 49–51.
130. Практикум по гражданскому праву. Ч.2 : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Белов В. А. [и др.] : отв. ред. С. М. Корнев. – 3-е изд., стереотип. – М. : Волтере Клувер, 2005. – 432 с.
131. *Пронина, М.Г.* Наследование по завещанию и по закону / М.Г. Пронина. – Минск: Амалфея, 2002. – 144 с. – С. 12–15.
132. *Пухова, Т.* Место и время открытия наследства / Т. Пухова // Человек и закон. – 1995 – № 2. – С. 11–14.
133. *Пухова, Т.* Наследование по завещанию / Т. Пухова // Человек и закон. – 1996. – № 2. – С. 8–11.
134. *Пятков, Д.* Государственное предприятие как предмет договора купли-продажи / Д. Пятков // Хозяйство и право. – 1998. – № 11. – С. 11–12.
135. *Ржеутский, А.* Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) / А. Ржеутский // Юрист. – 2004. – № 6. – С. 40–41.
136. *Родионов, А.* Применение Указа № 373 к арендным отношениям / А. Родионов // Юрист. – 2006. – № 7. – С. 40–47.
137. *Ромтенко, В.А.* Обеспечение исполнения обязательств / В.А. Романенко // Промышленно-торговое право. – 1999. – № 5. – С. 78–85.
138. *Романова, О.П.* Защита чести, достоинства и деловой репутации в общих и хозяйственных судах / О.П. Романова. – Минск: Амалфея, 2007. – 136 с.
139. *Романович, А.П.* Понятие обязательственного права. Общие положения / А.П. Романович // Промышленно-торговое право. – 1999. – № 5. – С. 49–55.

140. *Рукавишникова, И.* Представительство и доверенность в вексельных отношениях / И. Рукавишникова // *Хозяйство и право.* – 2001. – № 12. – С. 56–61.

141. *Рутман, Е. Я.* Права и интересы ребенка в гражданском и семейном законодательстве Республики Беларусь : учеб.-метод. комплекс для студентов высших учебных заведений / Е. Я. Рутман ; Министерство образования Республики Беларусь, Барановичский государственный университет. – Барановичи : РИО БарГУ, 2009. – 116 с.

142. *Рутман, Е. Я.* Гражданское право : сборник тестов для текущего контроля знаний студентов и слушателей юридических специальностей. В 2 ч. / Е. Я. Рутман ; Министерство образования Республики Беларусь, Барановичский государственный университет. – Барановичи : РИО БарГУ, 2009. – Ч. 2. – 98 с.

143. *Русак, Л.Г.* Обеспечительные обязательства в проекте Гражданского кодекса Республики Беларусь / Л.Г. Русак // *Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь.* – 1997. – № 1. – С. 67-72.

144. *Савицкий, В.* Некоторые особенности постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий / В. Савицкий // *Юстиция Беларуси.* – 2000. – № 1. – С. 5–8.

145. *Салей, Е.А.* Правоспособность коммерческих юридических лиц / Е.А. Салей // *Право Беларуси.* – 2005. – № 9. – С. 56–58.

146. *Свергун, А.Г.* Юридические лица в системе МВД Республики Беларусь / А.Г. Свергун // *Вестник Акад. МВД Респ. Беларусь.* – 2006. – № 2. – С. 61-65.

147. *Сергеев, В.* Некоторые вопросы правового регулирования транспортно-экспедиционной деятельности / В. Сергеев // *Юрист.* – 2002. – № 1. – С. 44–46.

148. *Серго, А.Г.* Основы права интеллектуальной собственности: курс лекций / А.Г. Серго, В.С. Пушин. – М.: Интерпет – Ун-т Информ. Технологий, 2005. – 344 с.

149. *Солодовников, Д.* Договор строительного подряда / Д. Солодовников // *Юрист.* – 2001. – № 6. – С. 75–79.

150. *Станкевич, П.Г.* Сделки с недвижимостью граждан / П.Г. Станкевич. – Минск: Амалфея, 2002. – 432 с.

151. *Судариков, С.А.* Комментарий к Закону Республики Беларусь «Об авторском праве и смежных правах» / С.А. Судариков. – Минск: Амалфея, 2000. – 431 с.

152. *Титюнова, И.* Споры, возникающие из договоров страхования / И. Титюнова // *Юрист.* – 2006. – № 11. – С. 62–64.

153. *Тихия, В.Г.* Правовое положение иностранцев в Республике Беларусь / В.Г. Тихия // Серия: «Юридический справочник». Приложение к журналу «Право и экономика». – Минск, 1998. – 127 с.

154. *Томкович, Р.* Особенности товарного и коммерческого займа / Р. Томкович // *Право Беларуси.* – 2004. – № 45. – С. 60–65.

155. *Томкович, Р.* Складское хранение / Р. Томкович // *Право Беларуси.* – 2004. – № 39. – С. 17–18.

156. *Томкович, Р.Р.* Кредитный договор: права, обязанности и ответственность сторон / Р.Р. Томкович // *Право Беларуси.* – 2004. – № 46. – С. 69–75.

157. *Томкович, Р.Р.* Обращение взыскания на предмет залога: очередности требований кредиторов / Р.Р. Томкович // *Право Беларуси.* – 2005. – № 9. – С. 66–70.

158. *Томкович, Р.Р.* Практика исполнения договорных обязательств третьими лицами / Р.Р. Томкович. – Минск: Амалфея, 2005. – 192 с.
159. *Горган, Е.* Условия типовых договоров: сложности в толковании и применении / Е. Горган // Юрист. – 2002. – № 10. – С. 23–25.
160. *Трушкевич, Е.В.* Лизинг: учеб. пособие. / Е.В. Трушкевич, С.В. Трушкевич. – Минск: Амалфея, 2001. – 224 с.
161. *Гузов, Д.* Приобретение имущества от неуправомоченного отчуждателя: сложный юридический состав или приобретательная давность? / Д. Гузов // Российская юстиция. – 2003. – № 4. – С. 38–40.
162. *Устюкова, В.* Договоры купли-продажи земельных участков / В. Устюкова // Российская юстиция. – 1996. – № 3. – С. 34–36.
163. *Фадеев, В.* Аренда транспортных средств / В. Фадеев // Юрист. – 2002. – № 10. – С. 36–38.
164. *Филипповский, В.* Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) / В. Филипповский // Весн. Вышн. Гасп. Суда Респ. Беларусь. – 2002. – № 6. – С. 126–134.
165. *Фогель, В.А.* Особенности осуществления права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома / В.А. Фогель // Потариус. – 2004. – № 1. – С. 12–16.
166. *Функ, Я.* Гражданский кодекс: доверительное управление имуществом (постатейный комментарий гл. 52 Гражданского кодекса Республики Беларусь) / Я. Функ // Бюл. норматив.-правовой информ. – 2002. – № 25. – С. 18–22.
167. *Функ, Я.И.* Договор перевода долга / Я.И. Функ // Промышленно-торговое право. – 2002. – № 5–6. – С. 3–25.
168. *Халецкая, Т.М.* Договор ренты в гражданском праве (на материалах Республики Беларусь) / Т.М. Халецкая. – Минск: Право и экономика, 2005. – 128 с.
169. *Хлабордов, В.* Регламентация ответственности государственных органов: перед новой попыткой / В. Хлабордов // Юрист. – 2001. – № 3. – С. 10–12.
170. *Цыбуленко, З.* Рента и пожизненное содержание с иждивением / З. Цыбуленко // Рос. юстиция. – 1997. – № 6. – С. 12–13.
171. *Чернов, А.В.* Право частной собственности на землю в Республике Беларусь: Лекция / А.В. Чернов. – Горки: БГ СХА, 2003. – 40 с.
172. *Чигир, В.Ф.* Собственность и право собственности. Их сущность. Дискуссии о понятиях «собственность» и «право собственности» / В. Ф. Чигир // Судовы вестнік. – 2005. – № 3. – С. 36–39.
173. *Чигир, В.* О виндикации имущества, приобретенного добросовестным приобретателем от неуправомоченного лица / В. Чигир // Судовы вестнік. – 2003. – № 4. – С. 12–16.
174. *Чигир, В.Ф.* Договор найма жилого помещения: по новому жилищному законодательству / В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2001. – 368 с.
175. *Чигир, В.Ф.* Новый Гражданский кодекс Республики Беларусь: Общий обзор / В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 1999. – 159 с.
176. *Чигир, В.Ф.* Обмен жилых помещений / В.Ф. Чигир // Юстиция Беларуси. – 2000. – № 4. – С. 44–47.

177. *Чигир, В.Ф.* Физические и юридические лица как субъекты гражданского права / В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2000. — 215 с.

178. *Чигир, В.Ф.* Договор аренды и его виды / В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2001. – 124 с.

179. *Чыж, І.М.* Асаблівасці заключэння дагавораў у сферы рэалізацыі сельскагаспадарчай прадукцыі / І.М. Чыж // *Вестні Нацыянальнай Акадэміі навук Беларусі.* – 2003. – № 2. – С. 41–46.

180. *Шевцов, А.* Правоотношения сторон по договору хранения / А. Шевцов // *Главный бухгалтер.* — 2001. — № 8. — С. 23 - 25.

181. *Шестимиров, А.А.* Товарные знаки: учеб. пособ. / А.А. Шестимаров. — М.: ИНИЦ Роспатента, 1996. — 293 с.

182. *Шиенок, В.П.* Риск в страховании / В.П. Шиенок, М.А. Раевская // *Вестник Академии МВД Республики Беларусь.* – 2007. – № 1. – С. 79–82.

183. *Шимкович, М.Н.* Договор лизинга и его место в системе гражданско-правовых договоров: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / М.Н. Шимкович / Белор. гос. ун-т. – Минск, 2004. – 20 с.

184. *Шимкович, М. Н.* Гражданское право (Особенная часть) : тесты для обучения и контроля. В 2 ч. Ч. 1 / М. Н. Шимкович. – Минск : Амалфея, 2007. – 112 с.

185. *Шуманова, А.* Об отдельных вопросах доверительного управления имуществом / А. Шуманова // *Юрист.* – 2004. – № 6. – С. 30–34.

186. *Щемелева, Н.П.* Прекращение обязательств / И.П. Щемелева // *Промышленно-торговое право.* – 1999. – № 5. – С. 65-70.

187. *Эрделевский, А.* Публичный конкурс / А. Эрделевский // *Законность.* – 2000. – № 8. – С. 4–8.

188. *Эрделевский, А.М.* Проблемы компенсации морального вреда в зарубежном и российском законодательстве и судебной практике / А.М. Эрделевский // *Государство и право.* – 1997. – № 10. – С. 14 – 17.

189. *Юрьев, Р.* Притворные сделки / Р. Юрьев // *Хозяйство и право.* – 2004. – № 8. – С. 3–48.

190. *Якимахо, А.П.* Управление объектами интеллектуальной собственности в Республики Беларусь / А.П. Якимахо. — Минск : Амалфея, 2005. — 472 с.

3. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Банковский кодекс Республики Беларусь от 25 октября 2000 г., № 441-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 13 июля 2012 г., № 416-3 // *Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.* – 2012. – 2/1968.

2. Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998 г., № 191-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 109-3 // *Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.* – 2010. – № 17. – 2/1661.

3. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 13 июля 2012 г., № 419-3 // *Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.* – 2012. – 2/1971.

4. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 авг. 2012 г., № 428-3 // *Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.* – 2012. – 2 / 1980.

5. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь : Закон Респ. Беларусь, 22 июня 2001 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 29 нояб. 2009 г., № 55-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2009. – № 276. – 2/1607.

6. Кодексе внутреннего водного транспорта Республики Беларусь от 24 июня 2002 г., № 118-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 109-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010. – № 17. – 2/1661.

7. Кодексе Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.; одобрен Советом Респ. 28 июня 2008 г.; текст Кодекса по состоянию на 6 мая 2010 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010. – № 120. – 2/1672.

8. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). — Минск : Амалфея, 2005. — 48 с.

9. О валютном регулировании и валютном контроле : Закон Респ. Беларусь, 22 июня 2003 г., № 226-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 14 июня 2010 г., № 132 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010. – № 147. – 2/1684.

10. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2009 г., № 1 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 1 марта 2010 г., № 3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2010. — № 56. — 1/1405.

11. О государственных секретах: Закон Респ. Беларусь от 19 июля 2010 г., № 3410-XII: в ред. Закона Респ. Беларусь от 20.07.2006 г., № 162-3 // Веламасці Вярхоўнага Савета Респ. Беларусь. – 1995. – № 3. – Ст. 5: Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 122. – 2 / 1259.

12. О гражданстве Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 1 авг. 2002 г., № 136-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 105-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. – № 88. – 2 / 885; 2010. – № 15. – 2 / 1657.

13. О драгоценных металлах и драгоценных камнях: Закон Респ. Беларусь, 21 июня 2002 г., № 110-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 2 июля 2009 г., № 30-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. – № 73. – 2/859; 2009. – № 161. – 2/1582.

14. О железнодорожном транспорте: Закон Респ. Беларусь, 6 янв. 1999 г., № 237-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г., № 344-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 1999. — № 4. — 2/12; 2008. - № 157. – 2/1441.

15. О залоге: Закон Респ. Беларусь, 24 нояб. 1993 г., № 2586-XII: в ред. Закона Респ. Беларусь от 22 дек. 2005 г., № 76-3 // Ведомости Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1993. – № 35. – Ст. 449; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2006. — № 6. — 2/1173.

16. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: Закон Респ. Беларусь от 16 июня 2008 г., № 405-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2008. — № 10. — 2/839.

17. О защите прав потребителей: Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 июля 2008 г., № 366-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2002. — № 10. — 2/839; 2008. - № 170. – 2/1463.

18. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Закон Респ. Беларусь, 18 февр. 1991 г., № 611-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 1 июля 2010 г., № 154-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – № 48. – 2/759; 2010. – № 170. – 2/1709.

19. О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2005 г., № 368; в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 9 марта 2010 г., № 143 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010. – № 66. – 1/11477.

20. О некоторых вопросах предоставления и использования жилых помещений государственного жилищного фонда: Указ Президента Респ. Беларусь, 19 марта 2007 г., № 128; в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 15 февр. 2010 г., № 68 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – № 42. – 1/11375.

21. О некоторых вопросах применения норм Гражданского кодекса Республики Беларусь об ответственности за пользование чужими денежными средствами: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 21 янв. 2004 г., № 1; в ред. постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь от 06.04.2005 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. – № 22. – 6/394; 2005. – № 70. – 6/437.

22. О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства: постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 30 марта 2000 г., № 3; в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 28.06.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 37. – 6/218; – 2007. – № 171. – 6/687.

23. О некоторых вопросах применения судами хозяйственными судами законодательства регулирующего недействительность сделок: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 28 окт. 2005 г., № 26 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 193. – 6/464.

24. О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг: Указ Президента Респ. Беларусь, 28 апр. 2006 г., № 277; в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 9 марта 2010 г., № 143 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 71. – 1/7529; 2010. – № 63. – 1/11477.

25. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Республики Беларусь о договоре поставки: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 23 дек. 2004 г., № 13 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2005. – № 9. – 6/427.

26. О некоторых вопросах, связанных с применением сроков исковой давности: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 2 дек. 2005 г., № 29 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 9. – 6/468.

27. О некоторых мерах по упорядочению сделок по отчуждению транспортных средств: Указ Президента Респ. Беларусь, 15 окт. 2007 г., № 504; в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 3 июня 2008 г., № 297 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – № 250. – 1/9002; 2008. – № 135. – 1/9743.

28. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 10 янв. 2000 г., № 361-З; в ред. Закона Респ. Беларусь от 2 июля 2009 г., № 31-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 7. – 2/136; 2009. – № 161. – 2/1583.

29. О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Респ. Беларусь от 18 июля 2004 г., № 305-З; в ред. Закона Респ. Беларусь от 15 июля 2009 г., № 43-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2009. – № 173. – 2/1595.

30. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы: Закон

Республики Беларусь. 16 дек. 2002 г., № 160-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2003. — № 1. — 2/909; 2008. — № 3. — 2 / 1396.

31. О патентах на сорта растений: Закон Респ. Беларусь. 13 апр. 1995 г., № 3725-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 109-3 // Веламасці Вярхоўнага Савета Респ. Беларусь. — 1995. — № 19. — Ст. 235; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2010. — № 17. — 2/1661.

32. О перевозке опасных грузов: Закон Респ. Беларусь. 6 июня 2001 г., № 32-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 26.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2001. — № 56. — 2/775; 2007. — № 305. — 2 / 1397.

33. О правовой охране топологий интегральных микросхем: Закон Респ. Беларусь. 7 дек. 1998 г., № 214-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 109-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2010. — № 17. — 2/1661.

34. О практике применения судами жилищного законодательства по делам о расторжении договора найма жилого помещения и выселении; постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 28 июня 2007 г., № 8 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2007. — № 171. — 6/686.

35. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда; постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 28 сент. 2000 г., № 7; в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 22.12.2005 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 100. — 6 / 258; 2006. — № 6. — 6 / 466.

36. О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации; постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 23 дек. 1999 г., № 15 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 7. — 6 / 206.

37. О предпринимательстве в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь. 28 мая 1991 г., № 813-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 26 дек. 2007 г., 300-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь — 2007. — № 305. — 2/1397.

38. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 15 июля 2008 г., № 408-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь — 2008. — № 184. — 2/1505.

39. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров; постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 16 дек. 1999 г., № 16; в ред. постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь от 26 сент. 2008 г., № 11 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь — 2000. — № 10. — 6/210; 2008. — № 279. — 6/713.

40. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения; постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 26 марта 2003 г., № 2; в ред. постановления Пленума Верховного суда Респ. Беларусь от 31 марта 2010 г., № 2 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2003. — № 41. — 6/360; 2010. — № 93. — 6/858.

41. О применении хозяйственными судами законодательства при рассмотрении дел о защите деловой репутации; постановление Пленума Высшего Хозяйственного

Суда Респ. Беларусь, 26 апр. 2005 г., № 16 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2005. — № 105. — 6 / 445.

42. О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции: Закон Респ. Беларусь, 10 дек. 1992 г., № 2034-XII ; в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 109-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 8. — 2/139; 2010. — № 17. — 2/1661.

43. О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь: Декрет Президента Респ. Беларусь, 20 марта 1998 г., № 3; в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 26 июня 2009 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 1998. — № 18. — ст. 466; 2009. — № 159. — 2/10806.

44. О рекламе: Закон Респ. Беларусь, 10 мая 2007 г., № 225-3 ; в ред. Закона Респ. Беларусь от 28 дек. 2009 г., № 95-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2007. — № 119. — 2/1321; 2010. — № 6. — 2/11647.

45. О статусе столицы Республики Беларусь — города Минска: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2000 г., № 410-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 31 дек. 2009 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 67. — 2/185; 2010. — № 15. — 2/1666.

46. О страховой деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь от 25 авг. 2006 г., № 530 ; в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 22 июля 2010 г., № 384 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2010. — № 183. — 1/11806.

47. О судебной практике по делам о возмещении вреда, причиненного транспортными средствами: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 24 июня 2004 г., № 9; в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 21.12.2006 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2004. — № 106. — 6/412; 2007. — № 16. — 6 / 673.

48. О товарных знаках и знаках обслуживания: Закон Респ. Беларусь, 5 февр. 1993 г. № 2181-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 15 июля 2009 г., № 44-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 106. — 2/222; 2009. — № 173. — 2/1596.

49. О торговле : Закон Респ. Беларусь, 28 июля 2003 г. № 231-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 7 дек. 2009 г., № 66-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2009. — № 300. — 2/1618.

50. О транспортно-экспедиционной деятельности: Закон Респ. Беларусь, 13 июня 2006 г., № 124-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 26 дек. 2007 г., № 300-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2006. — № 106. — 2/1412; 2007. — № 35. — 2/1397.

51. О хозяйственных обществах: Закон Респ. Беларусь, 9 дек. 1992 г., № 2020-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 июля 2008 г., № 372-3 // Ведомости Вярхоўнага Савета Респ. Беларусь. — 1992. — № 35. — Ст. 552; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2008. — № 172. — 2/1469.

52. О ценных бумагах и фондовых биржах: Закон Респ. Беларусь, 12 марта 1992 г., № 1512-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 109-3 // Ведомости Верховного Совета Респ. Беларусь. — 1992. — № 11. — Ст. 194; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2010. — № 17. — 2/1661.

53. Об авторском праве и смежных правах: Закон Респ. Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2011. — № 8. — 2 / 932.

54. Об аренде: Закон Респ. Беларусь, 12 дек. 1990 г., № 460-XII; в ред. Закона Респ. Беларусь от 31 дек. 2009 г., № 114-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1992. - № 19. - ст. 302; 2010. - № 15. - 2/1666.

55. Об ипотеке : Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 4 янв. 2010 г., № 112-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2010. - № 15. - 2/1664.

56. Об использовании названия Республики Беларусь юридическими лицами: Указ Президента Респ. Беларусь, 7 апр. 2000 г., № 172 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 36. - 1 / 1154.

57. Об обращении переводных и простых векселей: Закон Респ. Беларусь, 13 дек. 1999 г., № 341-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 22 дек. 2005 г., № 76-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 2. - 2 / 116; 2006. - № 6. - 2 / 1173.

58. Об объектах, находящихся только в собственности государства: Закон Респ. Беларусь, 5 мая 1998 г., № 156-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 31 дек. 2009 г., № 114-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 45. - 2/39; 2010. - № 15. - 2/1666.

59. Об отдельных вопросах практики рассмотрения споров, возникающих из арендных правоотношений: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 19 мая 2005 г., № 20 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2005. - № 105. - 6 / 449.

60. Об отдельных вопросах практики рассмотрения судами споров, вытекающих из договоров перевозки грузов: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 26 апр. 2005 г., № 13 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2005. - № 105. - 6 / 442.

61. Об утверждении Положения о коммерческой тайне: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 6 нояб. 1992 г., № 670 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2010.

62. Об утверждении Положения о лизинге : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 4 июня 2010 г., № 865 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2010. - № 128. - 2/898.

63. Об утверждении Правил бытового обслуживания потребителей: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 14 дек. 2004 г., № 1590; в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 29 июля 2009 г., № 997 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2005. - № 1. - 5 / 15304; 2009. - № 186. - 5/30247.

64. Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 дек. 2006 г., № 1766 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2007. - № 6. - 5/24472.

65. Об экономической несостоятельности (банкротстве): Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2000 г., № 423-3; в ред. Закона Респ. Беларусь от 31 дек. 2009 г., № 114-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 73. - 2 / 198; 2009. - № 15. - 2/1666.